

Referat



Ordinært afdelingsmøde vedrørende årsregnskab 2018 i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 21. maj 2019 kl. 19.00

Dagsorden:

1. Velkomst v/ formand Søren-Emil Stenkjær Schütt, herunder kort præsentation af bestyrelsens visioner
2. Valg af dirigent
3. Valg af referent
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af regnskab 2018
6. Godkendelse af reviderede spilleregler
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Godkendelse af retningslinjer for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne
 - B. Overdragelse af driften af vaskerierne til Saniva
 - C. Inddragelse af det lille vaskeri til socialøkonomisk virksomhed
 - D. Medlemskab af Medborgerne
 - E. Etablering af Kunstgræsbane
 - F. Hensættelse af overskudsmidler – Punkt 1 og 2
 - G. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Skraldeprojektet
 - H. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Parknet
8. Valg af max 9 medlemmer til Driftsudvalget
9. Eventuelt

Beboere tilstede den 21. maj 2019: 40 lejemaal - 80 stemmer.

Fra afdelingsbestyrelsen deltog otte medlemmer.

Fra administrationen:

Kenneth Skåning Fuglsang, ejendomsleder AKB Lundtoftegade

1. Velkomst

Bestyrelsen ved Søren-Emil Stenkjær Schütt bød de fremmødte velkommen.

2. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mikkel Warming som dirigent.

Mikkel Warming blev enstemmigt valgt.

Mikkel Warming konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af 23. april 2019 og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt den 14. maj 2019 til samtlige 699 lejemaal i Lundtoftegade.

1/5

3. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Anna Hjortsø som referent.

Anna Hjortsø blev enstemmigt valgt.

4. Valg af stemmeudvalg

Tre beboere blev valgt til stemmeudvalget.

5. Godkendelse af: Regnskab 2018 v/ Kenneth Skåning Fuglsang

Kenneth Skåning Fuglsang fremlagde og gennemgik regnskabet for 2018.

Der var følgende spørgsmål fra beboerne, der blev besvaret af Kenneth Skåning Fuglsang:

– Er hærværk med i regnskabet?

Ja, det hører under ”løbende vedligeholdelse” og er på cirka 150.000 kr.

– Hvad investerer vi i?

Aktier og lignende, da det er et investeringsselskab, der er ansvarlig for selve investeringerne.

Regnskabet blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

6. Godkendelse af reviderede spilleregler

De reviderede spilleregler blev præsenteret af Liselotte Christiansen.

De reviderede spilleregler blev sat til afstemning og godkendt enstemmigt.

7. Behandling af indkomne forslag

7A. Godkendelse af retningslinjer for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne for aktivitetsmidler tilføjes til spillereglerne

Liselotte Christiansen fremlagde forslaget.

Der var følgende spørgsmål fra en beboer, der blev besvaret af Kenneth Skåning Fuglsang:

– Hvor kommer pengene fra til aktiviteter? Er det per lejemål?

Det er fra den samlede pulje af huslejekroner.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

7B. Overdragelse af driften af vaskerierne til Saniva

Kenneth Skåning Fuglsang præsenterede forslaget, og René Grosmeier fra Saniva præsenterede sig selv og svarede på spørgsmål fra beboerne.

Der blev stillet og fremlagt følgende spørgsmål/kommentarer fra beboerne:

– Der er ikke nok maskiner i det lille vaskeri.

Saniva er forpligtet til at installere flere maskiner, hvis antallet af vaske viser behov.

– Hvad er opsigelsesperioden?

Kontrakten lyder på 10 år, men kan dog opsiges, hvis Saniva misligholder den.

– Har Saniva overenskomst for sine medarbejdere?

Ja, medlem af Dansk Industri og dermed forpligtet til en sådan.

– En opfordring til øvrige beboere om at melde, hvis der er fejl på maskinerne.

Der er mulighed for at bruge vaskebrakken til at melde fejlen, og derudover får Saniva besked. Man kan også sende en mail til Saniva.

– Kan Saniva lukke maskinerne på afstand, hvis de ikke virker?

Ja, og man får betalingen tilbage, hvis man har betalt for vasken.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

7C. Inddragelse af det lille vaskeri til socialøkonomisk virksomhed

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt med udgangspunkt i et forslag, som en gruppe studerende fra Danmarks Tekniske Universitet har udarbejdet.

Der var en del beboere, der var bekymrede over udsigten til inddragelsen af det lille vaskeri.

Mikkel Warming foreslog derfor, at forslaget blev ændret til følgende: Forslag om, at en arbejdsgruppe arbejder videre med muligheden for en socialøkonomisk virksomhed uden at det lille vaskeri bliver inddraget.

Et reelt forslag om en socialøkonomisk virksomhed vil blive præsenteret på et senere afdelingsmøde.

Det reviderede forslag blev sat til afstemning og vedtaget, og Søren-Emil Stenkjær Schütt oplyste, at en arbejdsgruppe efterfølgende vil blive nedsat.

7D. Medlemskab af Medborgerne

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt, og en repræsentant fra Medborgerne fortalte om Medborgernes arbejde.

Der var følgende spørgsmål fra beboerne, der blev besvaret af repræsentanten fra Medborgerne:

– Hvad får man for pengene?

Eksempelvis et træningsforløb med beboerne og kan understøtte, hvad beboernes ønsker at sætte fokus på politisk.

– Hvorfor er Mjølnerparken ikke medlem?

Medborgerne har mange samarbejder med Mjølnerparken, men de har ikke meldt sig ind endnu.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

7E. Etablering af Kunstgræsbane

Forslaget blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt, og repræsentanter fra Nørrebro United uddybede, hvad forslaget indeholdt.

Der blev stillet og fremlagt følgende spørgsmål/kommentarer fra beboerne:

– Den nuværende bane ved blok G bliver brugt i dag, og beboeren oplever ikke at kunne bruge sin altan pga. støjgener

Der er sat midler af til støjreducerende materialer.

– Hvor meget af tiden vil Nørrebro United bruge banerne?

I dag er det i gennemsnit halvanden time om dagen mandag til torsdag mellem kl. 16.30 og 18.30, og der vil muligvis en sjælden gang være turneringer i weekenden. Børn fra Lundtoftegade har i øvrigt fortrinsret til Nørrebro Uniteds hold.

Flere beboere udtrykte desuden ønske om, at banen kan placeres i et andet område.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

7F. Hensættelse af overskudsmidler – Punkt 1 og 2

Begge punkter blev fremlagt af Søren-Emil Stenkjær Schütt.

Punkt 1: Da det oprindelige forslag 7C blev nedstemt, revideredes forslaget til følgende: Hensættelse af op til 500.000 til en socialøkonomisk virksomhed.

Det vil sige, beløbet er reserveret, men først på et senere afdelingsmøde vil det blive besluttet, om pengene skal bruges til projektet eller ej.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Punkt 2: Ang. 500.000 til at udvikle udendørsområderne i Lundtoftegade med baggrund i en fælles markvandring.

Der blev fremlagt følgende kommentar fra en beboer:

– Der er et ønske om gårdtoiletter.

Det kan dog betyde yderligere rengøringsudgifter.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Ejendomsleder Kenneth Fuglsang oplyste efterfølgende, at overskuddet rent regnskabsteknisk skulle indgå på en overskudskonto, men at der vil blive arbejdet på at imødekomme ovennævnte beslutninger bedst muligt.

7G. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Skraldeprojektet

Arbejdsgruppe blev nedsat og seks personer blev valgt.

7H. Nedsættelse og evt. valg til en arbejdsgruppe vedr. Parknet

En specificering af, at forslaget til en arbejdsgruppe kun omhandler TV og yderligere antennenstik.

Der blev fremlagt følgende kommentar fra en beboer:

– Det koster penge at lave et nyt udbud.

Arbejdsgruppe blev nedsat og to personer blev valgt.

7I. Gratis leje af Beboerhuset ved runde fødselsdage fra 50 og op

Der blev fremlagt følgende kommentarer fra beboere:

– Man mister dermed lejeindtægt.

– Andre beboere har måske i højere grad brug for det end dem med runde fødselsdage.

Forslaget blev nedstemt med overvældende flertal.

8. Valg af max 9 medlemmer til Driftsudvalget

Otte medlemmer blev valgt til Driftsudvalget.

9. Eventuelt

9A. Flere beboere påpeger brud på husordenen, eks. cigaretter bliver smidt ud af vinduet

Referat



9B. Der er måger ved skraldespandene

Forslag om at opsætte fugleskræmsler.

9C. Manglende lys i en kælder

Afdelingsbestyrelsen arbejder videre med ejendomsadministration om, hvordan der kan være lys og samtidig undgå hærværk.

9D. Efterlysning af hvor langt solcelle-projektet er

Kenneth Fuglsang Skåning kan melde ud inden for en måned, hvornår projektet går i gang.

9E. Hvor stiller man farligt affald?

Maskinstationen ved Fakta.

København, den 3/6-19



Referent: Anna Hjortso

København, den

12/6-19



Dirigent: Mikkel Warming