

# Referat fra afdelingsmødet i Kanslergården den 15. maj 2019

Der deltog 20 beboere, der samlet repræsenterede 40 stemmer (2 for hver bolig).

## Ad pkt. 1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Finn Larsen, seniorrådgiver i KAB. Valgt med akklamation. Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og at materiale, bl.a. regnskab og forslag, var omdelt en uge inden afdelingsmødet.

## Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Grete og Randy blev valgt til stemmeudvalg, mens Steen Hartvig Jacobsen, medlem af afdelingsbestyrelsen i Øbro 95, blev valgt som referent.

Randy bad om ordet til forretningsordenen med ønske om at få rettet i referatet fra afdelingsmødet den 18. september 2018: Antallet af husstande er opgivet forkert og i strid med de gengivne afstemningsresultater. Forslaget om fornyet ansøgning til Københavns Kommune om modernisering af køkkener og badeværelser blev ikke opretholdt, da afdelingsbestyrelsen lovede at fremsætte fornyet forslag til afdelingsmødet i maj 2019. Dette ændringsforslag blev taget til efterretning af deltagerne og ikke "vedtaget", som det fremgår af referatet.

Ang. dagsordenens pkt. 4.7 "Hundehold inkl. 6 skrevne retningslinjer" er referatets parentes ikke korrekt. Kanslergården afholder 2 ordinære afdelingsmøder om året. I forhold til spørgsmålet om hundehold er det lovmæssigt korrekte (jfr. Almenboliglovens § 15, stk. 7), at "når et ekstraordinært afdelingsmøde har været afholdt, kan nyt ekstraordinært afdelingsmøde om samme emne først finde sted efter afholdelse af ordinært, obligatorisk afdelingsmøde". Referenten har formentlig forvekslet med reglerne for urafstemning om hundehold, som kun kan gennemføres med et år imellem.

Dirigenten oplyste, at disse rettelser vil blive optaget i referatet for maj-mødet som en korrektion til referatet fra september-mødet.

## Ad pkt. 3. Bestyrelsens beretning

Afdelingsformand Jeanette Hansen aflagde bestyrelsens mundtlige beretning. Hun indledte med at konstatere, at beretningsperioden havde været meget travl med mange udfordringer og mange møder – ikke mindst på baggrund af KAB's pludselige fritstilling af Kanslergårdens tidligere ejendomsleder i maj 2018. Bestyrelsen har brugt en del tid på at drøfte det fremtidige administrative samarbejde på Østerbro – ikke mindst efter pres fra AKB-Københavns organisationsbestyrelse og KAB's centrale administration. Drøftelserne viste, at Kanslergården ikke kunne enes om at fortsætte den fælles lokale administration med Øbrohus og Kirsteinsgade, men at Kanslergården vil få mere gavn af et tættere samarbejde med Øbro 95.

På afdelingsmødet i september 2018 satte afdelingsbestyrelsen 3 overordnede mål for sin indsats:

- At få rettet op på personalesituationen, efter at KAB i maj sidste år afskedigede Kanslergårdens ejendomsleder, og servicemedarbejderen var langtidssygemeldt.
- At få lavet en aftale med KAB om, at Kanslergården skifter fra ejendomsledermodel til en driftschefmodel.
- At få etableret et fremtidigt samarbejde med afdelingsbestyrelsen for Øbro 95, som er Kanslergårdens naboafdeling, og som Kanslergården til daglig deler mange udfordringer med.

Bestyrelsen har nået alle 3 mål.

Kanslergården har siden efteråret 2018 kunnet frikøbe Dion Madsen 10 timer om ugen af Øbro 95, hvor han er ansat som driftsleder, og hvor der står stor respekt om hans indsats. Desuden blev Jesper ansat på prøve i sommeren 2018, og det viste sig hurtigt, at Jesper er fremtidens mand for Kanslergården, og heldigvis ville Jesper gerne fastansættes pr. 1. januar 2019.

Bestyrelsen er glad for, at det på så kort tid har ændret så meget i Kanslergården, at netop de to er blevet tilknyttet afdelingen. Der er fokus på renholdelse og oprydning, drift- og serviceopgaver, der er ryddet op i

gamle aftaler og kontrakter med store besparelser for Kanslergården til følge, og det er en stor glæde for alle os beboere altid at blive mødt af et personale, der virkelig ønsker at gøre det bedste for os og vores ejendom.

Bestyrelsen har mødt rigtig mange beboere, som roser driften. Og det samme gør afdelingsbestyrelsen. Det er en ren fornøjelse at arbejde sammen med Dion og Jesper. De har fået styr på det hele og er optaget af, hvordan opgaverne kan løses smartere, bedre og billigere. Dion og Jesper overtog en afdeling, hvor altting flød (både vedligeholdelsesmæssigt, driftsmæssigt og administrativt), og hvor mange opgaver aldrig var blevet løst. De to har allerede udrettet det utrolige og er det bedste, der er sket for Kanslergården i rigtig mange år.

Forud for 1. januar 2019 har afdelingsbestyrelsen forhandlet de nye rammer for Kanslergården med KAB. Bestyrelsen fik en aftale om et "prøve-år", hvor Kanslergården gør forsøg med en driftschef-model. Aftalen betød, at det fælles ejendoms kontor blev nedlagt, og at Kanslergården i stedet bliver serviceret af en driftschef i KAB. Det gamle lokalkontor blev lejet ud pr. 1. januar 2019 og har givet Kanslergården en årlig merindtægt på ca. 150.000 kr. som der ikke er budgetteret med i indeværende år. Der er til gengæld brugt ca. 70.000 kr. på istandsættelsen af ejendomskontoret. Afdelingsbestyrelsen mener, at pengene er "givet rigtig godt ud" og skaber gode rammer for medarbejderne.

Afdelingsbestyrelsen har evalueret de hidtidige erfaringer med prøveordningen. Bestyrelsen har i fællesskab med Øbro 95 (i april 2019) bedt KAB's administration om en økonomisk beregning for et etableret samarbejde med Øbro 95 – både på en ejendomsledermodel og en driftsledermodel. Afdelingsbestyrelsen vil på budgetmødet i september, hvor budget 2020 skal behandles, fremlægge et forslag om den model, som bestyrelsen finder mest hensigtsmæssig. Forslaget vil selvfølgelig også indeholde en passende normering.

Det gode samarbejde med Øbro 95 har allerede givet os en ny "arbejdsånd", som gør at bestyrelsen føler sig meget velinformeret. Medarbejderne i Kanslergården har fået en helt ny og anden tilgang til service og udførelse af arbejdsopgaverne.

Øbro 95's bestyrelse er en samarbejdspartner, som er visionær, meget vidende og kompetente, og bestyrelsen satser på at trække på dens store erfaring og kompetencer i forskellige sammenhænge. En sparring og et samarbejde, Kanslergården sætter stor pris på.

Der skal også lyde en tak fra bestyrelsen til vores nye servicemedarbejder Robert, som Kanslergården deler to dage ugentligt med Øbro 95. Han er en god hjælp i dagligdagen. Ligeledes en tak til vores elev Bo, som Kanslergården deler med Øbrohus m.fl.

Afskedigelsen af ejendomsleder og langtidssygemeldt servicemedarbejder mv. har kostet Kanslergården mange penge. Regnskabet for 2018 viser en overskridelse på konto 114 (lønkontoen) på ca. 130.000 kr. Det er en overskridelse, som afdelingsbestyrelsen ikke kan acceptere, og som afdelingsbestyrelsen da heller ikke har haft ansvaret for, idet det er KAB, der som arbejdsgiver har det personalemæssige ansvar. KAB har efter vores opfattelse ikke ført tilstrækkeligt tilsyn med personalet i Kanslergården. Derfor har vi i flere år været ramt af medarbejderes langtidssygemelding. Afdelingsbestyrelsen ønsker derfor at søge om erstatning for denne overskridelse på lønbudgettet. Afdelingsbestyrelsen vil sende denne ansøgning til organisationsbestyrelsen, så den kan blive behandlet på mødet den 25. juni 2019. Og bestyrelsen er klar til at gå hele vejen for at opnå compensation.

Arbejdet med modernisering af badeværelser er sat i bero i år, mens bestyrelsen søger at finde en løsning, der får både det håndværksmæssige og økonomiske til at gå op i en højere enhed. Der kommer et samlet forslag med en plan for fremtidige moderniseringer og økonomi til afdelingsmødet i september, da det har indflydelse på Kanslergårdens budget for 2020.

Herefter gav Jeanette ordet til Dion, der orienterede om status: I den eksisterende ordning for modernisering af køkkener og badeværelser var der afsat en ramme på 80.000 kr. pr. rum, men det har vist sig ikke at være nok. Derfor ønsker afdelingsbestyrelsen, at den økonomiske ramme hæves til 120.000 kr., og at investeringen finansieres som individuelle moderniseringer med særskilte husleje forhøjelser i stedet for at finansiere over langtidspanen (konto 120), hvor der ikke er henlagt tilstrækkeligt til denne opgave. Bestyrelsen ønsker, at der åbnes for at gennemføre 10 køkkener og 10 badeværelser om året fra 2020.

Jeanette fortsatte bestyrelsens beretning med at omtale planerne om udskiftning af beboervaskeriet. KAB's administration var lovligt hurtige med at aftale udbudsmateriale med Bolind uden om afdelingsbestyrelsen, men det lykkedes at få processen på ret køl, så Kanslergården kan få det mest fordelagtige tilbud, når pris, kvalitet, el- og vandforbrug, garanti og serviceaftale vurderes som et samlet hele. Resultatet af udbuddet

tyder på, at Miele har laveret det bedste tilbud. Når bestyrelsen har overblik over proces og tidsplan, vil der komme en omdelt beboerinformation, der bl.a. varsler, hvornår vaskeriet må holdes lukket mv.

Herefter omtalte Jeanette den såkaldte RADIUS-sag, hvor KAB's vicedirektør hen over hovedet på beboerdemokratiet lod sig vælge til bestyrelser ved hjælp af ejendommens fællesmålere. Denne behandling af beboerdemokratiet i KAB kostede ham både stillingen som vicedirektør og hans repræsentantskaber i forhold til andre poster. Afdelingsbestyrelsen har deltaget i kritikken af den meget uheldige proces.

KAB har lige sendt en ny beboerapp i luften. Det betyder, at beboerne kan sende en opgave til Ejendoms-kontoret, når det passer bedst. Med beboerappen er der også mulighed for at modtage service-beskeder fra ejendomskontoret, fx når der lukkes for varmen eller vand mv. Mange beboere har allerede tilmeldt sig denne service, og alle er velkomne til at henvende sig til Ejendomskontoret, hvis der er behov for hjælp. Ellers er der jo fortsat mulighed for at kontakte driften i åbningstid, tele-fonisk, personligt eller via mail.

Det gælder også varme- og vandregnskabet. Beboere, der har brug for at forstå disse regnskaber, kan få hjælp på Ejendomskontoret.

På afdelingsmødet den 25. april 2018 lovede afdelingsbestyrelsen at arbejde med udebelysningen i gården. På budgetmødet (for 2019) indarbejdede vi det. Driften har afklaret, at vi ikke kan få de samme lamper. Der er derfor hængt en prøvelampe op ved køkkentrappen BMJ 16. Hvis reaktio-nerne – og prisen - alt i alt hænger sammen (vi afsatte 100.000 kr. til ny belysning i gården), så får vi nye lamper over alle køkkentrapper i løbet af sommeren. Det virker som mange penge, men vi får flotte nye lamper med god og billigere belysning (LED). Det skaber – som efterspurgt af mange be-boere – større tryghed i de mørke aftener i Kanslergården.

Udover de her nævnte opgaver arbejder vi med at færdiggøre renovering af alle køkkentrapper, vinduesgennemgang (smøring af alle vinduer), registrering af ejendommens tilstand, som skal dan-ne økonomisk grundlag for langtidsplan til kommende budgetmøde, alle hovedrør og stikledninger skal filmes, så vi får det rigtige overblik (også økonomisk) over vores kloakker, og så har vi en stør-re opgave med at få registreret, hvilke lejemål har hvilke lofts- og kælderrum tilknyttet.

Der er i perioden afholdt havedag, juletræsfest og fastelavnsfest. Haveudvalget lavede et meget stort stykke arbejde i haven sidste sommer. Tak for det. Efterfølgende er haveudvalget dog stoppet. Men alle beboere er meget velkomne til at komme med ideer og tiltag. Og hvis der er nogle beboere, der vil stå for den årlige havedag, må de meget gerne det. Og der er efter ønske mulighed for at arrangere andre tiltag, fx loppemarked, en sommerdag med fælles spisning osv. Vores fælles budget rummer penge til sociale arrangementer, det kræver bare nogle frivillige hænder og indsats. Det vil være så fint med lidt mere socialt samvær i Kans-lergården.

Også en stor tak til Jonas, Maria og Ninette m.fl. for at arrangere årets fastelavnsfest. De klarede alt selv, og det gik rigtig godt. Herfra skal lyde et stort "genvalg" til denne gruppe, hvis den har lyst til at fortsætte.

Frem til vores budgetmøde i september bliver der travlt, Mange opgaver skal planlægges, forslag skal skrives, budget skal laves. Og ikke mindst skal der holdes noget sommerferie. Denne indsats skal foregå koor-dineret mellem afdelingsbestyrelsen, den lokale drift og KAB. Men vi skal nok være klar til budgetmødet i september måned.

Og så er det rigtig vigtigt at passe på Kanslergården. Alle beboere er med til at betale, hvad der går i styk-ker. Og så skal der være plads til alle i Kanslergården. Bestyrelsen håber, det bliver en dejlig sommer i Kanslergården – og ikke mindst, at vores nye havemøbler bliver brugt.

Under den efterfølgende debat stillede Randy spørgsmål ved processen med udskiftning af havebelys-ningen. Hun kritiserede, at prøvelampen var opsat sådan, at den lyste direkte ind i et soveværelse. Hun hen-viste til, at der i langtidsplanen, som blev vedtaget på september-mødet, var afsat 68.000 kr. i 2020 til oppa-ven. Jesper fra ejendomskontoret svarede, at der under delkonto A 108 i langtidsplanen var afsat 100.000 kr. Efter opsætning af prøvelampen er der indhentet et overslag på 110.000 kr. for 15 nye havelamper. Ef-fekten for hver lampe bliver reduceret fra 35 til 20 Watt, samtidig med at lamperne afgiver meget mere lys. Bent fra afdelingsbestyrelsen understregede, at det giver god mening at investere i nye havelamper, fordi det medfører lavere elforbrug og bedre belysning, dvs. større tryghed i gården om aftenen.

Spørgsmålet om den fremtidige ordning for modernisering af badeværelser og køkkener kom også til debat. Alex fremhævede, at med 10 stk. hvert år og 166 boliger vil det tage 17 år at få færdiggjort opgaven. Grete spurgte, om alle beboere bliver tvangsindlagt til disse moderniseringer. Jeanette svarede, at bestyrelsen arbejder for en ordning med individuelle moderniseringer, finansieret over et fælles realkreditlån, men sådan at beboere, der får nye badeværelser og/eller køkkener, betaler alle udgifter over en særskilt husleje-forhøjelse. I Kanslergårdens langtidsplan er der ikke penge nok til at gøre denne opgave til et fælles projekt.

Randy kritiserede, at en beboerbeslutning fra september 2017 om at ordne 2 tørrerum ikke var blevet effektueret, at ventilationskanalerne trænger til at blive rensset, og at trappeopgangene ikke var blevet malet ordentligt. Hun efterlyste også, at bestyrelsen satte opslag op med tidspunkter og dagsorden for bestyrelsesmøderne, så beboerne kunne reagere, inden bestyrelsen tog konkrete beslutninger. Dion svarede, at driften arbejder med at få rettet kvaliteten af trappeopgangene op, og at ventilationskanalerne bør afvente en langsigtet løsning med tagrenovering, da det vil være det økonomisk mest hensigtsmæssige. Bent fra afdelingsbestyrelsen understregede, at både drift og bestyrelse havde måttet arbejde med mange "hængepartier" fra den fritstillede ejendomsleder, og han opfordrede til at udvide tålmodighed, for tingene bevæger sig i den rigtige retning.

Alex spurgte, hvornår det nye beboervaskeri bliver installeret. Det sker i august. Birte spurgte, om det nye vaskeri får forskellig størrelse maskiner. Svaret var, at der installeres 7 nye store maskiner, hvis el- og vandforbrug bliver justeret, så det passer til den mængde tøj, der bliver lagt i maskinen. Tine benyttede debatten til at rose både bestyrelsen og driften for et flot arbejde.

***Herefter blev bestyrelsens beretning sat til afstemning. 38 stemte for beretningen, 2 stemte hverken for eller imod.***

#### **Ad pkt. 4. Regnskab for 2018**

På opfordring fra Randy gennemgik økonomimedarbejder Thomas Ulrich Larsen alene regnskabets hovedpunkter. Der er en overskridelse på kontoen for fælles elforbrug pga. efterregulering fra Ørsted. På konto 116 og 117 (langtidsarbejder og indvendig vedligeholdelse) har der været et mindre forbrug end planlagt pga. udskiftning af personale, så visse opgaver er blevet udskudt. Der er en besparelse på vaskeridrift (konto 118), ligesom der er besparelser på konto 119, der bl.a. dækker over afdelingsbestyrelsens udgifter, konsulenthonorarer m.v. Det lave renteniveau har medført et fald i de budgetterede renteindtægter (konto 202).

Randy efterlyste en forklaring på tab på lejeledighed. Ikke noget stort beløb, men helt nødvendigt, når der er så stor efterspørgsel på boligerne i Kanslergården. Bent fra afdelingsbestyrelsen fulgte op ved at henvise til, at bestyrelsen har rykket KAB for besked om, hvorfor det har taget så lang tid at få genudlejet en bestemt lejlighed. Det koster den fraflyttede lejer ekstra 15.000 kr., fordi KAB's IT-systemer ikke fungerer. Det er helt utilfredsstillende, og bestyrelsen vil også rejse spørgsmålet på AKB Københavns repræsentantskabsmøde. Han benyttede behandlingen af regnskabet til at varsle, at bestyrelsen i begyndelsen af juni vil rejse krav over for AKB Københavns bestyrelse om, at KAB yder Kanslergården fuld kompensation for tab på lønkontoen, dvs. 100.000 kr. i erstatning.

Randy kritiserede et "uforståeligt" antenneregnskab og fandt det urimeligt, at der opereres med underskud, som skal betales af kommende lejere. Svaret fra KAB var, at der i antenneregnskabet pr. 31.12.2018 var et opsamlet underskud på 38.828 kr. Posten tilgodehavender på 64.695 kr. skyldtes forudbetaling til YouSee. Randy replicerede, at hun fortsat fandt det urimeligt, at der i antennebudgettet ikke indarbejdes alle forudsigelige udgifter.

***Ved afstemningen om regnskabet stemte 38 for og 2 imod.***

#### **Ad pkt. 5. Forslag:**

Der var rettidigt stillet 4 forslag:

- 1) Tine havde stillet forslag om at skaffe medlemmer af afdelingsbestyrelsen en skattefri godtgørelse på 3.850 kr.
- 2) Tine havde stillet forslag om at tidsbegrænse afdelingsmøderne til kl. 18-21.
- 3) Alex havde stillet forslag om at finde en ny leverandør af tv og internet

- 4) Bestyrelsen havde stillet forslag om at ændre forretningsordenens bestemmelser om karakteren af referater (pkt. 2) og karakteren af debatten (pkt. 5).

**Ad 1:** Tine begrundede sit forslag med, at afdelingsmødet burde påskønne bestyrelsens store arbejde. Bent fra afdelingsbestyrelsen takkede for den anerkendelse, der lå bag forslaget, men anbefalede, at Tine trak sit forslag. Bestemmelserne i almenboligloven betyder, at bestyrelsen enten skal vælge mellem den skattefri godtgørelse, eller at bestyrelsens faktiske udgifter kan dækkes over driftsbudgettet. Bestyrelsen foretrækker den sidste mulighed, som giver beboerne gennemsigtige informationer om, hvad bestyrelsen bruger beboernes penge til. Randy anførte, at forslaget burde afvises, da almenboligloven forbyder medlemmer af afdelingsbestyrelser at modtage vederlag for deres opgave. Dirigenten anbefalede, at forslagsstilleren trak sit forslag, da bestyrelsen ikke ønsker at modtage den skattefri godtgørelse. **Tine trak herefter sit forslag.**

**Ad 2:** Tine begrundede sit forslag om at stoppe afdelingsmøderne kl. 21 med hensynet til familier med mindre børn. Bent fra bestyrelsen sagde, at bestyrelsen godt kan forstå intentionen bag forslaget og foreslog som en ændring, at afdelingsmøder "tilstræbes afholdt" i tidsrummet kl. 18-21. Hvis der blev sat en fast grænse, vil der være risiko for, at møder må afbrydes, og at der derefter skal indkaldes et nyt møde. Randy henviste til oplevelserne i 2018, hvor debatten trak så længe ud, at der måtte indkaldes et nyt møde. Hun anførte, at forslaget ikke er nødvendigt, hvis afdelingsmøderne ledes af en effektiv dirigent, bestyrelsen på forhånd udsender en skriftlig beretning, at der er blevet mindre at klage over på afdelingsmøderne, fordi kvaliteten af driften er forbedret, og at det kun er de vigtigste punkter i det omdelte regnskab, der gennemgås. Derfor var hun imod en fast bagkant. Kirsten understregede, at afdelingsmøderne ville tage kortere tid, hvis alle deltagere undlod at gentage sig selv.

**Afstemningen om forslaget inkl. afdelingsbestyrelsens ændring om at "tilstræbe" blev herefter vedtaget med 36 stemmer for, 2 imod og 2 hverken for eller imod.**

**Ad 3:** Alex begrundede sit forslag med, at den eksisterende aftale med YouSee både var for dyr og for dårlig, når man vurderede det samlede marked for internet og tv. Moderne fibernet kan installeres med 100 MBit for 75 kr. pr. bolig pr. måned, fx fra AndelsNet. Han anbefalede, at en arbejdsgruppe frem til septembermødet undersøger markedet for det bedste alternativ. Jeanette fra bestyrelsen oplyste, at bestyrelsen støtter forslaget om en arbejdsgruppe. Hun anbefalede, at arbejdsgruppen også får deltagelse af driften. På spørgsmål fra Tine svarede Dion, at det er Kanslergården selv, der ejer kabel-infrastrukturen i ejendommen. Randy anbefalede, at forslaget blev ændret, så arbejdsgruppen skal komme tilbage til septembermødet med 2 tilbud på grundlag af konkrete kravspecifikationer. Kanslergården skal ikke gentage tidligere dumheder med kun at spørge YouSee om et tilbud. Hun henviste til gældende lovgivning og mente, at Kanslergården allerede burde have opsagt aftalen med YouSee. Alex anførte, at hvis Kanslergården selv råder over eget fibernet, kan hver enkelt beboer frit vælge leverandør af internet og tv. Dirigenten foreslog, at arbejdsgruppen vender tilbage til septembermødet med forslag til konkrete kravspecifikationer. Randy stillede ændringsforslag om, at arbejdsgruppen skal få udarbejdet 2-3 konkrete tilbud, afgivet på samme grundlag, til septembermødet. Susanne mente ikke, at det er i orden på dette møde at stille ultimative krav om, at der til septembermødet skal foreligge konkrete tilbud og anbefalede at stemme imod Randys ændringsforslag.

**Ved afstemningen om Randys ændringsforslag stemte 4 for og 36 imod. Ændringsforslaget blev dermed forkastet. Ved den efterfølgende afstemning om Alex' forslag om at nedsætte en arbejdsgruppe stemte 36 for og 4 imod. Forslaget blev vedtaget.** Alex meldte sig til arbejdsgruppen, mens Tine tilbød at bistå så godt hun kan.

**Ad 4:** Bent fra bestyrelsen begrundede forslaget om forretningsordenens punkt 2 med et ønske om at stille mindre omfattende krav til omfanget af referatet, så det i fremtiden primært indeholder en kort omtale af de vigtigste debatindlæg, forslag og beslutninger i stedet for en detaljeret gengivelse af diskussionerne. Ændringsforslaget til pkt. 5 blev begrundet med ønsket om en mere effektiv mødeledelse. Herudover havde bestyrelsen planer om at afholde møderne i et andet lokale. Randy sagde, at bestyrelsen i sit forslag burde have gjort det tydeligere, hvilke formuleringer i forretningsordenen, der ønskes ændret. Hun udtrykte bekymring for, hvis der i fremtiden kun blev lavet et beslutningsreferat og stillede følgende ændringsforslag til pkt. 2: Afdelingsmødet vælger en referent, der skriver et kortfattet referat af forhandlinger, beslutninger og afstemninger. Med dette ændringsforslag blev bestyrelsens forslag enstemmigt vedtaget.

**Ad pkt. 6. Valg til bestyrelsen:**

Jonas fra Kanslergade 12 og Tine fra Borgmester Jensens Alle 16 stillede op og blev valgt med akklamation.

Som suppleanter havde bestyrelsen forud for mødet modtaget skriftlige tilkendegivelser fra Annette fra Kanslergade 16 og fra Mogens fra Borgmester Jensens Alle 8 om, at de var villige til at modtage valg som suppleanter. Ingen af dem kunne være til stede på mødet. Begge blev valgt.

Som Kanslergårdens repræsentanter til AKB Københavns repræsentantskab blev Bent, Jeanette, Randy, Jonas og Hans Henrik valgt.

**Ad pkt. 7. Evt.**

Bodil rettede en tak til driften for dets "fantastiske arbejde" i den seneste tid. Det er nu blevet en fornøjelse af færdes i Kanslergården og opleve de mange forbedringer. Hun rettede også en tak til bestyrelsen for indsatsen.

Randy spurgte, om der var afsat penge til at ordne ventilationskanalerne, fx 10.000 kr., og spurgte, hvorfor udgiften til vand i regnskabet for 2018 var steget til mere end det dobbelte: fra 42.872,08 kr. i 2017 til 99.443,23 kr. i 2018. Jeanette svarede, at bestyrelsen vil undersøge årsagen og vende tilbage med en forklaring til september. Hun sluttede med at takke dirigenten for god mødeledelse.

Den 17. juni 2019

Finn Larsen (dirigent)

Den 17. juni 2019

Bent Jakobsen (formand for afdelingsbestyrelsen)

**Bemærkning fra afdelingsbestyrelsen:**

I Kanslergårdens forretningsorden for afholdelse af afdelingsmøder står der, at "referatet underskrives af dirigenten og formanden for afdelingsbestyrelsen og omdeles til samtlige lejemaal i afdelingen senest 4 uger efter mødets afholdelse".

Af flere årsager har det desværre ikke været muligt at have referatet klar til omdeling før nu.