

Kanslergårdens 100 års plan

Afdelingsmøde 16. september 2021

Økonomisk ansvarlighed – Gennemgang af
langtidsplanen frem mod år 2036





Kanslergården:
Ejendommen er fra år 1936, i
2036 er der 100 års
fødselsdag, ejendommen har
behov for økonomisk
ansvarlighed 😊



Kanslergården:
Ejendommen er fra år 1936, i
2036 er der 100 års
fødselsdag, ejendommen har
behov for økonomisk
ansvarlighed 😊

12

**Kanslergården:
Vores hoveddøre, de er
blevet åbnet og lukket i 85
år, de er stadigvæk tip – top**



Kanslergården:
Er et godt sted at bo og det
skal vi holde fast i 😊



Tag fra 1936
Tagsten, er efterhånden slidte,
svært at understryge mod
tagboliger

Tag fra 1936 – Flere ting at tænke på

Jernvinduer på opgange, bør skiftes - Her forsvinder meget god varme

Veluxvinduer på tag, kan ikke mere, bør skiftes, er over 40 år gamle


Ser vi os omkring på andre hustage, er de fleste skiftet



Skotrender bør skiftes inden max 6-7 år

Kviste gade og gård, kan ikke betale sig at udskife, skal alle skiftes ved nyt tag


Jernvinduer på spidslofter og loftrum, bør skiftes




Tag fra 1936
Velux Vinduer fra 1980
bør udskiftes, de er pt 41
år gamle



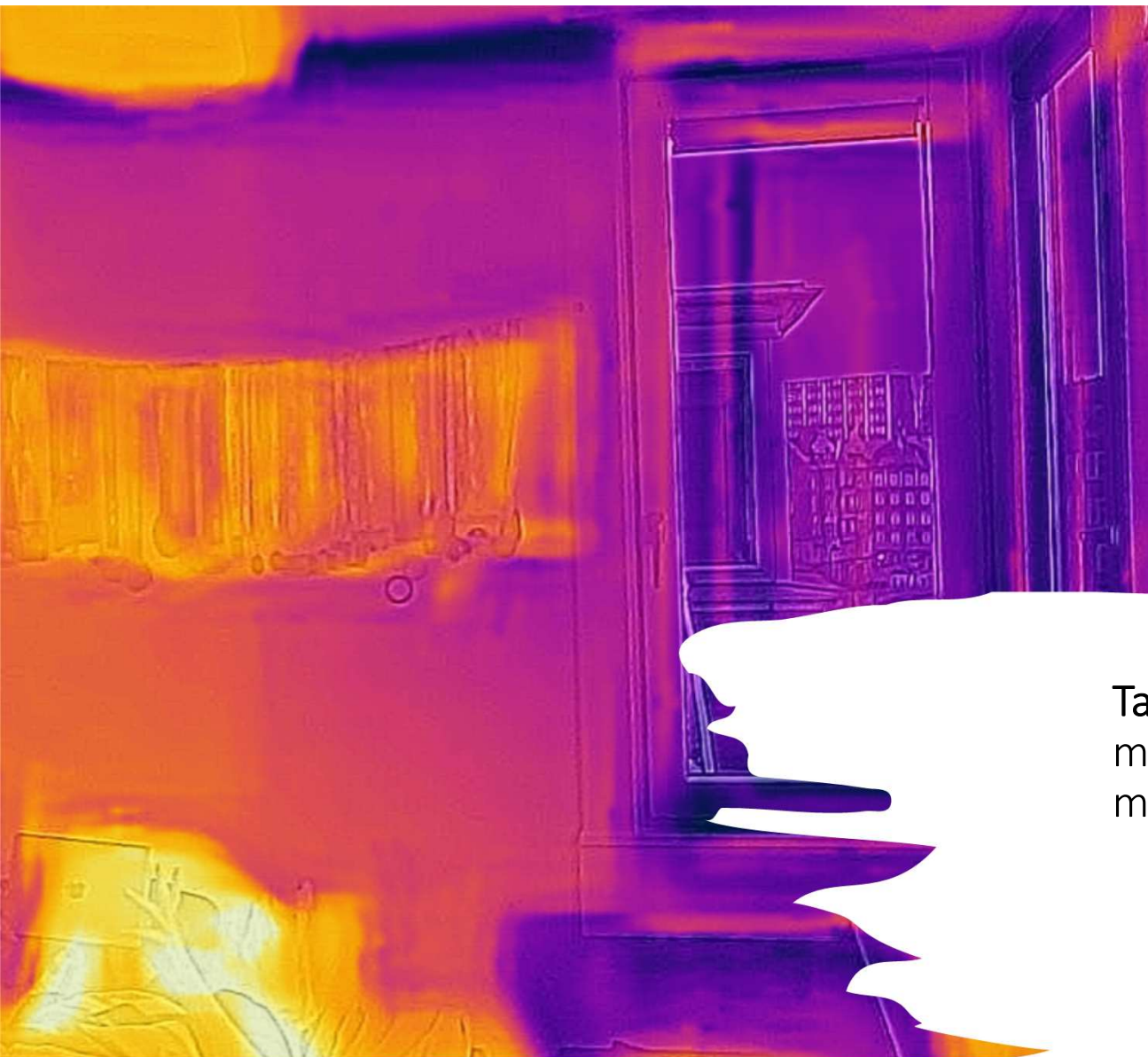
Tag fra 1936:
Vinduer bør udskiftes



Tag fra 1936:
Vinduer bør udskiftes

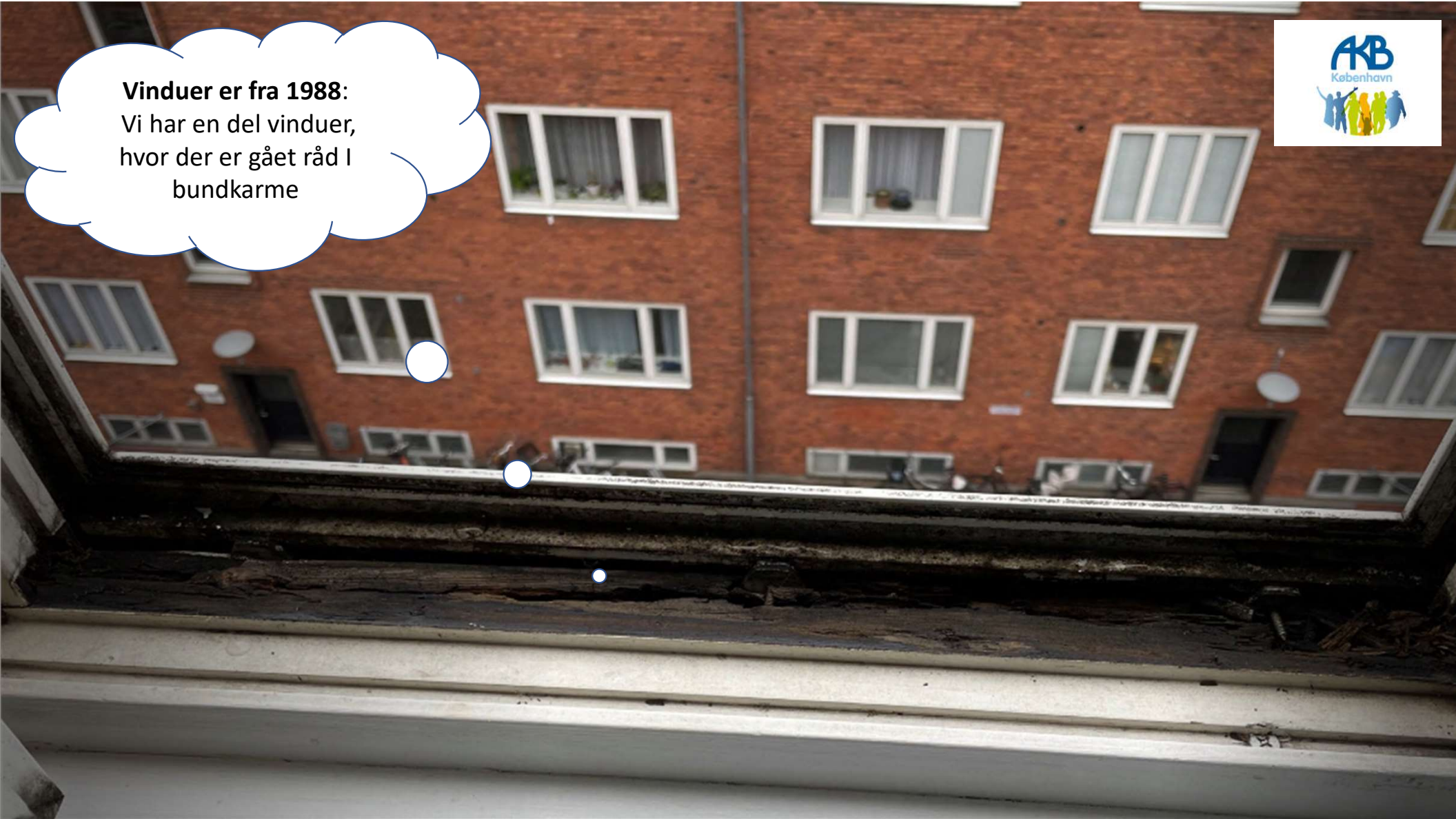
A thermal image of a window on a red-tiled roof. The window frame and panes are shown in shades of yellow and orange, indicating higher temperatures. The surrounding roof tiles are in shades of red and purple, indicating lower temperatures. Three white circles are overlaid on the image, pointing to specific areas of the window frame and the roof tiles to the right. A white cloud-shaped callout box is positioned in the lower-left corner of the image.


Tag fra 1936:
Termografisk måling,
skunkrum loftboliger, er
utætte



Tag fra 1936 – Termografisk
måling, manglende isolering
mod tag og brystning mm

Vinduer er fra 1988:
Vi har en del vinduer,
hvor der er gået råd i
bundkarme





Vinduer er fra 1988:
Giver det mening at skifte vinduer sammen med tag?
Ja..Stilladsudgift spares..

Ny forskningsrapport:

Bedre lydisoleret vinduer
- Trafikstøj kan øge risikoen for demens, når du sover

Kan ikke få beslag mere .

Punktering af ruder? De kommer nu..

Bedre vinduer med god isolering .

Ventilationsrist under vinduer I stuen gennemtænkes

Badeværelser:
Faldstammer der bør
skiftes.



Badeværelser: -
Faldstammer der bør
skiftes.



Kælder:

Faldstammer er generelt i dårlig stand – Der er lavet strømpeløsning, holder måske 10 år.



Badeværelser:

Terrazzogulv, revner flere steder – Pas på der ikke kommer vand i jernet under beton



Badeværelser:
Utætheder mod
køkkentrapper



Badeværelser:

Varmerør fra stuen til 3
sal ingen på 4 sal? 1
strenget system blev ikke
skiftet i 1997.




Badeværelser:

Badekar, ca 90 % af ejendommens badekar har fået plastikindsats, de er fra 1987? Problemer med fuger osv, afløb fra bad til afløb, er også slidt.



Badeværelser:

Afløb skjult indenunder
badekar, er også ved at være
slidt og stoppet til. Ved skift af
afløb kan man ikke koble
badekar til igen.



Badeværelser:
KK vil ikke acceptere
badeværelse modernisering
som har med vedligeholdelse
at gøre, kun til
forbedringsarbejde

Vandforsyning:

Ved project tilbage I 1997, valgte man ud fra et økonomisk synspunkt ikke at skifte hovedrør på **spidsloft** og kældergange. Hovedrør er fra 1936.

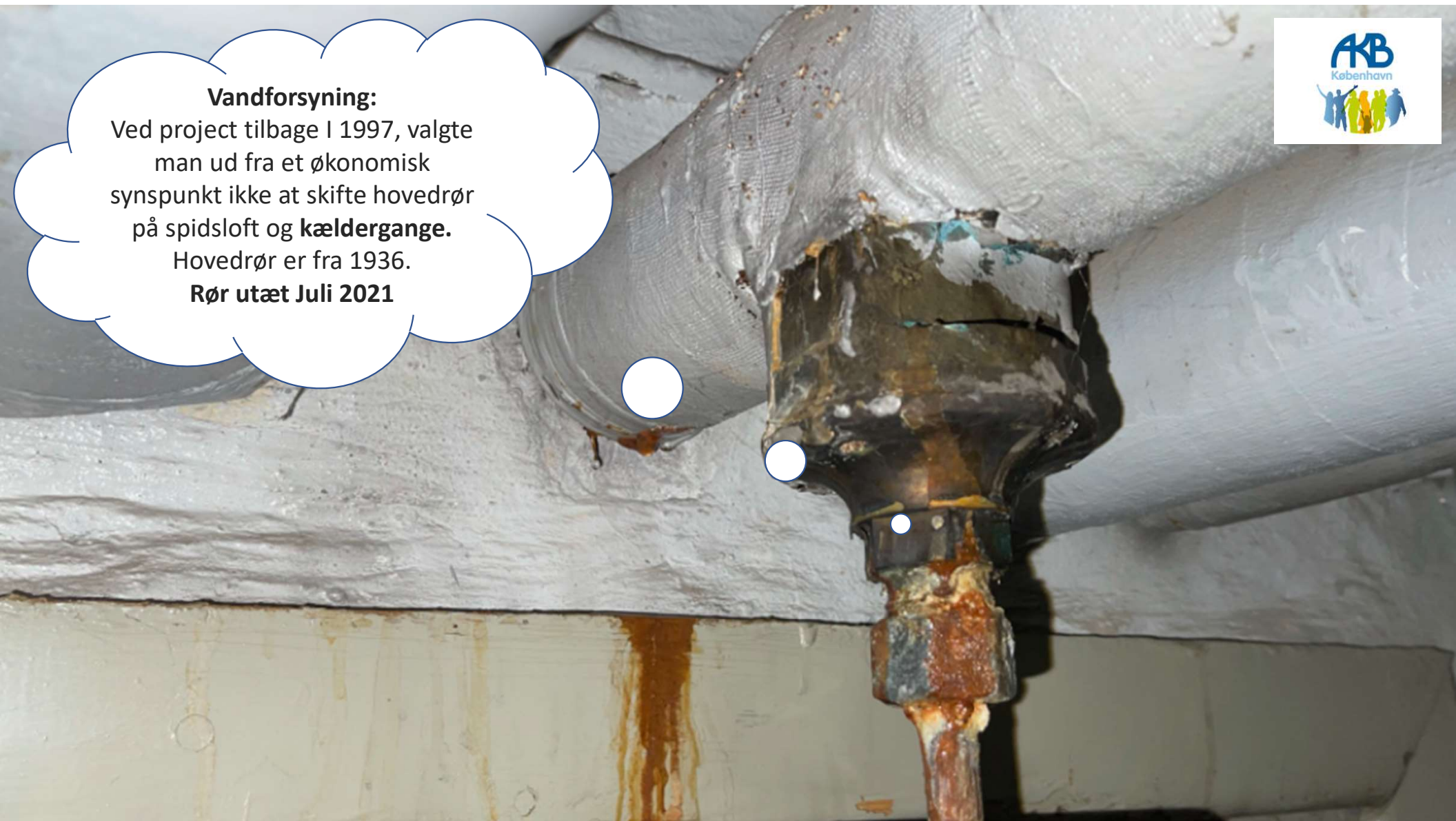


Vandforsyning:

Ved project tilbage I 1997, valgte man ud fra et økonomisk synspunkt ikke at skifte hovedrør på spidsloft og **kældergange**.

Hovedrør er fra 1936.

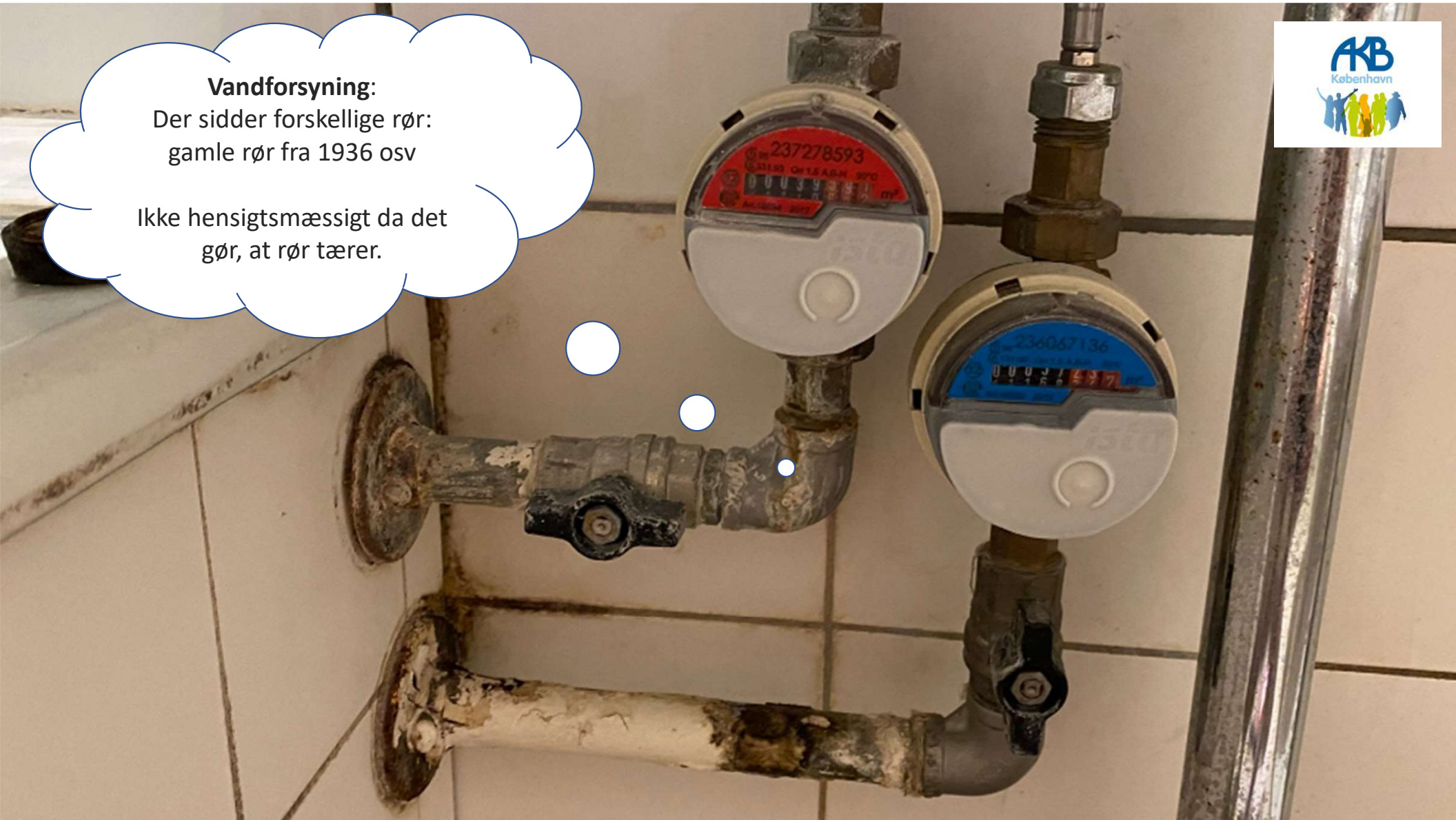
Rør utæt Juli 2021



Vandforsyning:

Der sidder forskellige rør:
gamle rør fra 1936 osv

Ikke hensigtsmæssigt da det
gør, at rør tærer.



Vandforsyning:

Rørforsyning til badeværelser er lavet med plastkrør, ikke hensigtsmæssigt at der bruges plastkrør til lodrette rør.



Køkken:
Ordning med kk om
individuelle
moderniseringer, kræver kk
at vi selv skal stå for
vedligeholdelsesdelen



Køkken:
Ejendommen skifter
løbende 5-10 køkkener –
Opstart ikke fastsat

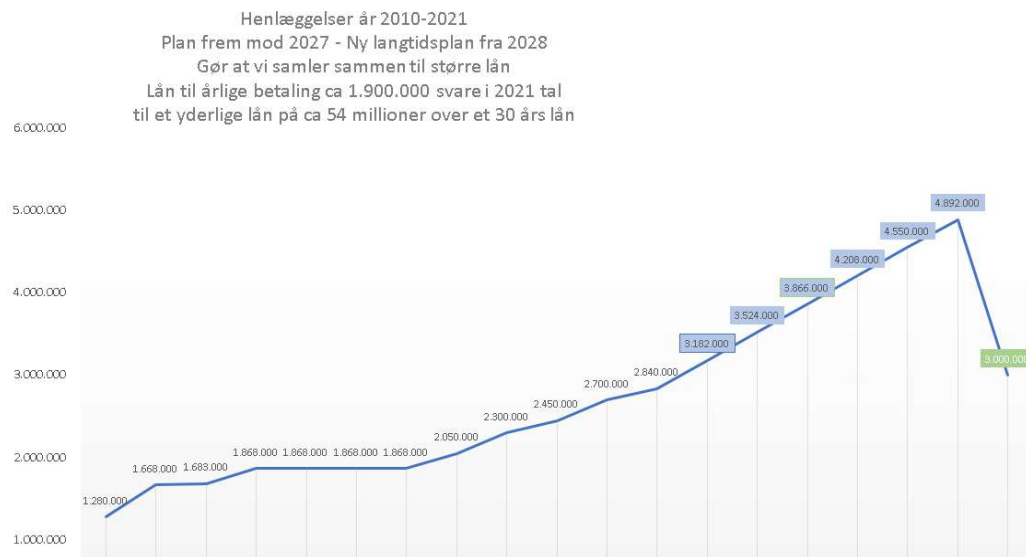



Gulve:

Parketgulve – Det er for dyrt at skifte løbende, vi burde lave en plan for udskiftning af alle 161 boliger



Opsparing til arbejdsopgaver fremover Plan om at øge 3,8 % om året frem mod 2027





**Stigning med 3,8 % til
opsparing af opgaver der
skal laves I den
kommende periode**

**Stigning 2 værelset bolig
– ca 130 kr mere pr
måned**

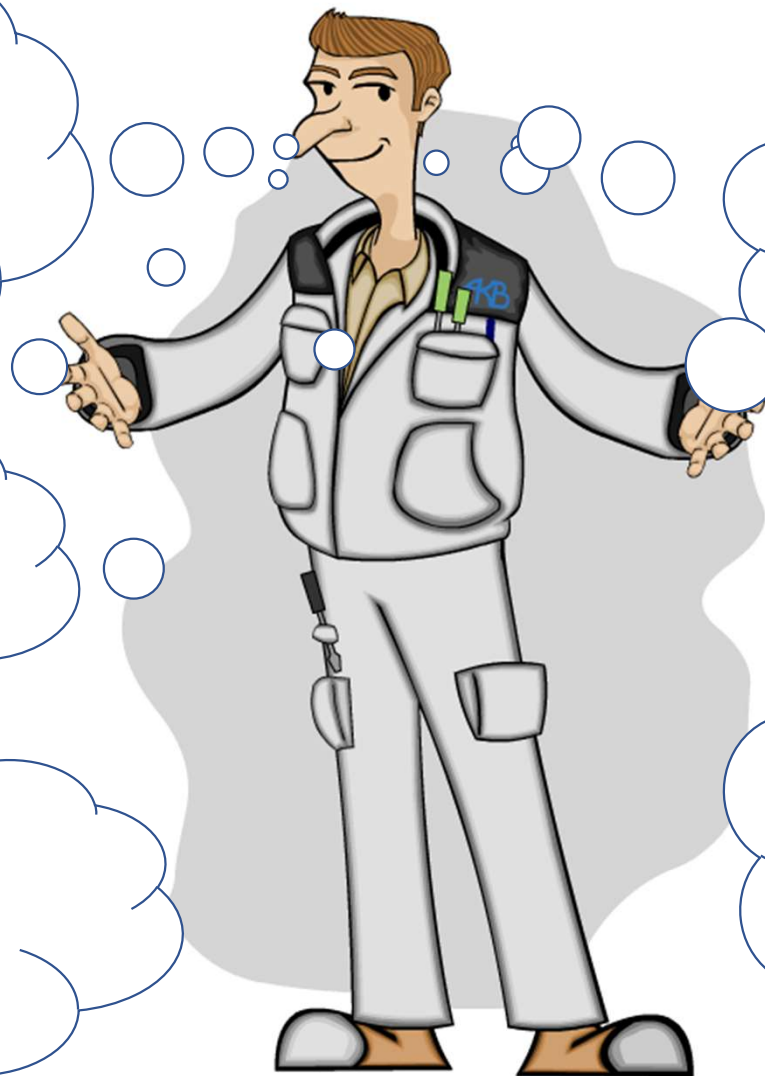
**Stigning 3 værelset bolig
– ca 190 kr. mere pr
måned**

**Pris for en 3 værelset bolig
vil stigning frem mod 2027
ca være 1.000 kr mere I
husleje – Så prisen stiger
fra 2021 fra ca 4.900 kr til
ca 5.900 kr**

Badeværelser:
Vil vi renovere
badeværelser indenfor
kort årrække, kræver det
at vi optager lån – Vil vi
stige ca 11 % i husleje


Forbehold for renten, er
den lige så lav omkring
2027-28?

Ingen større arbejder I nær
fremtid – Priser på
håndværkerlønning og
materialer, gør at det bliver
dyrt for os..?



Bruge år 2022-25 til at
gennemtænke de bedste
løsninger...

Københavns kommune vil
gerne opdele vores
kloakvand og regnvand,
det vil muligvis kræve nyt
kloaksystem? Pt – intet
konkret fra Københavns
Kommune



Kanslergården: 😊
Vi er fælles om at det
bliver et godt sted at bo
også i fremtiden

Kanslergårdens 100 års plan

Afdelingsmøde 15. september 2022

Nyt i forhold til sidste års plan –

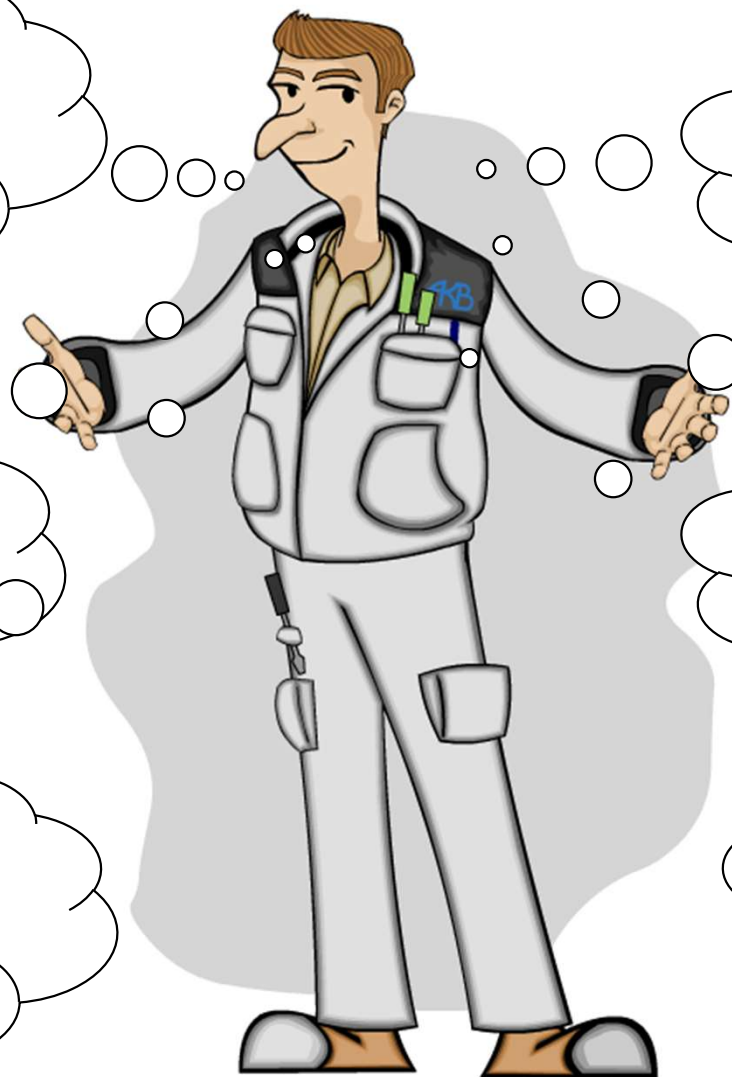
Økonomisk ansvarlighed – Gennemgang af
langtidsplanen frem mm frem mod år 2036



Budget 2023. Et år med mange udgifter, der gør lidt ved vores plan frem mod "100 års fødselsdagen"







**Byggeomkostningsindeks
for boliger er steget
voldsomt**

El og gas er der også
kommet en del stigninger
på ☹️

Negativ rente. Historisk
negativ afkast

**Renovationsudgift er
steget en del**

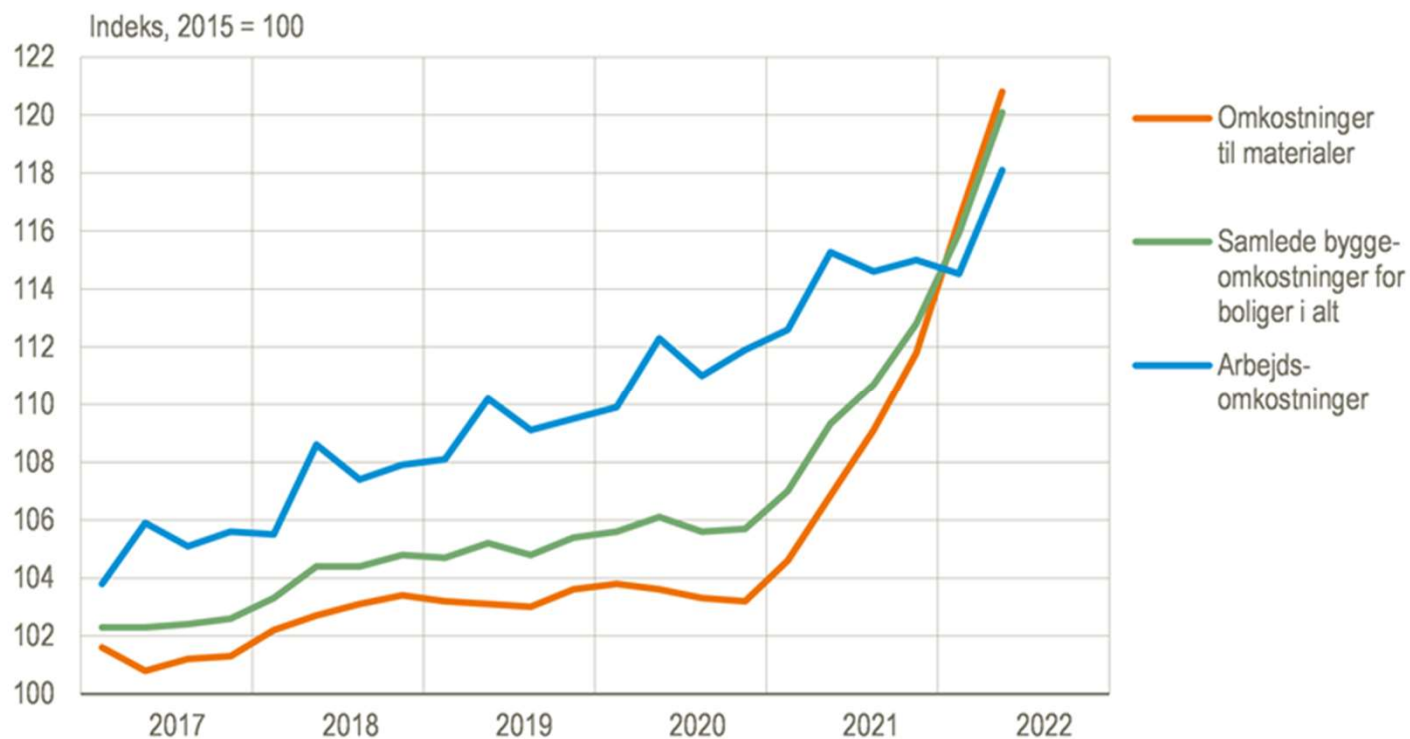
Planen for langtidsplan var
en hensættelse på 342.000
kr. men nu bliver det kun
252.000 kr

Det gør, at vi udskyder de
større arbejder et år mere
ud i fremtiden

Byggeomkostningsindeks for boliger 2. kv. 2022

I andet kvartal 2022 steg de samlede omkostninger ved at bygge ny bolig med 3,6 pct. i forhold til første kvartal 2022. Dette skyldtes en stigning i de samlede materialeomkostninger på 3,8 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 3,1 pct. De samlede omkostninger til at bygge et enfamiliehus steg 3,8 pct., da materialeomkostninger steg med 4,0 pct., mens arbejdsomkostninger steg med 3,1 pct. For byggeri af etageboliger steg de samlede omkostninger med 3,1 pct., grundet en stigning i materialeomkostninger på 3,1 pct. og en stigning i arbejdsomkostninger på 3,0 pct.

Byggeomkostningsindeks for boliger





**Badeværelse og
udskiftning af rør år 2028**

**Udskiftning af alle
parketgulve år 2032**

**Udskiftning af tag og
vinduer år 2029**

**Vores økonomiske
ansvarlighedspolitik
fortsætter, i perioden 2024-
2028, årlige stigning på
langtidsplanen med 342.000
kr - årlig stigning ca 3,8 %**

Lad os håber de næste år
ikke har mange uforudsete
hændelser 😊

Nr	115	Årlig vedligeholdelse	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
5	1	Teræn	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
44	2	Bygning klimaskærm	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
45	3	Bygning Balg	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
46	4	Bygning Fælles indvendigt	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
47	5	Bygning Teknisk anlæg	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Nr	116	Planlagt vedligeholdelse	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
17	110	Asfaltering af gård											250				
702	110	Støttemur ved Port - Renovering											250				
88	110	Støttemur ved Port - Murerep	50														
89	110	Varmekælder - Uds. Af betandæk							900								
701	120	Masteplan - Opdeling af afløbssvand							500								
699	120	Kloaker rette brønde og pletasfalt	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
692	120	Kloaker rette brønde, nyt asfalt osv.															
18	120	Havetelysning - Uds. Af lamper								68							
48	120	Kloaker - Rensning af brønde	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
693	120	Service på WæCon 2 steder i gården	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
51	130	Legeplads - Inspektion	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
52	130	Legeplads - Uds. Af sand											20				
90	130	Legeplads - Ny legeplads															
717	130	Skui - Belægning i Rum med fejmaskine	60														
53	130	Skui - Vedligeholdelse	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
91	130	Havemøbler - Parasol - Grill mm							50								
694	130	Havemøbler - løbende udskif	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
94	130	Affaldscontainer - Rengøring mm	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	17	17	17	17	17
95	130	Skui - Males og rep af lag				20						20					
54	140	Have - Julelys i gården	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
55	140	Have - Vedligeholdelse af haven	15	15	15	15	15	15	15	15	15	10	10	10	10	10	10
24	220	Køkkentrapper - Vinduesrammer fugning og rep					0			2000							
56	220	Hærværk - Rep efter hærværk	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
57	220	Hærværk - Fjerdning af graffiti	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
96	220	Sakler ved græsplæne														400	
ny	220	Trippededgange i gården														500	
58	230	Tag - 2 årlige kviste rep (nødvendigt?)	150	150	150	150	150	150									
59	230	Tag - Vedligeholdelse - Understrykning	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
711	230	Rådgivning - Fiem mod projekt 2027/28	90	90	90	90	90	90	90								
21	240	Allanier - Vedl. Af allanbunde	20				20					20					
60	250	Trapper - Vedl af trapper/gelænder	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
79	260	Døre - Oliering af gode døre	15	15	15	15	15	15	15	15	15	25	25	25	25	25	25
81	260	Port - Vedligeholdelse af blå port	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
82	260	Balg - Ovenlys vinduer rep/uds	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
84	260	Støbejernsvinduer på trappe	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
100	260	Døre - Skabsløse - Batteri uds mm	35	35	35	35	35	35	35	35	35	18	18	18	18	18	18
101	260	Døre - Dørpumper vedl/uds.	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
696	260	Opsætning af saller på loftdøre															
705	260	Vinduer - Gummilister skiftes, hvor det er nødvendigt	250														
103	260	Vinduer - Smøres - Uds af beslag mm			250												
66	310	Gulve - Vedl af terrazzogulve	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
67	310	Gulve - Uds. Af gulvbrædder 2 stk	200	200	200	200	200	200	200	200	200	0	0	0	0	0	0
68	310	Løfter - Vedl i balgerne	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
69	310	Baderum - Vedl af fløse på bad	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
86	310	Køkken - Uds. Af gulvbrædder og reposer	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
708	410	Køkken modernisering 5 om året	0	0	0	0	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
73	320	Vandmåler - Rep/uds	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
707	320	Ventiler - Brugsvand/Ciwaan	180														
19	410	Bebærrum - Uds. Af inventar				55								55			
20	410	Bebærrum - Renovering											52				
76	410	Gulve - terrazzogulve opgange			15												
78	410	Balg - Maling af vægge	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
26	510	Renovering af toilet ved ab's rum og vækster									50						

70	510 Toiletter - Rep/Uds	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	75	
71	510 Bædekar - Rep/Uds.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	
30	510 Tag - Rensning af lagrende	30		30		30		30		30		30		30		
31	510 Afløb - Rensning, Uds og Rep	60	60	60	60	60	60	60	40	40	40	40	40	40	40	
40	510 Faldstamme udskiftning Køkken (36 stk)															
714	520 El - Stofledninger skiftes løbende / fraløbning										500	500	500	500		
32	520 El - Vedl. Af el i boligen (ejendommen)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	
703	520 El - Betaling af "projekt det frie valg"	125	200													
33	540 Vandhaner - Vandhaner bolig	80	80	80	80	80	80	80	80	50	50	50	50	50	50	
87	540 Vandmåler - Uds. Af måler bolig									430						
93	550 Varmemåler - Udskiftes									120						
9	550 Varmekælder - Maling af varmekælder									60						
35	550 Varmekælder - Løbende udskiftning	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
37	550 Radiatorer - Vedligeholdelse af ventiler mm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	
11	560 Vaskeri - Udskiftning af maskiner												600			
38	560 Vaskeri - Årlige service	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	
104	570 Aftvækskanaler renses			7										7		
27	580 Ringeanlæg - Uds. Af dørtelefoner															
43	580 Ringeanlæg - Løbende Rep	30	30	30	30	30	30	30	30	7	7	7	7	7	7	
14	610 Maskinpark - Græsslåmaskine				10						10				10	
16	610 Maskinpark - Fejemaskine				70											
61	610 Maskinpark - Service fejmaskine/græs	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
64	620 Maskinpark - Værktøj mm	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	
22	230 Projekt " Udskiftning af tag "															
709	540 Projekt " Badeværelse og vandløb udskiftes "						28175									
710	410 Projekt " Råketgulve "											11720				
	Projekt " Vinduesudskiftning "															
116	Årlige forbrug	2059	1544	1639	1496	1904	1844	30399	33554	1812	2092	13141	2374	2469	2726	1818
	Overført fra året før - Konto 401	6187	7310	9200	11337	13959	16515	19473	16318	10908	12240	13292	3295	4065	4740	5158
	Såltå for henlæggebet	4128	5766	7561	9841	12055	14671	-10926	-47236	9096	10148	151	921	1596	2014	3340
120	Henlæggebet	3182	3434	3776	4118	4460	4802	5144	5500	3144	3144	3144	3144	3144	3144	3144
	Lån som tages fra henlæggebet (30 års lån - 4,7%)								55000							
	Lån som opføres i ca 2027 (30 års lån - 4,7%)							22100								
	Landsbyggefond - skal laves særskilt															
	Såltå at overføre	7310	9200	11337	13959	16515	19473	16318	10908	12240	13292	3295	4065	4740	5158	6484
	År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036

" Det frie valg "

Med ønsket om det frie valg, kan den enkelte beboer fremover vælge mellem :

1. Gas eller el-komfur - beboer betaler selv for strømføring ud til komfur på samme måde som man selv betaler tilslutning af gas (el er ikke optimal pt , da der ikke er 400 volt i vores gruppetavle)
2. Internet/tv fra 2 leverandører

Ved opsætning af fiber i ejendommen, kan vi samtidigt skifte vores gruppetavler så der kommer :

- 400 volt,
- Automatisk sikringsafbryder ,
- Dobbelt HPFI relæ
- 2 stikkontakter til aktivt udstyr på 16 amp, dette stik kan bruges til gulvsliber mm
- Fremtidssikring - klar til solceller (Måske ifm. med tag?)

Ved selv at eje anlægget, kan vi byde vores internet og tv ud til feks : Andelsnet, Fibia, Wahoo, Århus net mfl og få internet til omkring ca. 70-200 kr for op til 1000/1000 mbit. herunder kan den enkelte beboer også fravælge TV og kun have internet. Ved TV valg vil der så også være 2 muligheder for at få TV - Yousee, som det er i dag, eller nye leverandør

Vi har modtaget godkendelse fra landsbyggefonden om at kunne bruge egen trækingsret og låne over egen midler i 10 år. Vi forventer at udgiften når arbejdet er færdig, vil koste ca 1 % i husleje. Godkendt ved budgetmøde 2021

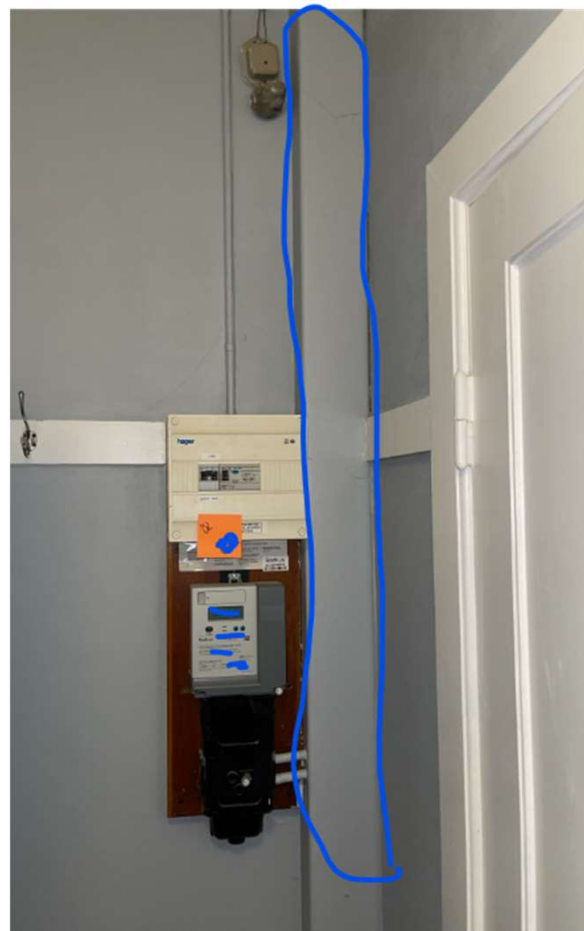
Der er taget billeder af alle vores el måler i forbindelse med udskiftning af vandmåler

Efter beboermøde, går bestyrelsen i gang med valg af leverandører. **Vi forventer at arbejdet starter op omkring april-maj 2023**

Win-win – Ved valg af internet og tv, bør der være en større besparelse og bedst af alt beboerne har valgfrihed i deres bolig om det er gas/el og valg på tv/internet



I forbindelse med åbning af elkassen ved vores elmåler, kan der godt komme lidt maler reparation 😊



" Det frie valg " Brug af egen trækingsret, hvad har vi tilbage pt..

10-09-2022

2022 - Ejendommens rækningret

10027

10027 - Kanslergården Afdelingens egen trækingsret - 25% andel

Sagsnr.	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Primosaldo	2.142.742	1.849.079	2.165.969	2.485.328	2.807.181	3.131.553
Afgang mere end 5 års saldo	-608.162					
Tilgang	314.499	316.890	319.359	321.853	324.372	326.916
Disponibel	1.849.079	2.165.969	2.485.328	2.807.181	3.131.553	3.458.469
Udbetalt						
Varmemålere	R.12.231					
Ei. låsesystem	R.14.001					
Tilsagn						
Rest	1.849.079	2.165.969	2.485.328	2.807.181	3.131.553	3.458.469

Projekt " Det frie valg"

Godkendt finansering fra beboerboermødet september 2021

Godkendt Organisationsbestyrelsesmøde 9. marts 2022

Godkendt landsbyggefonden 5. juli 2022

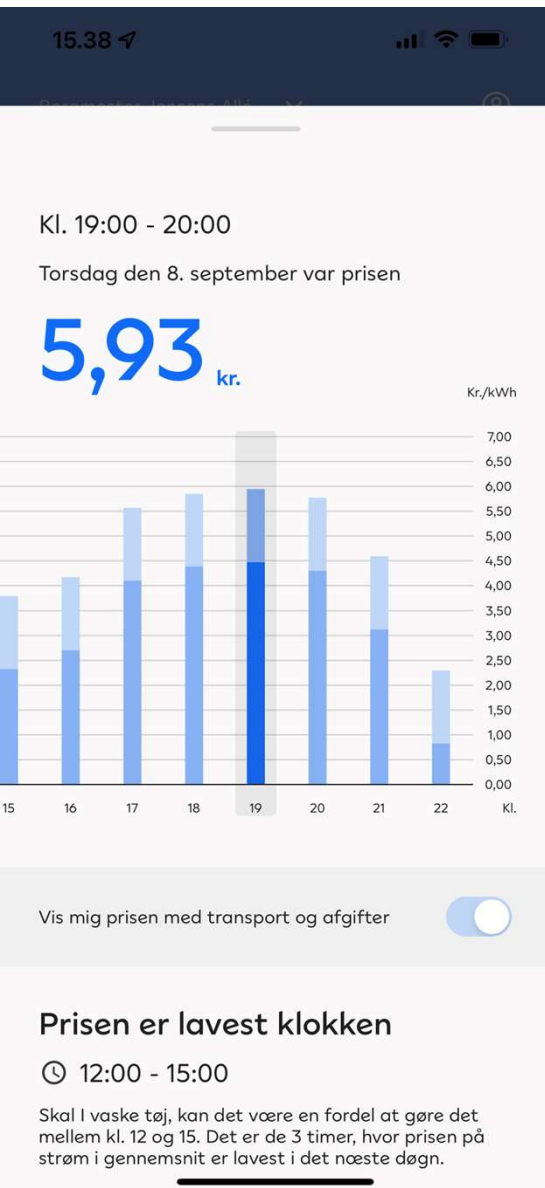
Betales af egne trækingsret **1.795.225**

Betales via lån - egne midler 897.612

Ny saldo	år 2022	år 2023	2024	år 2025	år 2026	år 2027	år 2028
Tilgang	316.890	319.359	321.853	324.372	326.916	330000	333000
Disponibel	370.744	690.103	1.011.956	1.341.391	1.668.307	1.998.307	2.331.307

" El priser " vi holder øje med vores naboejendom Øbro95





Øbro95 har solceller, de har en årlig produktion på ca 90.000 kWh om året. Det har igennem 6 år været en god forretning for Øbro95

Egne måler - Da alle beboere ikke betaler afgift til radius og el leverandør, har der også været en større besparelse

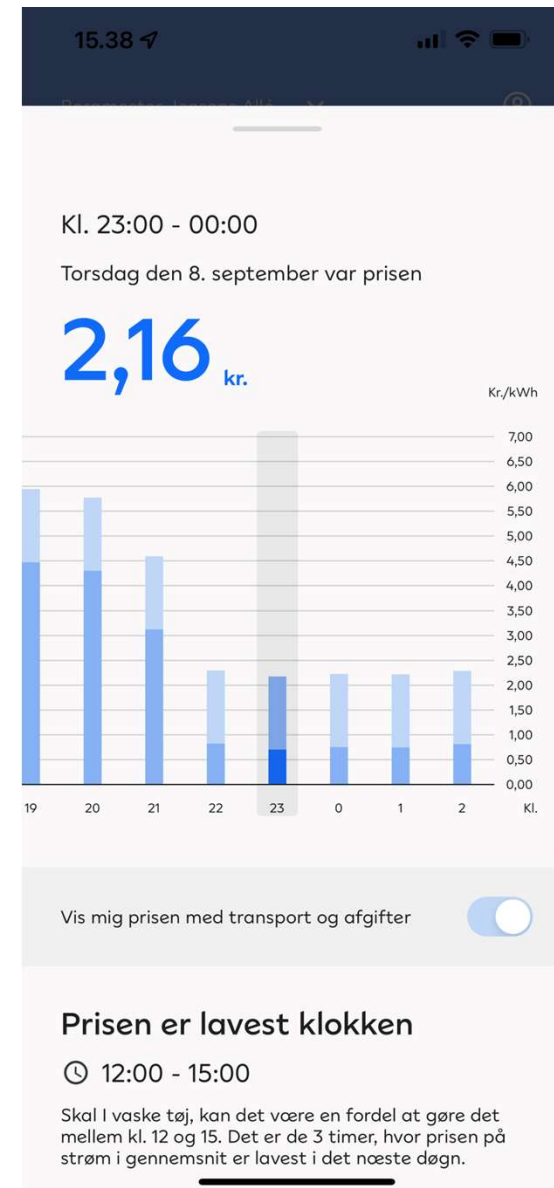
Afdelingen har lavet et forslag til deres beboer, hvor de vil sætte en batteri løsning op.

Det gør at ejendommen kan gøre brug af deres egen solproduktion og når der kan købes billig el gøres dette for ikke at skulle gøre det, når det er dyrt

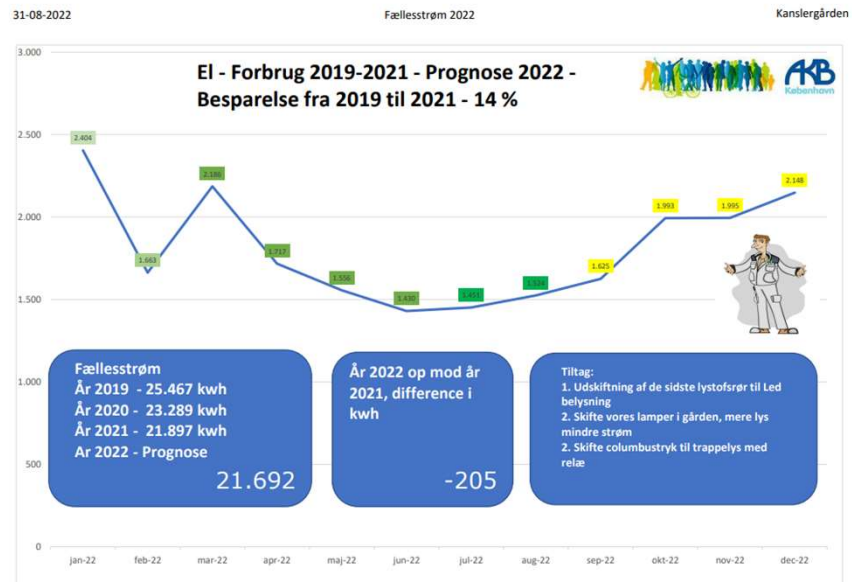
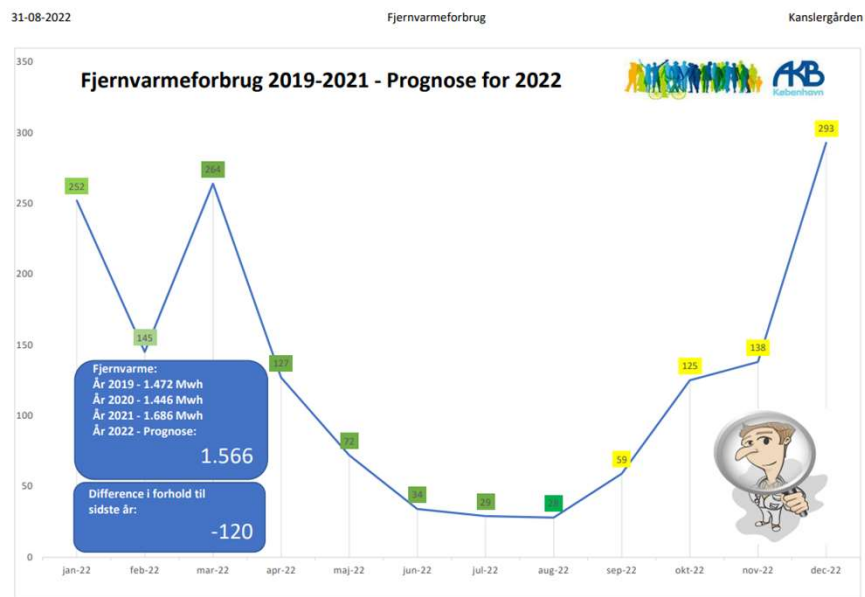
I forbindelse med det frie valg skifter vi alle målertavler, så det vil gøre det nemt at feks udskifte måler til vores egen og opsætte batteri løsning..?

Vores nye energimærkning, er det bedste forslag at sætte solceller op?

Dette projekt ville der kunne blive et støtte projekt fra brug af vores egen trækningsret, så vi kun skal betale 1/3 af projektet 😊



Udgifter til varme, vand, gas og fjernvarme..



Januar - 2,86 kr pr kWh
 Februar - 2,78 kr pr kWh
 Marts - 4,33 kr pr kWh
 April - 3,53 kr pr kWh
 Maj - 3,77 kr pr kWh
 Juni - 4,32 kr pr kWh
 Juli - 4,85 kr pr kWh
 August - 6,43 kr pr kWh

Gennemsnits pris på el i 2022, ud fra betalt regning via EnergiDanmark.
4,11

**Vaskepriser bliver der set på, stigninger på el og gas gør at vi må lade priserne stige, så indtægter passer med udgifterne.
Stigningerne starter 1. januar 2023**



Kanslergården / 10027

Vaskeri konto 118

15-09-2022

	Vand		El		Gas				
januar 2022	18.510	52	2.020	49.947	1.065	2.982	8.418	382	2.502
februar 2022	18.546	36	1.398	50.721	774	2.167	8.668	250	1.638
marts 2022	18.599	53	2.059	51.755	1.034	4.343	9.005	337	2.207
april 2022	18.645	46	1.787	52.655	900	3.780	9.280	275	1.801
maj 2022	18.694	49	1.903	53.655	1.000	4.200	9.571	291	1.906
juni 2022	18.743	49	1.903	54.510	855	3.591	9.839	268	2.490
juli 2022	18.789	46	1.787	55.371	861	3.616	10.092	253	2.350
august 2022	18.838	49	1.903	56.276	905	3.801	10.259	167	1.551
september 2022	skøn	50	1.942	Skøn	945	3.969	Skøn	270	2.508
oktober 2022	skøn	53	2.059	Skøn	1.025	4.305	Skøn	308	2.861
november 2022	skøn	40	1.554	Skøn	779	3.272	Skøn	248	2.304
december 2022	skøn	55	2.136	Skøn	1.098	4.612	Skøn	322	2.991
Samlet 2022		578	22.450		11.241	44.638		3.515	27.111
Budget 2022		652	26.000		13.636	30.000		3.645	16.000
Difference			3.550			-14.638			-11.111

El, vand og gas pris

Vandpris	
17. sep 21	39,85
1. januar 22	38,84

Elpriser	
17. sep 21	2,20
Skøn	2,50
1. januar	2,80
1. marts	4,20

Gaspris	
17. sep 21	4,39
31. feb 22	6,55
1. mar 22	6,55
1. aug	9,29

Stort fokus på information til beboer i kanslergården Hjemmeside og opslagstavle mm - samt frivilligt info via facebook



21. 10F 2022

Ingen varmt vand, samt henstilling om at rydde op med cykler i gården

Den årlige rensning af varmtvandsbeholder skal udføres, der er derfor ingen varmt vand:

Onsdag den. 3 august i tidsrummet 7.30-15.00



For at undgå vandskader skal alle vandhaner være lukket ☹️

Henstilling om at rydde op med cykler mm i gården

I gården og rundt om bygningen står igen mange cykler som ikke bliver brugt. Dette gælder også ladcykler m.m. Ejer du en af disse henstilles der til, at du enten sætter den i cykelkælderen eller i eget kælderrum. HVIS du ved, at du ikke længere skal bruge cyklen, så bedes den bortskaftet. Evt. med hjælp fra driften.



Med venlig hilsen
Ejendomskontoret

Telefon 25130444
Hjemmeside www.kanslergaarden.dk
Mail driften@kanslergaarden.dk



Dion Madsen

Administrator · 6. september kl. 07.54 · 🌐

Afdelingsmøde Torsdag den 15. september med fællesspisning kl 17 🍽️

Dagsorden med forslag:

<https://akb-kbh.dk/.../Budget%202023%20-%20Kanslerg%C3...>

Forslag 5a: Bortfald af udgift, som ikke bliver udført

<https://akb-kbh.dk/.../Forslag%205a%20-%20afdelingsm%C3...>

Forslag 5b: Rummelig og mangfoldig boligafdeling

<https://akb-kbh.dk/.../Forslag%205b%20-%20afdelingsm%C3...>

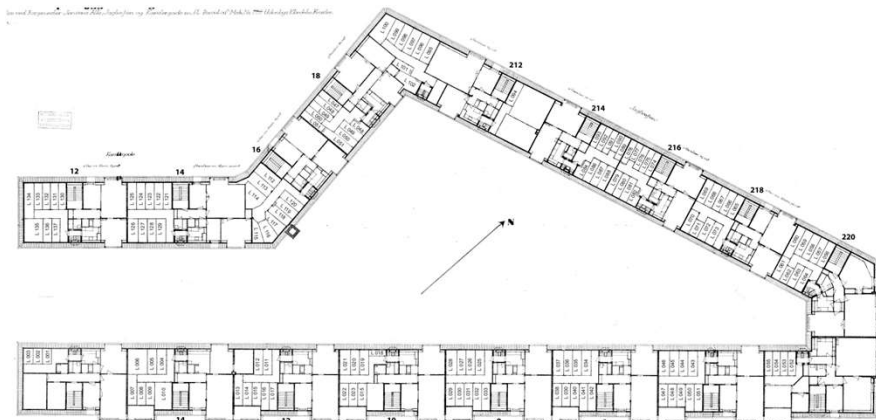
Husk sidste frist for tilmelding til spisning er - Mandag den 12. september

Vi glæder os til at se jer til afdelingsmødet



👍 8

2 kommentarer Set af 62



Vi fortsætter med det der giver lidt liv i Kanslergården ☺



Igen mulighed for social hygge med et par stykker smørrebrød

Beboermødet starter officielt klokken 18:00, men for de beboere, der ønsker at deltage i spisning, starter arrangementet klokken 17:00 med smørrebrød, øl/vand.

Da vi naturligvis ønsker at undgå mad- og pengespild, bliver der kun indkøbt smørrebrød til de beboere, der har tilmeldt sig. Derfor bedes I udfylde vedhæftet slip med lejemålets adresse og antal deltagere, så vi ved, hvor mange af jer, der ønsker at spise med fra klokken 17:00.



Budget 2024:

Hvor er vi nu frem mod vores
100 års fødselsdag

Kanslergårdens økonomisk ansvarlighed

6.000.000

5.000.000

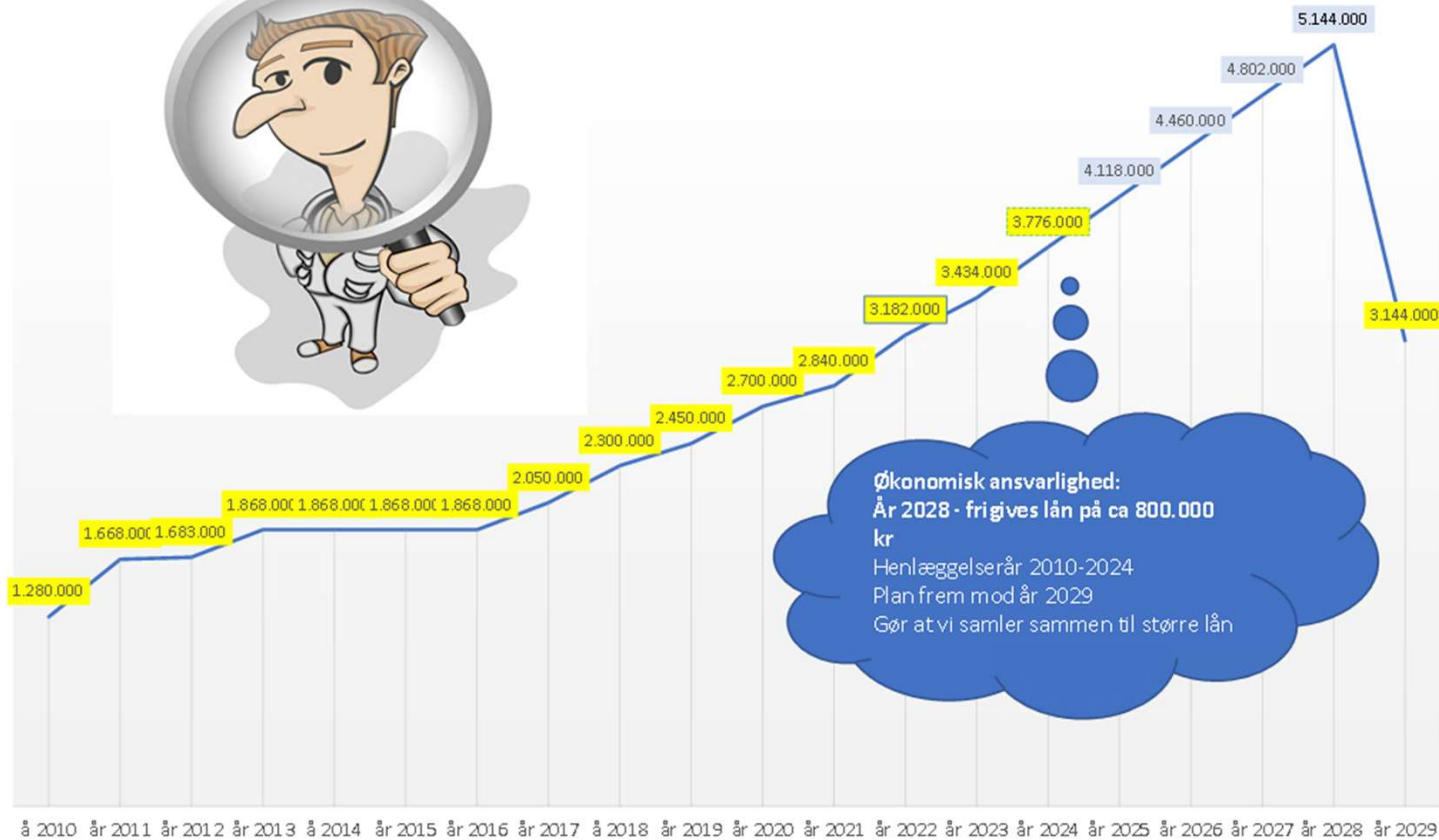
4.000.000

3.000.000

2.000.000

1.000.000

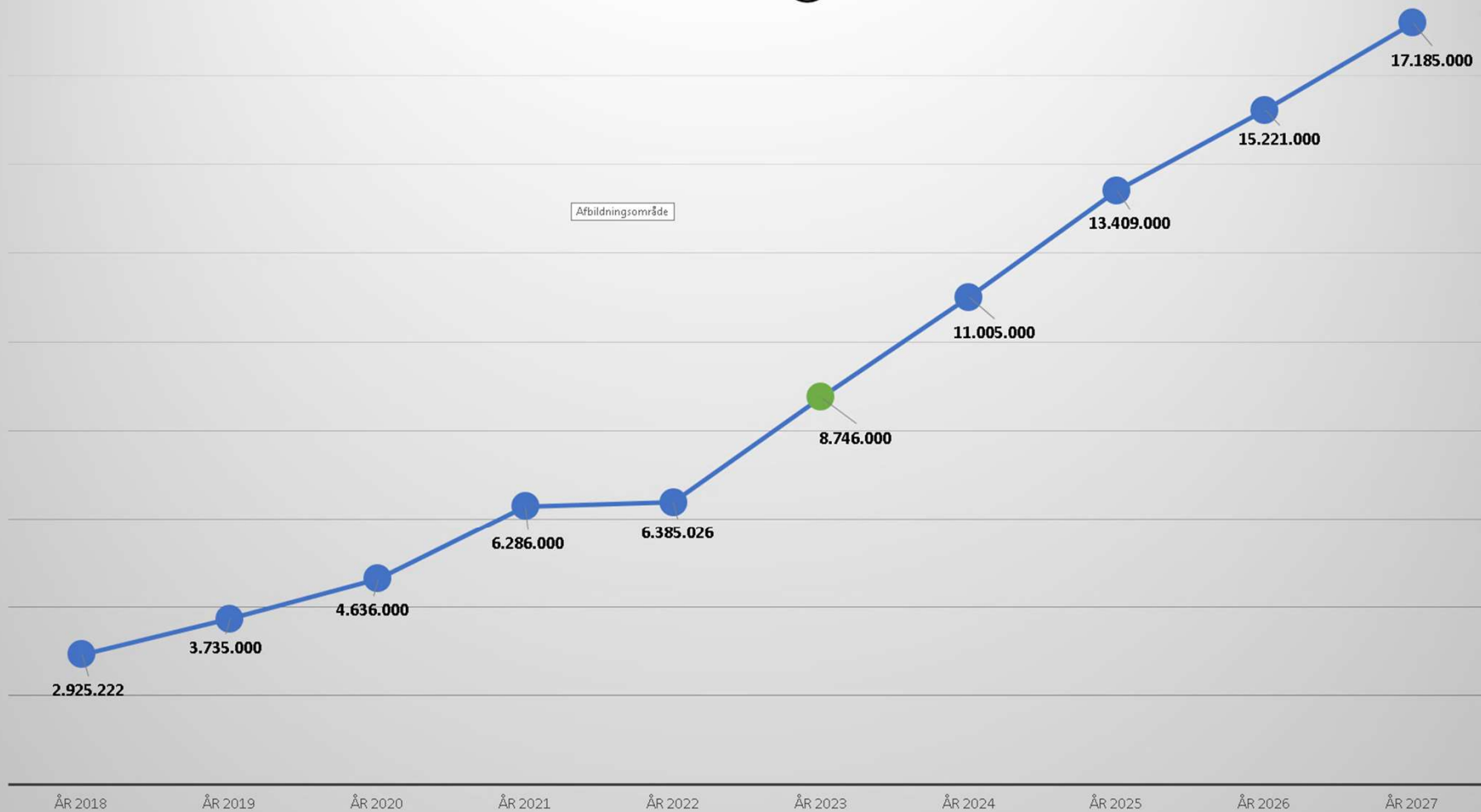
0



år 2010 år 2011 år 2012 år 2013 år 2014 år 2015 år 2016 år 2017 år 2018 år 2019 år 2020 år 2021 år 2022 år 2023 år 2024 år 2025 år 2026 år 2027 år 2028 år 2029

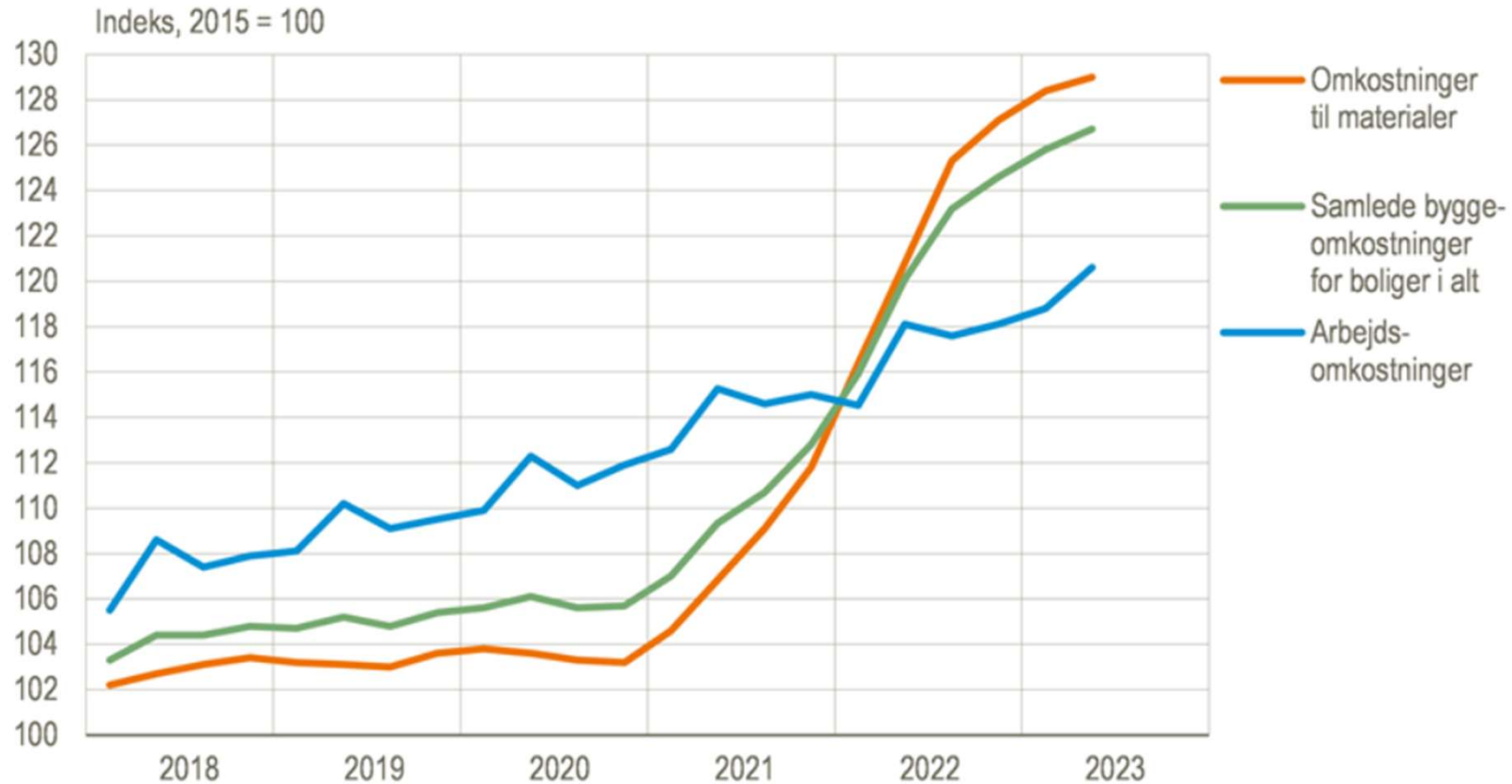
Badekar - Rep/Uds.	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Tag - Rensning af tagrende	30		30		30		30		30		30		30		30
Afløb - Rensning, Uds og Rep	60	60	60	60	60	60	60	60	40	40	40	40	40	40	40
Faldstamme udskiftning Køkken (36 stk)															
El - Stofledninger skiftes løbende / fraflytning											500	500	500	500	500
El - Vedl. Af el i boligen (ejendommen)	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
El - Betaling af "projekt det frie valg"	125	200													
Vandhaner - Vandhaner bolig	80	80	80	80	80	80	80	80	80	50	50	50	50	50	50
Vandmåler - Uds, Af måler bolig										430					
Varmemåler - Udskiftes										120					
Varmekælder - Maling af varmekælder									60						
Varmekælder - Løbende udskiftning	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Radiatorer - Vedligeholdelse af ventiler mm	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Vaskeri - Udskiftning af maskiner												600			
Vaskeri - Årlige service	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Afrækskanaler renses				7											7
Ringeanlæg - Uds, Af dørtelefoner															
Ringeanlæg - Løbende Rep	30	30	30	30	30	30	30	30	30	7	7	7	7	7	7
Maskinpark - Græsslåmaskine				10						10					10
Maskinpark - Fejemaskine				70											
Maskinpark - Service fejmaskine/græs	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Maskinpark - Værktøj mm	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Projekt " Udskiftning af tag "								31500							
Projekt " Badeværelse og vandør udskiftes "							28175								
Projekt " Parketgulve "											11720				
Projekt " Vinduesudskiftning "								27500							
Årlige forbrug	2059	1544	1639	1496	1904	1844	30399	63554	1812	2092	13141	2374	2469	2726	1818
Overført fra året før - Konto 401	6187	7310	9200	11337	13959	16515	19473	16318	10908	12240	13292	3295	4065	4740	5158
Saldo før henlæggelser	4128	5766	7561	9841	12055	14671	-10926	-47236	9096	10148	151	921	1596	2014	3340
Henlæggelser	3182	3434	3776	4118	4460	4802	5144	3144	3144	3144	3144	3144	3144	3144	3144
Lån som tages fra henlæggelser (30 års lån - 4,7%)								55000							
Lån som ophører i ca 2027 (30 års lån - 4,7%)							22100								
Landsbyggerfond - skal laves særskilt															
Saldo at overføre	7310	9200	11337	13959	16515	19473	16318	10908	12240	13292	3295	4065	4740	5158	6484
År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036

Primosalto - Som gør at vi ikke skal låne penge - Pt er ydelsesprocent på ca 6 % ved 30 års lån 😞



Budget 2024 – Vi er på den rigtige vej – Men der kommer en del ting, som er svære at planlægge 😞

Byggeomkostningsindeks for boliger

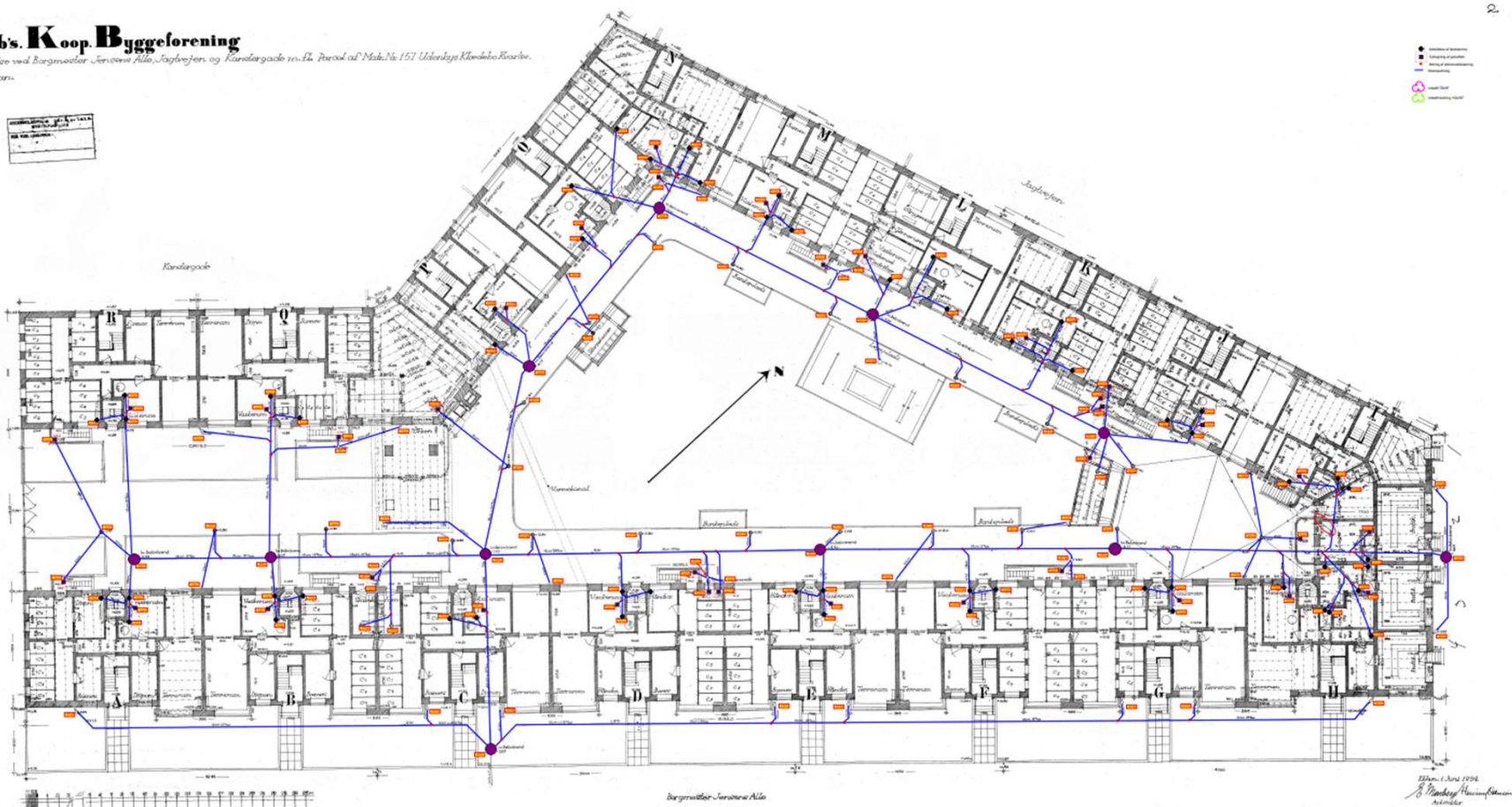


Kilde: www.statistikbanken.dk/byg42

Budget 2024 - Hvad gør vi frem, mod de store projekter nu?

Arb. Koop. Byggeforsening

Byggeforsening ved Bergsmølle, Sørensen Alle, Sagvej og Karolergade m.v. Til Torod af Mads No 157 Udenrigs Klubbens Kasserer, Kælderpåsen.



Husk julegløgg i gården 😊



Julegløgg i gården - Fredag den 1. december

1 december 2023

Julehygge i gården, med julemusik og vores flotte juletræ tændes

Driften sætter gang i gløgg gryderne, æbleskiverne og der vil være slik og kakao til børnene

Arrangementet afholdes i gården – lige indenfor porten.

Vi vil glæde os til at hilse på jer, og håber i har tid til at komme og sige god jul.

Har man børnebørn mm er de velkommen. Vi er stor fan af hyggelige sammenkomster

Kl 15.00 Står vi klar med gløgg mm

Kl 16.00 Kommer beboerformanden Søren Holm fra Øbro95 og spiller harmonika

Kl 17.00-17.30 Tænder juletræet, med dans rundt om træet