

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85  
Hillerødgade 23  
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. november 2018  
Til den 30. november 2028.

Energimærkningsnummer 0



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

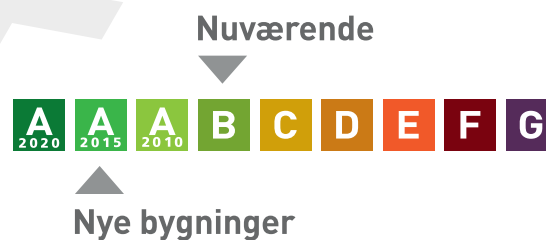
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2020



### Årligt varmeforbrug

2.439,85 MWh fjernvarme	2.409.158 kr
Samlet energjudgift	2.409.158 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	158,59 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er oprindelig beton elementer med 50 mm mineraluld. På facaderne er er monteret pladebeklædning. I byggesagens akter er beskrevet, at der er yderligere 45 mm mineraluld bag denne pladebeklædning. Gavlene fremstår i oprindelig udførelse.</p> <p>Ydervægge er oprindelig beton elementer med 50 mm mineraluld. På facaderne er er monteret pladebeklædning. I følge byggesagen er der yderligere 45 mm mineraluld bag denne pladebeklædning. Gavlene fremstår i oprindelig udførelse.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Lundtoftegade 31-41 og 55-81 gavle: Udvendig efterisolering med nye facadeelementer med 300 mm isolering i klasse 37 eller bedre. Denne løsning kræver styrkeberegninger af befæstigelse samt pris kalkulation.</p> <p>Skønnet investering mindst 7,8 mill kr uden lifte/stativer. Skønnet årlig varmebesparelse 67.600 kr.</p> <p>Gavle: Udvendig efterisolering med nye facadeelementer med 300 mm isolering i klasse 37 eller bedre. Denne løsning kræver styrkeberegninger af befæstigelse samt pris kalkulation.</p> <p>Skønnet investering mindst 2,3 mill kr uden lifte/stativer. Skønnet årlig varmebesparelse 23.600 kr.</p>		67.700 kr. 6,50 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p>		191.700 kr. 18,43 ton CO <sub>2</sub>

Lundtoftegade 31-41 og 55-81 facader: Udvendig efterisolering med nye facadeelementer med 300 mm isolering i klasse 37 eller bedre. Denne løsning kræver styrkeberegninger af befæstigelse samt pris kalkulation.

Skønnet investering mindst 46 mill kr uden lifte/stativer. Skønnet årlig varmebesparelse 191.600 kr.

Facader: Udvendig efterisolering med nye facadeelementer med 300 mm isolering i klasse 37 eller bedre. Denne løsning kræver styrkeberegninger af befæstigelse samt pris kalkulation.

Skønnet investering mindst 18 mill kr uden lifte/stativer. Skønnet årlig varmebesparelse 85.000 kr.

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

### VINDUER

Byg 8+14 Nordfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

-----svalegang-----

H [m]: 1,22 0,77 1,07  
B [m]: 1,37 0,77 1,07  
antal: 144 84 72

Byg 8+14 Sydfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

--altanside--

H [m]: 1,37 2,00  
B [m]: 1,37 0,70  
antal: 504 144

Byg 8+14 Vestgavl - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

gavl

H [m]: 1,30  
B [m]: 1,30  
antal: 12

Byg 8+14 Nordfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

-----svalegang-----

H [m]: 1,22 0,77 1,07  
B [m]: 1,37 0,77 1,07  
antal: 144 84 72

Byg 16 Østfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

## Lundtoftegade

H [m]: 1,22 0,77  
 B [m]: 1,37 0,77  
 antal: 96 40

Byg 16 Vestfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

## --altanside--

H [m]: 1,37 2,00  
 B [m]: 1,37 0,70  
 antal: 160 40

Byg 17 Nordfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

## -----svalegang-----

H [m]: 1,22 0,77 1,07  
 B [m]: 1,37 0,77 1,07  
 antal: 96 48 48

Byg 17 Sydfacade - oplukkelige vinduer monteret med to lag glas i form af koblede ruder.

## --altanside--

H [m]: 1,37 2,00  
 B [m]: 1,37 0,70  
 antal: 384 96

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Lundtoftegade 31-41 og 55-81: Samlet udskiftning af vinduer i lejlighederne: Der regnes med udskiftning til vinduer med trelags energiruder (dem som for tiden er i energiklasse A).

Dette forslag er ifølge energimærkningsprogrammet ikke rentabelt ud fra betragtninger om energibesparelse.

De nuværende vinduer har en alder, der gør dem tjenlige til udskiftning. Nye vinduer vil give beboerne fordele i form af mindre trafikstøj og meget mindre træk og kundenedfald.

Investering mindst 21 mill. kr. Forventet besparelse på varmeregningen ca 300.000 kr.

305.400 kr.  
 29,37 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Fra svalegangene til opgange og forrum er der nyere yderdøre uden vinduer.

Byg 16 (Lundtoftegade 67-73): Yderdøre til opgangene med med to lags glasruder.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Lundtoftegade 67-73: Eksisterende 4 yderdøre foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder i energiklasse A.

Forslaget har mindre god rentabilitet med en investering mindst 69.000 kr. Forventet besparelse på varmeregningen ca 1.000 kr.

1.000 kr.  
0,10 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

I loftrummet er der efterisoleret med godt 300 mm mineraluld i form af granulat, som er lagt på etagedækket. Der er gangbroer.

I alle bygningerne: Etageadskillelser mod uopvarmet parterre og kældre skønnes at være i oprindelig udførelse.

I forbindelse med en kommende vinduesudskiftning i lejligheder og opgange, kan man også udskifte kældervinduerne. Det vil give en lidt varmere kælder.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er på loftet monteret mekaniske udsugningssanlæg, der er tilsluttet udsugningsventiler i bad og køkken.

Der er udskiftet til nyere elmotorer. Der er nyere styring til konstant undertryk i udsugningskanalerne. Der er nyere styring til konstant undertryk i udsugningskanalerne.

Anlæggene er i konstant drift. Vi har ikke åbnet aggregaterne for nærmere inspektion.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Lundtoftegade 31-41 og 55-81: Der er overvejelser om at erstatte mekanisk udsugning med ventilationsanlæg.

Dette er et større projekt, som kræver, at der etableres føringsveje til kanaler til indblæsningsluft.

Et meget løst skud på investeringen er mindst 11 mill kr. Forventet besparelse på varmeregningen godt 0,5 mill kr.

548.200 kr.  
52,49 ton CO<sub>2</sub>

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Der er varmecentraler i hhv bygning 8 (nr 31-41), bygning 14 (nr 55-65) og bygning 17 som deles med bygning 16 (nr 75-81) Anlæggene er ens i opbygning og hver udført med to isolerede varmevekslere. Vi har ikke afmonteret alle isoleringskapper. Vi har kun åbnet en enkelt.</p> <p>Der er tale om pakkede pladevekslere af fabrikat Kähler og Breum type KB årgang 1994. Effekten fremgår ikke af mærkepladen. Vores estimat er minimum 600 KW for begge varmevekslere tilsammen.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommens bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b></p> <p>Varmerør til fordeling til radiator kredse er ført i kælderne og skønnes udført som 1,5" stålør og skønnes isoleret med 50 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Bygning 8 og 14: 2 stk Grundfos MAGNA 40-120 Bygning 16 og 17: 2 stk Grundfos MAGNA 65-60</p> <p>I hver varmecentral er der desuden en række pumper, som ikke er i konstant drift eller stoppede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Delstrømsfiltre Grundfos MAGNA 32-60.</li> <li>- Fjernvarmeshunte på brugsvandsvarmevekslere Grundfos UPS 32-30 (bygning 8 og 14) og MAGNA3 32-80 (bygning 17).</li> </ul> <p>Formålet med disse pumper er at opblende fjernvarme frem og -retur for at undgå tilkalkning af varmevekslerens brugsvandsside. Pumperne er slukket efter råd fra Hofor. Det er et godt råd, med disse pumper i drift forringes fjernvarmeafkølingen.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Varmecentralerne styres af CTS-anlæg.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMT VAND</b></p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b></p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder regnes som stålør isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Cirkulationsledning til varmt brugsvand i kælderen regnes som galvaniseret stålør isoleret med skønnet 30 mm mineraluld.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b></p> <p>Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en nyere cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 32-80.</p> <p>Til cirkulation af varmt brugsvand fra bunden af forrådsbeholderen gennem varmeveksleren er der endvidere monteret en pumpe fabrikat Grundfos type MAGNA 32-100. Hvis man vælger at fjerne varmeveksleren og ombygger forrådsbeholderen som beskrevet andetsteds, kan denne pumpe fjernes.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b></p> <p>Varmt brugsvand produceres i en 5-benet varmeveksler med tilhørende forrådsbeholder begge af fabrikat Kähler og Breum, årgang 1994. Vi har ikke afmonteret isoleringskappen på varmeveksleren for besigtigelse af mærkepladen. Brugsvandsproduktionen deles med 5 etages nabobygning, som ikke er omfattet af denne energimærkning. Vi har dog indregnet hele anlægget i denne rapport.</p> <p>Princippet med en ekstern varmeveksler og forrådsbeholder medfører ekstra rørføring samt flere pumper. Ved at ombygge til varmtvandbeholder kan anlægget forenkles.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Lundtoftegade 31-41 og 55-81: Hvis muligt kan man ombygge i forrådsbeholdererne til varmtvandsbeholdere.</p> <p>Der skal forinden projektet sættes i værk ske et forarbejde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- inspiceres om beholderen er egnet til ombygning (korrosion)</li> <li>- foretages en nøje beregning af nødvendig varmeydelse af varmelegemet og om det er muligt at indbygge et sådant i beholderen.</li> </ul> <p>For lav varmeydelse vil medføre ringe fjernvarmeudnyttelse.</p>	225.000 kr.	14.600 kr. 1,27 ton CO <sub>2</sub>



I hver varmecentral: Fjern brugsvandsvarmeveksleren samt tilhørende pumper (pumper til fjernvarme shunt og cirkulation mellem beholderens bund og varmeveksleren)

Investering mindst 300.000 kr. Forventet besparelse på varmeregningen ca 15.000 kr.

Fjernvarmeafkølingen er ringe, lige på grænsen til gebyrer. Dette forslag kan forbedre fjernvarmeafkølingen, så gebyrer kan undgås. Vi har ikke indregnet denne gevinst i besparelsen.

# EL

## El

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i boliger er ikke omfattet af gennemgangen, kun belysning i fællesområder er omfattet af gennemgangen.</p> <p>Kælderbelysning består af belysningsarmaturer med 36W lysstofrør i konventionelle armaturer. Der er timerknop (Columbustryk)</p> <p>Trappebelysning består af kompaktlystofrør og tidsstyrede kontakter. LED-belysningsarmaturer styret med bevægelsesmeldere er planlagt. Det er sådan belysning, vi har indregnet.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der var ingen solceller på bygningerne ved besigtigelsen. Det er planlagt at installere solceller i 2019.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkning omhandler Lundtoftgade 31-41 og 55-81 som er en del af KAB afdeling 1048-9.

Der er tale om 4 bygninger.

Bygningerne er at finde i BBR under ejendomsnummer 225933.

Bygning 8 - Blok E - nr 31-41.

Bygning 14 - Blok C - nr 55-65

Bygning 16 - Blok B - nr 67-73

Bygning 17 - Blok A - nr 75-81

KAB afdeling 1048-9 er opført i 1970. Der er sidst i 1980'erne facaderenoveret med facadebeklædning og glasinddækninger på altanerne. Loftet er efterisoleret. Der er nyere elmotorer i udsugningsaggregaterne.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsbeholdere	Ombyg til VVB, Ombyg til VVB - fjern shunt, Ombyg til VVB - fjerne bund-varmeveksler pumpe og Ombyg til VVB - fjerne bund-varmeveksler pumpe fra nuværende funktion og genbrug den som cirkulationspumpe på varmt brugsvand	225.000 kr.	3,16 MWh Fjernvarme 5.387 kWh Elektricitet	14.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavl ydervægge med 300 mm isolering.	99,12 MWh Fjernvarme 306 kWh Elektricitet	67.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af facade ydervægge med 300 mm isolering.	280,97 MWh Fjernvarme 871 kWh Elektricitet	191.700 kr.
Vinduer	Byg 8+14 Nord - Udskiftning af eksisterende vinduer, Byg 8+14 Syd - Udskiftning af eksisterende vinduer, Byg 8+14 Vest - Udskiftning af eksisterende vinduer, Byg 16 Øst - Udskiftning af eksisterende vinduer, Byg 16 Vest - Udskiftning af eksisterende vinduer, Byg 17 Nord - Udskiftning af eksisterende vinduer og Byg 17 Syd - Udskiftning af eksisterende vinduer	448,22 MWh Fjernvarme 1.214 kWh Elektricitet	305.400 kr.
Yderdøre	Byg 16 Udskiftning af eksisterende yderdør	1,47 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Montage af nye mekaniske ventilationsanlæg	771,75 MWh Fjernvarme 11.829 kWh Elektricitet	548.200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Lundtoftegade 31, 2200 København N

Adresse .....	Lundtoftegade 31, 2200 København N
BBR nr .....	101-225933-8
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	11604 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	11604 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1096 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Lundtoftegade 55, 2200 København N

Adresse .....	Lundtoftegade 55, 2200 København N
BBR nr .....	101-225933-14
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	11604 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	11604 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1096 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lundtoftegade 67, 2200 København N

Adresse .....	Lundtoftegade 67, 2200 København N
BBR nr .....	101-225933-16
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3400 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	3400 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	705 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Lundtoftegade 75, 2200 København N

Adresse .....	Lundtoftegade 75, 2200 København N
BBR nr .....	101-225933-17
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1970
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	7440 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	7440 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	722 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2020

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	762.137 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600241  
CVR-nummer 10086728

#### dansk drift center ApS

Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd  
ddce.dk  
per@ddce.dk  
tlf. 44444410

Ved energikonsulent  
Per Pedersen

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk



# Energimærke

1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85  
Hillerødgade 23  
2200 København N



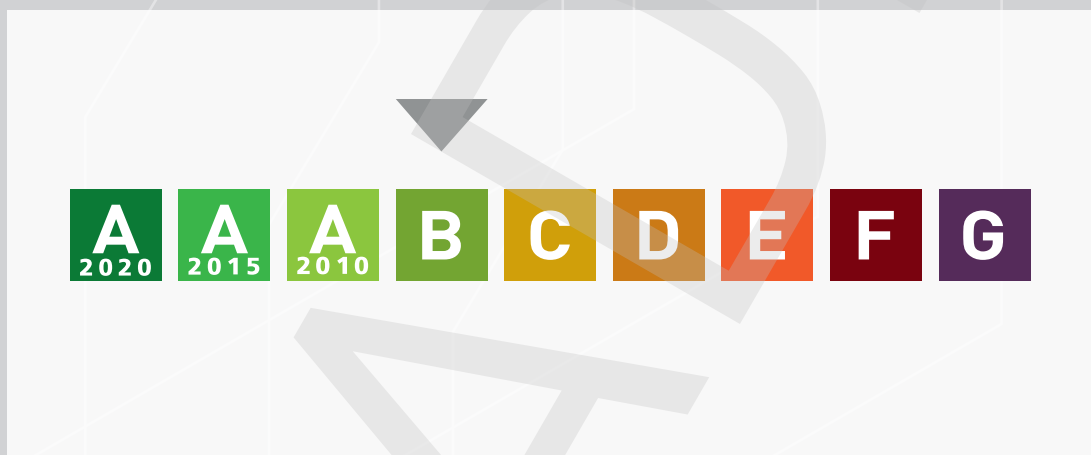
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 0

# Energimærke

1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85 - Lundtoftegade 31, 2200 København N  
Lundtoftegade 31  
2200 København N



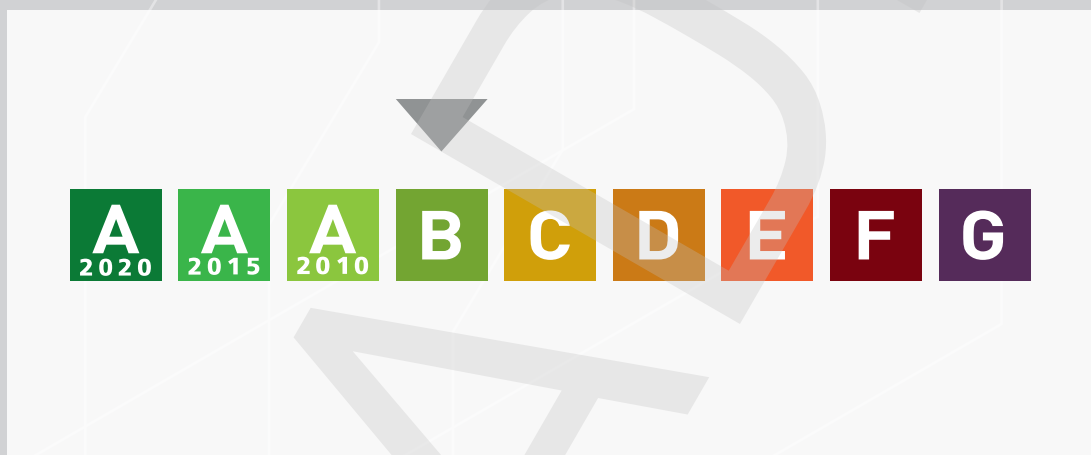
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 0

# Energimærke

1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85 - Lundtoftegade 55, 2200 København N  
Lundtoftegade 55  
2200 København N



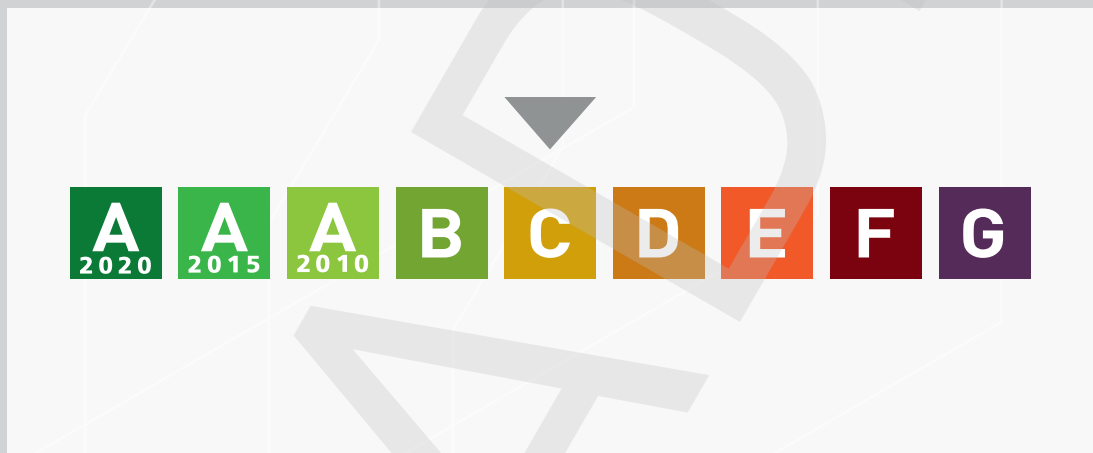
Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 0

# Energimærke

1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85 - Lundtoftegade 67, 2200 København N  
Lundtoftegade 67  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 0

# Energimærke

1048-9 Lundtoftegade 31-41, 55-85 - Lundtoftegade 75, 2200 København N  
Lundtoftegade 75  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2018 til den 30. november 2028

Energimærkningsnummer 0