

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning til afdelingsmødet 10. maj 2022

Afdelingsbestyrelsen har siden afdelingsmødet i efteråret afholdt en række møder selvom det i perioder har været svært på grund af risiko for smitte med Covid. Der er udsendt referat af møderne, og vi håber at alle beboere føler sig godt orienteret.

Strategi for vedligeholdelse og forbedringer.

På afdelingsmødet i efteråret 2021 redegjorde afdelingsbestyrelsen og driften i fællesskab for de kommende års store opgaver med at sikre den nødvendige vedligeholdelse og fornyelse af Kanslergårdens bygningsdele og installationer.

Efterfølgende godkendte afdelingsmødet den reviderede langtidsplan og godkendte samtidig, at vi afdelingen gradvist øger vores henlæggelser (opsparing) med virkning fra i år og seks til syv år frem.

I begyndelsen af året afholdt afdelingsbestyrelsen et møde med Landsbyggefonden og KAB. På mødet drøftede vi, hvordan de kommende års opgaver kan tilrettelægges mest hensigtsmæssigt. Målet er som bekendt, at arbejdet bliver udført etapevis, med så få gener som muligt – og til en pris og kvalitet, som vi alle kan betale.

Afdelingsbestyrelsen vil efter sommerferien aftale en række møder, hvor vi i samarbejde med driften og KAB vil udarbejde en strategi frem mod 2036. Af strategien vil det fremgå, i hvilken rækkefølge opgaverne skal udføres i, og hvornår arbejdet skal sættes i gang. Kanslergården fylder 100 år i 2036. Målet er at vores ejendom til den tid fremstår lige så attraktiv, som den var for de beboere, der flyttede ind i 1936.

Strategien bliver fremlagt på afdelingsmødet maj 2023 til drøftelse og godkendelse.

Udvidet adgang for ældre og børnefamilier til ledige lejemål.

Afdelingsbestyrelsen har sat sig for at ansøge om at ældre fremover vil få tildelt fortrinsret til ledige lejemål i stueetagen. Mange ældre har svært ved trapper, og det vil forøge deres livskvalitet betragteligt at flytte et par etager ned. Familier med børn har i almene boligafdelinger allerede fortrinsret til 4- 5 rums lejligheder, men i Kanslergården er der yderligere et antal boliger på 110 kvm. og derover, som det vil være oplagt at give børnefamilier fortrinsret til. Målet er at ældre og børnefamilier får lettere ved at flytte til en bolig i Kanslergården der tilgodeser deres aktuelle behov.

Udarbejdelsen af forslaget har været længe undervejs, men udlejningsreglerne er uhyre komplicerede og reglerne er tilmed ændret siden vi påbegyndte arbejdet med ansøgningen. Afdelingsbestyrelsen fremlægger forslaget til godkendelse på afdelingsmødet i september 2022.

Projekt "Det frie valg".

Der er sendt ansøgning til organisationsbestyrelsen om at vi ønsker at benytte midler fra "egen trækningsret" til projektet. Organisationsbestyrelsen forventes at give tilladelse – hvornår den gør det, ved vi ikke - men vi håber stærkt på, at vi kan starte projektet op i år.

Legeplads.

Den nye legeplads er taget i brug af børn og familier med stor succes. Udvalget har for de midler, der var afsat på budgettet, fået skabt en god legeplads, som også passer fint ind i gårdmiljøet.

Afdelingsbestyrelsens lokale i kælderen.

Afdelingsbestyrelsens lokale i kælderen er sat i stand for et beskedent beløb. Lokalet vil, når det er helt færdigt, også kunne bruges af beboere, der i forbindelse med arbejde eller andet har brug for i en kortere periode at kunne koncentrere sig i fred og ro. Regler for udlån udarbejdes forinden.

Arrangementer.

På trods af perioder med hel eller delvis "nedlukning" lykkedes det driften at afholde det traditionelle julearrangement ved porten i gården. Mange beboere benyttede sig af lejligheden til at ønske hinanden god jul og godt nytår, og der var god stemning og glad spillemandsmusik.

Fastelavnsudvalget havde igen i år sat sig for at indbyde børn og voksne til tøndeslagning og fest. Op mod tres mennesker mødte frem, så det blev en ubetinget glad dag for alle.

I starten af marts havde ØBRO95 og Kanslergården inviteret beboere, ledelse og valgte i AKB/KAB og leverandører til reception i anledning af at vores to elever afsluttede deres uddannelse. Rigtig mange mødte op for at sige tillykke. Rasmus, der allerede har fået job i en anden boligafdeling, bestod med "ros" og Jesper bestod med "sølvmedalje", hvilket er den højeste udmærkelse, der kan gives.

Driften.

Driften består i øjeblikket af Dion (ejendomsleder), Jesper (ejendomsmester), Frank (servicemedarbejder) og Jakob (servicemedarbejder, deltid). Afdelingsbestyrelsen ønsker at der også fremover er elev(er) på uddannelse hos os. Det samme gør afdelingsbestyrelsen i ØBRO95.

Sæt X i kalenderen.

Medarbejderne i driften vil sammen med afdelingsbestyrelsen invitere alle beboere til et mindre arrangement i haven den 23. juni klokken 17:30. Vi opfordrer alle til at møde op, så vi i fællesskab kan ønske hinanden en god sommer og nyde den indsats, som mange beboere gør hver eneste dag med at passe godt vores gårdmiljø med blomster og planter. Der kommer invitation på opslagstavlerne ved en senere lejlighed.

Afdelingsbestyrelsen, Kanslergården den 3. maj 2022