

Principper og procedurer for tildeling af tilskud fra egen trækingsret

Hvad er egen trækingsret

Alle boligafdelinger, der er ibrugtaget før 1970 (med mindre de er blevet særligt fritaget), betaler pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden i form af enten A-indskud eller G-indskud.

Trækingsretten er en form for opsparingskonto i Landsbyggefonden, hvor 40 % af bidragene indgår i en fællespulje, mens 60 % er reserveret til den enkelte boligorganisation. Penge som Landsbyggefonden kan bruge til at yde tilskud til delvis finansiering af forbedrings- og opretningsarbejder. Det er boligorganisationen bestyrelse, der beslutter hvilke projekter, der skal søges om tilskud til.

A-indskud er bidrag, som hidrører fra afdelinger, der er taget i brug før 1.1.1963.

Bidragsordningen blev indført som led i boligforliget fra 1966. Bidragene (normaliserings-/vurderingsforhøjelser) er fastsat på grundlag af den lejevurdering, der fandt sted pr. 1.4.1967. Bidragene blev beregnet på grundlag af forskellen mellem den faktiske leje og den vurderede boligafgift. Bidragene blev fastsat til 70 % af denne forskel og blev optrappet over en 8-årige periode fra 1967/68 til 1974/75, hvorefter bidraget var oppe på det fulde beløb. Bidraget er i årenes løb derefter blevet opkrævet med samme nominelle beløb.

G-indskud. Ved 1974-boligforliget blev der gennemført en ny lov om boligbyggeri, som trådte i kraft den 1.4.1975. Denne lov krævede øgede midler fra Landsbyggefonden til udlån til nybyggeri og dermed nye bidrag fra ældre almene boligafdelinger. Udover de oprindelige bidrag (A-indskud) skulle afdelinger, der var taget i brug før 1.1.1965, betale nye bidrag (G-indskud). Fra 1.1.1983 blev afdelinger, der var taget i brug i perioden 1.1.1965 - 31.12.1969, ligeledes pålagt et bidrag til Landsbyggefonden.

Ændringen af lov om boligbyggeri i 1979 medførte at G-bidragene fremover ville blive reguleret hvert år 1. januar på basis af den konstaterede udvikling i byggeomkostningsindekset for montagebyggeri (fra den 1. januar 1991 i henhold til reguleringsindekset for boligbyggeri). Fra den 1. januar 2005 sker reguleringen i henhold til "byggeomkostningsindekset for boliger i alt". Bidraget ydes alene på grundlag af boligarealets størrelse.

Landsbyggefonden kan dog fritage afdelinger, der i de seneste 3 år har modtaget støtte til nedsættelse af husleje.

Landsbyggefondens retningslinjer for tildeling

Tilskud kan ydes til opførelse, om- og tilbygning, modernisering, miljøforbedrende foranstaltninger, særligt udgiftskrævende opretningsarbejder, brandsikring, byfornyelse og boligforbedring af almene boligorganisationers byggeri og bygninger med socialt og kulturelt formål i tilknytning til almene boligorganisationers byggeri.

Tilskud kan kun ydes til egentlige forbedringer, der hæver bygningens og boligens standard og tilfører ejendommen og/eller dens omgivelser - og dermed boligerne - en øget brugsværdi for beboerne. Dog kan tilskud tillige ydes til større og særligt udgiftskrævende opretningsarbejder.

Der kan ikke ydes tilskud til finansiering af udgifter til vedligeholdelse eller til hovedstandsættelse og fornyelse af tekniske installationer (planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse), hvortil der skal foretages årlige henlæggelser.

Tilskuddet kan i hvert enkelt tilfælde højst udgøre 2/3 af de af fonden godkendte rimelige udgifter til de udførte arbejder.

Boligselskabet AKB, Københavns kriterier for tildeling

I Boligselskabet AKB, København er det besluttet at opdele egen trækingsret i 3 puljer: afdelingens egen trækingsret, fællespuljen og udviklingspuljen.

1. **Afdelingens egen trækingsret**, der udgør 25 % af de bidrag afdelingen har indbetalt i A- og G-indskud. Hvis afdelingen ikke har benyttet sin trækingsret inden for en periode på 5 år overføres 1. års indbetaling til Fællespuljen. Der kan disponeres over egen trækingsret 5 år frem og afdelingen kan således disponere over 25 % af indbetalingerne til A- og G-indskud i 10 år.
2. **Fællespuljen**, der udgør 30 % af afdelingernes indbetaling (dog 35 % i 2011-2013). Alle afdelinger – også de afdelinger, der ikke selv indbetaler A- og G-indskud – kan tildeles midler.
3. **Udviklingspuljen**, der udgør 5 % af afdelingernes indbetaling (dog 0 % i 2011-2013), dog maksimalt 10 mio. kr.¹, hvorefter de 5 % tilgår Fællespuljen. Anvendes som støtte til projekter, der gennemføres som forsøg eller til projekter, der indeholder nytænkning i forbindelse med anvendelse af ny eller allerede kendt teknologi. Der kan kun søges til projekter som også andre afdelinger kan få glæde af.

Hvordan ansøges om tilskud

Der kan søges 2 gange om året. Ansøgningerne behandles af tildelingsudvalget forår og efterår, samt i organisationsbestyrelsen på det førstkommende møde derefter.

Der kan kun søges om penge til projekter/aktiviteter, der ligger inden for målsætningsprogrammets ramme.

¹ I 2013 beløb (juni = 131,4). Beløbet prisreguleres årligt i forhold til nettoprisindekset.

Afdelingens egen trækingsret skal benyttes før der kan søges i fællespuljen og udviklingspuljen.

Ansøgning til organisationsbestyrelsen skal ske via blanket, der kan hentes på AKB, Københavns hjemmeside.

Procedure for behandling af ansøgninger

Ansøgningerne behandles og prioriteres i tildelingsudvalget i april og oktober måned. Udvalget indstiller til bestyrelsen, hvilke projekter, der skal ansøges om i Landsbygefonden.

Organisationsbestyrelsen behandler ansøgningerne på førstkommende bestyrelsesmøde efter behandlingen i tildelingsudvalget.

- o - O - o -