

## Forslag fra afdelingsbestyrelsen til beboermødet 15. august 2022

Afdelingsbestyrelsen ønsker at sende en ansøgning til organisationsbestyrelsen i AKB, hvor vi begrundet og dokumenterer nødvendigheden af, at der foretages en række mindre indgribende ændringer og tilføjelser til den nuværende ramme, der gælder for udlejning af ledige boliger i Kanslergården.

Formålet med ansøgningen er, at Kanslergården også fremover skal være en rummelig og mangfoldig boligafdeling med plads til alle, og hvor beboerne har rig mulighed for at udfolde det liv, de ønsker at leve, uanset alder, familiemæssige forhold, fysiske og økonomiske situation.

I Kanslergården har særligt ældre og børnefamilier svært ved at komme i betragtning til en ny bolig internt i afdelingen, når deres livssituation ændres. I værste fald kan det kan for dem medføre et betydeligt tab i livskvalitet, da boligens størrelse og placering i bebyggelsen er af afgørende betydning for deres videre livsforløb.

Som praksis er i dag, sker tildelingen af ledige boliger efter afdelingsbestyrelsens opfattelse ofte af mere vilkårlig karakter end godt er. Derfor ønsker afdelingsbestyrelsen at fremme en hensigtsmæssig og social bæredygtig tildeling, hvor nuværende og kommende ældre og børnefamilier får forbedret deres muligheder for intern oprykning i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen vil søge om:

- En permanent ordning med fortrinsret for ældre (Æ) og borgere med lettere funktionsnedsættelse (H) til 32 af afdelingens boliger, der alle er beliggende i stueetagen. De 32 boliger er på henholdsvis 2 og 3 rum.
- En permanent ordning, hvor antallet af boliger med fortrinsret for familier med børn udvides med 7 boliger til i alt 28 boliger. De 7 boliger, der er på 110 kvm. eller derover, er velegnede til børnefamilier.
- En forsøgsordning på 10 år, som frem til 2033 giver afdelingens beboere udvidet fortrinsret til intern oprykning i Kanslergården til de boliger, der fremover ønskes registreret med kode Æ, H eller med Fortrinsret for børnefamilier. Fortrinnsretten tildeles efter objektive, dokumenterbare kriterier.

Ændringerne vil efter afdelingsbestyrelsens bedste skøn ikke medføre, at andre grupper af boligsøgende (venteliste, boligsocial anvisning, genhusning, byfornyelse) bliver forfordelt i negativ forstand. Ved intern oprykning i afdelingen bliver der altid frigjort en bolig. Også tilflyttere, vil i fremtiden have gavn heraf.

Ændringerne er lette at administrere og vil ikke medføre ikke øgede omkostninger til administration for hverken KAB eller Kanslergården,

Afdelingsbestyrelsen, Kanslergården 29. august 2022