

Kanslergårdens afdelingsmøde tors. 15.09.2022

Dagsorden pkt. 4 budget 2023: Bortfald af udgifter, som ikke bliver udført

Det fremgår af udsendte budgetforslag for 2023, at der *igen* er afsat 350.000 kr. til udskiftning af 2 stk. gulvbrædder og 2 stk. tagkviste trods disse arbejder *ikke* foretages. Og *ikke* har været udført i ca. 6 år, trods de budgetteret som udgifter også i de forudgående budgetår.

På baggrund af lovgivning om balanceleje kan budget 2023 derfor kun stige med 41.000 kr. = 0,44 %, og *ikke* som det fremgår med 391.000 kr. = 4,20 %

Begrundelse:

Almene boliger er underlagt princippet om **balanceleje**. Det betyder, at et boligselskab *ikke* må opkræve højere husleje end nødvendigt for at dække udgifterne. **Indtægter og udgifter skal være i balance.**

De samlede udgifter (konto 139) skal derfor for at balancere korrekt være: 10.745.000 kr. og dermed 41.000 kr. mere end de samlede indtægter (konto 220): 10.704.000 kr.

Lovgrundlag:

BEK nr 70 af 26/01/2018, Driftsbekendtgørelsen:

"§ 69, Stk. 2. I driftsbudgettet for en afdeling af en almen boligorganisation eller en selvejende institution skal lejen for afdelingens boliger og øvrige lokaler være fastsat således, at der er balance mellem samtlige udgifter og indtægter i afdelingen, jf. § 79, stk. 1. "

<https://www.retsinformation.dk/eli/ta/2018/70>

Med venlig hilsen

Navn fjernet i
henhold til regler

Østerbro d. 01.09.2022