

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Onsdag den 19-10-2022 – kl. 18:00-21:00
Bestyrelsesmøde i Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Lotte, Katja, Kim, Line, Diana, Katja
Suppleanter: Michella, Svend, Søren-Emil
Driften:
Sekretær: Adam
Afbud: Mads (suppleant), Rumet, Ulrik, Allan (suppleant), Mustapha, Eline,
Rene (ferie), Khalil

Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent

Line er ordstyrer

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Henvendelse om indtrængen i bussen (se eventuelt)

Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 5/10 2022

Referatet godkendes

Punkt 4: Orientering fra driften (Rene)

- Skift til LED-belysning. Udgift: 1,7 mio, årlig besparelse 300.000 kr. Se vedhæftede tilbud fra Rene.

- Julebelysning. Elforbrug for julepynt pr. time er 500W (tilsvarende 8 stk. 60W pærer). 2 timers julebelysning = 1 kW/time. 1 KW/time d. 13/10, kl. 16-23, varierer mellem 3,88 kr. og 1,88. v. 7 timers lys om dagen (7*2,8, højt sat gennemsnit) ≈ 20 kr/dag.
Se elpriser her: <https://andelenergi.dk/kundeservice/aftaler-og-priser/timepris/>.

Beslutning 1: Vil vi gå videre med tilbuddet om LED-belysning? Hvem kontakter i så fald Rene?

Søren-Emil: Umiddelbart en god ide, men skal en sådan beslutning ikke tages på et afdelingsmøde? På den anden side har det ingen huslejeomkostninger. Vi skal uanset hvad have styr på juraen og de demokratiske procedurer i det.

Beslutning: Vi vil gerne have skiftet til LED. Lotte tager kontakt til René ift. ovenstående.

Beslutning 2: Ønsker vi julepynt? Hvem vil i så fald forme en arbejdsgruppe, der kommunikerer til beboere?

Vi vil gerne have julepynt. Lotte skriver til Rene. Adam skriver i Lundposten.

Punkt 5: Forretningsudvalg

(Se vedhæftede dokumenter, Tobias fra FSB's PowerPoint samt vores tanker om forretningsudvalg)

Vi følger op på sidste mødes beslutning om at kortlægge vores interesse, lyst og kompetencer i bestyrelsen, for derefter at nedsætte en arbejdsgruppe, som kan arbejde med forretningsudvalget og præsentere deres forslag på mødet d. 3/11.

Hvis bestyrelsen gerne vil have et overblik over, hvad folk ønsker at bidrage med, kan I hver især skrive jeres egne personlige tanker i det omsendte fællesdokument.

Michella: Skal vi konstituere os på samme måde og have samme arbejdsgange som FSB Blågården (og kopiere deres model), eller vil vi hellere arbejde på andre måder? Jeg forventer ikke, at fordi vi nedsætter et forretningsudvalg, så skal de have de samme ansvarsområder som dem i FSB. Jeg vil gerne have en snak om, hvad der ville fungere godt for vores konstellation.

Khalil: Er vi et sted, hvor vi kan beslutte os for, hvad vi gør mht. om vi skal forretningsudvalg eller fortsætte med formandskab?

Søren-Emil: Min tanke om et forretningsudvalg er at fordele ansvar. Fordele nogle ansvarsposter mellem os, så de ikke bliver samlet hos én eller to.

Diana: Har tidligere erfaring med bestyrelser og økonomiske forhold. Måske ville det være smart med nogen udefra? En revisor.

Lotte: Tænker ikke at forretningsudvalget skal træffe beslutninger. Mener i højere grad at det er et administrativt organ, som har styr på økonomi, henvendelser, kommunale planer, og kommunikerer punkter klart og tydeligt til bestyrelsen.

Michella: Tænker det også som en ansvarsfordeling. Det er et organ, der har overblikket over beslutningsprocedurer, men det er ikke dem, der har beslutningsmagt, medmindre det er absolut akutte sager.

Søren-Emil: Der er ingen frist for, hvornår vi skal konstituere os, så i princippet har vi ikke travlt. Pt. er vi dog i et vakuum mellem to konstitueringsformer, som vi skal finde ud af, hvordan vi håndterer. Jeg modtager stadig en masse henvendelser (også akutte) - det kan vi finde en løsning på nu, men det skal vi også finde en måde at håndtere i det nye forretningsudvalg.

Katja: En af årsagerne til den nye konstituering er netop, at vi gerne vil gøre op med nogle gamle arbejdsrutiner, der er gået skævt.

Lotte: Er vi nødt til formelt set, at angive to navne, der er kontaktpersoner til bestyrelsen, foreslår jeg at vi i en overgangsfase, melder ind at Søren-Emil og Lotte er kontaktpersoner, da Søren-Emil især er filtret ind i alle mulige specifikke sager.

Michella: Gør vi det ikke alt for besværligt nu? Vi er i en overgangsfase nu, og vi skal respektere, at Søren-Emil ønsker at trække sig. Mit forslag er, at vi pt. melder Line og Lotte som kontaktpersoner - de har begge overblik over de igangværende sager.

Beslutning: *Hvem vil være en del af arbejdsgruppen der laver et udkast til en forretningsorden, som præsenteres og kvalificeres af den øvrige bestyrelse?*

Arbejdsgruppen er: Khalil, Katja, Ulrik, Lotte, Kim, Line, Rumet.
Gruppen aftaler internt en dato for, hvornår de mødes.

Indtil bestyrelsen har konstitueret sig som forretningsudvalg, henviser Søren-Emil til, at de personer henvender sig til ham personligt, først og fremmest rettes til bestyrelsesmailen.

Bestyrelsen melder ind, at Line og Lotte er de nuværende kontaktpersoner. Lotte beder Babette om at melde det til AKB.

Punkt 6: Diskussion af indstillinger

6.1 Indstilling vedr. brug af lokaler til lejere i Huset 21-23 (se vedhæftede, Søren-Emil)

Lokalegruppen (Til Vægs + bestyrelsens husgruppe) har fundet frem til en gruppe lejere (kunstnere, aktivister, byplanlæggere), som de gerne vil tilbyde plads i Lundtoftøgades nye lokaler i Huset 21-23. Flere af lejerne ønsker mere plads til deres aktiviteter, og der indstilles til at lokalerne i beboerhuset, som i dag kun anvendes sparsomt, kan tages i brug.

+

Der mangler skriftlig dokumentation for, at bestyrelsen har besluttet sig for at dække huslejen i deres del af huset. Den skal vi have på plads.

Søren-Emil: Givet den sene udmelding, kan det måske være fint, hvis vi i "hus- og lokalegruppen" viser lokalerne frem for resten af bestyrelsen, så alle har en ide om, hvor vi er henne med dem? Noget andet er, at jeg ikke kan finde det på skrift, at bestyrelsen i januar godkendte indstillingen om at dække udgifterne.

Lotte: Synes det er blevet uoverskueligt, hvordan lokalerne i huset drives, og forstår ikke, at huslejen for vores lokaler er steget til 15.000 månedligt.

Søren-Emil: Uanset hvem der havde overtaget lokalerne, ville det have taget lang tid at finde nogle passende lejere, som ville kunne spille ind i Lundtoftøgades værdier. Men nu er vi endt et sted, hvor vi kan finansiere husleje med lejerne.

Michella: Tre ting:

- 1) Kan vi ikke blive enige om, at vi formelt bevilliger de penge med det samme? Vi har jo allerede besluttet os. Det er der fuld enighed om. Vi sender en fælles mail fra bestyrelsesmailen, som på skrift formelt godkender bevillingen.

- 2) Ligesom med forretningsudvalget synes jeg det kunne være fedt at have en fælles samtale om, hvor vi er endt med lejerne af huset. Jeg har fuld tillid til husgruppen og synes den gør det rigtigt godt, og jeg har lyst til at blive opdateret og få indflydelse på arbejdet.
- 3) Jeg vil også gerne vide, hvordan foreningen Til Vægs er knyttet til Lundtoftegade - ikke fordi jeg er mistroisk, men jeg har bare lyst til at vide, hvem der former foreningens fremtid. Jeg har svært ved at gennemskue, hvem der er med i det og hvorfor og hvordan man bliver valgt til bestyrelsen, fx?

Katja: Er det muligt at få huslejekompensation for AKB for de måneder, der er blevet renoveret?

Søren-Emil: Uanset hvad vil pengene komme fra samme sted, blot forskellige poster i Lundtoftegades midler, så det betyder ikke så meget.

Line: Jeg er glad for at høre, Michella, at du stoler på gruppen. Vi i husgruppen har jævnlige møder med Lars, som vi også stiller os kritiske overfor. Visse af hans forslag ser vi ikke gavner Lundtoftegade. Mere om det i husgruppe-punktet under Punkt 9.

Beslutning:

Bestyrelsen sender en mail til AKB, hvor de på skrift erklærer at bestyrelsen, som aftalt, foreløbigt dækker huslejen.

Vi aftaler den 7/11 kl. 18:30 som dato for at mødes i huset og drøfte tingene: 1) samarbejdet mellem Til Vægs og bestyrelsen og 2) bestyrelsens vision for huset.

Punkt 7: Ny hjemmeside (Adam)

KAB laver nyt hjemmesideunivers, og tilbyder Lundtoftegade gratis support med at flytte den gamle hjemmeside (<http://lundtoftegade.dk/>) ind i det nye univers. KAB nævner [Kanslergårdens hjemmeside](#) som et eksempel på en vellykket afdelingshjemmeside.

Forslag til beslutning: *Hvem vil være med i arbejdsgruppe (m. Adam og evt. webansvarlig i KAB, Iben), som beslutter sig for, hvad vi gerne vil have med på den nye hjemmeside?*

Arbejdsgruppe: Lotte og Diana melder sig. Adam koordinerer ift. mødedato.

Punkt 8: Orienteringer

8.1 Forandringsplaner (Søren-Emil) (se vedhæftede)

Som der er kommunikeret om på mail, har kommunen og styregruppen for forandringsplaner i Lundtoftegade leveret et udkast til forandringsplaner for området.

Indstilling: *fjerne den kommunale skråparkering ude langs Lundtoftegade ift. at realisere det eventuelle anlægsarbejde.*

Svend: Der mangler parkeringspladser i hele byen, så det synes jeg ikke.

Khalil: Der er mange i København, der er afhængige af deres bil for at komme på arbejde. Jeg tror, vi får mange henvendelser om, hvem der har truffet den beslutning.

Line: Jeg er bevidst om, at jeg taler som ikke-bilejer, men på Hermodsgade har man omdannet skråparkeringerne til parallelparkeringer, som giver lidt færre pladser, men som er pladsbesparende. Mit spørgsmål er, om en sådan løsning vil kunne fungere?

Svend: Det vil halvere pladserne, så det er ikke realistisk.

Khalil: Der skal også afvikles parkeringspladser under Bispeengbuen. Jeg synes ikke, det er en god idé.

Diana: Jeg er også selv bilejer, og jeg har hele tiden svært ved at finde en plads.

Beslutning: Vi går ikke videre med at afvikle skråparkeringerne.

8.2 Nørrebro Samles på Banen, boldbanen ved Blok G (se vedhæftede mail)

Sammen med Nørrebro United og andre aktører (fonde, arkitekter, boligforening, idrætsforening), har vi tegnet en fodboldbane, som er rigtigt flot og funderet i noget solid beboerinddragelse.

Det viser sig imidlertid, at der ikke er styr på økonomien, og alt tyder på, at der er tale om en fejlbudgettering hos projektlederen i KAB.

Status er, at Søren-Emil har gjort en enorm indsats for at kontakte Københavns Kommune, som har skabt en række puljer, der passer til formålet. Dermed ligger der endnu flere frivillige timer til Søren-Emil. Derfor vil han kræve, at KAB dækker ind, enten i form af konsulenttimer eller aflønning til ansøgningsarbejde.

Søren-Emils forslag: Vi inviterer Helle til et møde med en kommende projektkoordinator, hvor vi kan præsentere alle de sager, hvor det er gået galt i samarbejdet med KAB:

- 1) Molokker
- 2) Boldbanen
- 3) Solceller
- 4) LAR
- 5) Bussen

Vi ønsker at KAB tager det alvorligt, og at KAB tager ansvar for sagerne.

Khalil: Hvilke juridiske sanktionsmuligheder har vi?

Line: Der sidder nogle mennesker og spiller Matador med vores liv!

Søren-Emil: Ulrik siger, at de har gransket alting om de er forsikret og kan hjælpe os. Når jeg fortæller Københavns Kommune om situationen, virker det ikke som, at vi har nogle sanktionsmuligheder.

Lotte: Jeg synes ikke, vores samarbejde med Helle har været optimalt. Skal vi i vores mail til Helle Holsøe skrive, at vi vil gå videre med sagen og undersøge vores sanktionsmuligheder, hvis ikke, de viser forståelse og imødekommer vores ønsker?

Michella: Synes der bliver sagt nogle gode ting. Hvordan kan vi hjælpe dig med den her sag?

Beslutning: Søren-Emil sender sit mailudkast til Helle Holsøe rundt til bestyrelsen og lægger dermed også op til en diskussion om vores sanktionsmuligheder - hvis ikke vi får en redegørelse, vil vi

eventuelt tage kontakt højere op i systemet.

I mellemtiden går Søren-Emil i gang med at søge fonde. Skriv til ham, hvis han vil hjælpe.

Forslag (Diana): Skal vi ikke lave en arbejdsgruppe, der graver i de her sager, og når til bunds i dem? Vi beslutter at tage forslaget op til næste bestyrelsesmøde.

Punkt 9: Bestyrelsens faste opgaver

Opgave	Status	Nyt
Huset 21-23 Husets styregruppe er: Line og Katja Ansatte: René, Mette	Husgruppen er i gang med at forhandle kontrakter til fremtidige lejere af bestyrelsens lokaler på plads.	
Næste aktivistmøde D. 22/11, kl. 18	22/11 er dato for mødet. Vi finder tovholdere på næste bestyrelsesmøde	
Beboerhenvendelser på mail		Beboer har problemer med røg fra trivselsklub: Vi beslutter at svare noget a la: "Tak for henvendelsen, vi tager os af den på næst-kommende møde" Seniorbofællesskab vil have vores erfaring med solceller: Vi beslutter at svare at vi har haft et solcelleudvalg, som ikke er aktivt længere. Vi henviser til vores ejendomsleder. Hærværk, ulovlig indtrængen og uønsket ophold i bussen Line tager kontakt til Idrætsprojektet. Adam tager kontakt til Idrætsprojektet, når de er på arbejde næste onsdag, og orienterer om det i Lundposten.

Arbejdsgruppe om bestyrelsens arkivsystem Michella, Lotte, Adam	Gruppen mødes mandag d. 17/10 for at diskutere mulige fællesdrev.	Vi er blevet enige om at rydde gevaldigt op i vores Google Drive og gøre det til vores nye fællesdrev. Vi satser på at kunne præsentere det til mødet d. 16/11.
---	---	---

Punkt 10: Kommunikation og Lundposten

Lundposten november:

- Leder: Bo skriver lederen.

Indhold:

- I tråd med Verden
- Pusterummets tur til Odense
- Valgarrangement!
- Arkitekturfestival i Lundtoftegade (Klub CC og Til Vægs)
- Nyt fra NørreBrobyggerne
- Nyt fra driften
- Fernisering af trappeopgange (med besøg fra borgmesteren)
- Julepynt og LED-belysning?
- Nogen som var til beboermøde om elpriser, som vil skrive en side om det?

Punkt 11: Eventuelt

11.1 Valg til repræsentantskab

Vi udskyder det til næste møde

Punkt 11: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- AB-møde: Torsdag den 3. november kl. 18:00-21:00
- AB-møde: Onsdag den 16. november kl. 18:00-21:00
- Aktivistmøde: Tirsdag d. 22/11 18-21 (mødetid kl. 17)
- AB-møde: Onsdag den 7. december kl. 18:00-21:00

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36