

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Dagsorden – Onsdag den 5-10-2022 – kl. 18:00-21:00??**  
**Bestyrelsesmøde i Beboerhuset**

Afdelingsbestyrelsen: Lotte, Mustapha, Kim, Line, Diana, Sevin  
Suppleanter: Michella, Søren-Emil, Allan  
Driften: Rene  
Sekretær: Adam  
Afbud: Katja, Ulrik, Svend, Eline, Mads (suppleant), Søren-Emil, Khalil

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer**

Line er ordstyrer

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden**

Dagsorden godkendes med tilføjelser

---

**Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 1/9**

---

**Punkt 4: Præsentationsrunde**

**Rene:** Ejendomsleder i Lundtoftegade, Nørrebrovænge og Plejecenteret Aftensol. Har arbejdet i alt 11 år i Lundtoftegade, driftarbejder inden ejendomsleder.

**Allan:** Nr. 51, har siddet i bestyrelsen nogle år og været suppleant de seneste år.

**Line:** Har boet i Lundtoftegade i 11 år. Har været særligt engageret efter hårde lovgivninger mod unge mænd i området og startet Ungeudvalget, og har bidraget til Lundtoftegades arbejde for at komme af ghettolisten.

**Adam:** Ansat

**Mustapha:** Har været i bestyrelsen siden han flyttede til Lundtoftegade. Desuden formand for Fædre Netværk, og er særligt interesseret i at lave arrangementer for børn og familier og om miljø.

**Michella:** Har været med i bestyrelsen i et år, bor i nr. 65 og har en hund.

**Diana:** Har boet i Lundtoftegade i otte år. Er motiveret for at skabe bedre trivsel i området gennem et tættere nabofællesskab - måske kan naboer få en buddy/uformel støtteperson, i det hele taget bringe folks ressourcer og behov/lyst til selskab sammen.

**Rumet:** Bor i nummer 15, har boet her siden 2016. Er motiveret for at få folk til at kende hinanden bedre for at styrke folks trivsel i området.

**Kim:** Har været med i bestyrelsen i fire år. Har en hund ligesom Michella, og en kone der arbejder på Plejecenteret Aftensol.

**Lotte:** Bor i nummer 67, har to børn som også bor i området. Har boet her siden 1968, og har været med i det frivillige liv siden 1974 (festkorps, revy, bestyrelse).

---

**Punkt 5: Visning af kortfilm: [\(5\) KAB-bolig - bedre boliger for alle - YouTube](#)**

Tanken med at vise filmen er at give et overblik over alle termene? Hvad er OB (Organisationsbestyrelsen)? Hvad er repræsentantskabet? Hvad er EVK-renoveringer?

Rene vil gerne arrangere en rundvisning i KAB-huset for bestyrelsesmedlemmerne.

---

**Punkt 6: Orientering fra driften (Rene forlader mødet efter dette punkt)**

- Ny fastansættelse

Ditte er ny HK'er, ansat pr. 1/10. Hun har tidligere arbejdet her som praktikant, og er måske ikke en langtidsansættelse (hun har en humaniora-baggrund), men kan let falde ind i rollen pga. tidligere kendskab.

Lotte: Kan man tænke andre fagligheder/kompetencer ind i HK-stillingen?

Rene: Når vi slår stillingen op, skriver vi ikke, at vi søger en HK'er, så vi søger i forvejen bredt.

- Afskedigelse: Michael og Nicki

Serviceleder Michaels aftale ophører efter fem års ansættelse, opsigelsesperioden er fem måneder. Nicki får ikke forlænget sin ansættelse efter de tre måneders prøveperiode. Nicklas er midlertidigt forlænget for at fylde ud.

- Orientering om trivsel på EK

Ejendomskontoret er et hektisk sted at arbejde. Der er mange beboere som kommer og klager, og det gør det til en belastende arbejdsplads. Der er også mange der flytter, så der kommer også mange håndværkere som skal have nøgler.

Trivslen er steget i løbet af de sidste to år. Rene vil gerne give ansvar til sine medarbejdere, og mærker at flere tager ansvar. Babette har været en gevinst for stemningen på ejendomskontoret.

- Arbejde med pejlemærker (AKB's 2030-strategi, se: [link](#) for kort beskrivelse)

I bestyrelsen skal I lave et pejlemærke inden maj 2023. Pejlemærkerne kan tages i værk på forskellige måder. Et eksempel på et pejlemærke er fx arbejdet med solceller eller el-ladestandere i Lundtoftegade.

- Julepynt i december - skal vi have det?

Line: Jeg synes ikke vi skal have det. Det kan være hyggeligt, men det er dyrt med elpriserne.

Michella: Hvad koster det?

Rene: Alt er LED, så det er cirka 30 kr. i døgnet.

Michella: Hvis det kostede 15.000, så ville det være noget andet.

Kim: Det handler også om signalværdi, der er måske nogle beboere der synes det er underligt at vi tænder en masse lys.

Rumet: Hvis man vælger at bruge julepynt er det vigtigt at vi har et klart overslag, så det ikke pludseligt bliver dyrt. Ellers vil jeg gerne prioritere det fordi mange beboere måske ville sætte pris på det.

Diana: Hvis lyset kan være tændt på trapperne... Men uanset hvad skal det være gennemsigtigt.

Line: Det skal være tændt, det er et lovkrav fordi det er brandtrapper.

Allan: Kan vi lave en afstemning på Facebook? Det giver noget varme og tryghed og ro i den mørke tid. Kan man sætte en timer på?

Rene: Det ville man godt kunne gøre. Måske ville man godt kunne sætte det op bare i december.

Mustapha: Der er mange der bliver glade for det, og hvis det kun er 30x30 kroner (900kr) er det måske godt.

Line: Vi skal bare have et ordentligt økonomisk overslag.

**Beslutning:** Adam minder Rene om at lave et økonomisk overslag inden mødet den 2/11 samt sende det til os, hvorefter vi tager stilling til det på det pågældende møde.

- Internet: Fibia er opsagt og aftalen ophører pr. 1/4, Rene har holdt møde med Parknet

Parknet har været på en rundvisning og set installationerne og opgavens omfang. Parknet vil løbende give information til arbejdsgruppen for internet.

Vi afholder en informationsaften i februar. Det er skrevet i [årshjulet](#) under drift..

- Nedgravede affaldsindsamlere (orientering om proces)

Processen fortsætter, det er fortsat Søren-Emil der sidder i udvalget og er fortrøstningsfuld.

- Forslag til el-besparelser: samme LED i hele Lundtoftegade (i dag: 28 forskellige lyskilder)

Det vil indebære skift af armaturer. Omkostning: 1,7 mio. Besparelse: 37.000 KW/år, 5,5 tons CO2. Vi vil kunne låne i egne midler og finansiere derigennem, hvilket giver et godt lån. Samlet set vil det give et overskud på cirka 300.000 kr årligt. Rene sender info.

---

## Punkt 7: Mødetid og forretningsorden

### 7.1 Konstituering af forretningsudvalg

**Forslag:** Vi mødes som vi plejer 2 gange om måneden i oktober og november og så konstituerer vi os i december. **Mødedag/tidspunkt:** Onsdage kl. 18 til 21. Er det helt **umuligt** for nogen? Udkast til årshjul kan tilgås her:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1kaMctmaXq-RSWC8-J-Xral-EYG4Yyqv1-X8WoCjrf0/edit#gid=0>

*Forslag fra Ulrik: Nedsættelse af arbejdsgruppe om bestyrelsens forretningsorden, herunder konstituering af forretningsudvalg - hvilke kompetencer og ansvarsområder skal det have? Arbejdsgruppen har følgende opgaver:*

*1) Udarbejde et forslag til bestyrelsens forretningsorden (ansvar og kompetenceområder) til afstemning d. 2. eller 16. november*

*2) Forberede dagsorden til det pågældende AB-møde, hvor forretningsordenen er til godkendelse i bestyrelsen*

*Arbejdsgruppen afsluttes efter endt arbejde.*

*Ulrik foreslår 3-4 personer i gruppen, og tilbyder at være tovholder.*

Kommentarer: Der er generel enighed om at en arbejdsgruppe er en god ide.

Michella: Det er måske en god ide at vi afholder et møde mere (møde d. 19/10), så vi kan få et overblik over kompetencer og hvad vi har lyst til. Jeg vil foretrække at vi én gang mere i fællesskab gennemgår Tobias' PowerPoint.

Line: Katja vil gerne være en del af arbejdsgruppen.

Kim: Måske kunne det være rart at høre fra Ulrik inden vi nedsætter arbejdsgruppen?

Rumet: Det kunne være fint at have forretningsordenen på dagsordenen inden vi nedsætter en arbejdsgruppe.

Mustapha: Ift. forretningsudvalget - hvor længe kan vi vente med at konstituere os?

Line: En bekymring hvis vi først konstituerer os i december er, at vi ikke kan holde styr på, hvem der svarer på mails.

Michella: Uanset hvad ville vi først konstituere os tidligst den 2/11. Indtil da skal vi aftale hvem der skal besvare henvendelser.

**Beslutning:** Vi vil holde fast i mødet den 19/10 (18-21) fokusere på at kortlægge kompetencer og virkelyst og derefter nedsætte en arbejdsgruppe.

*SE UNDER EVENTUELT (13.2) FOR BESLUTNINGER OM KONTAKT PÅ HENVENDELSER*

## **7.2 Diskussion om mødedage:**

Det er svært for alle at finde fælles datoer.

Michella foreslår: skiftevis første onsdag og torsdag i måneden i tidsrummet 19-22.

**Beslutning:** Vi prøver at arbejde med Michellas løsning.

## **7.3 Hvornår er de næste møder?**

Vi holder fast i at mødes onsdag d. 19/10 kl. 18-21.

Mustapha kan ikke.

Efter den 3/11 er udgangspunktet at vi mødes én gang om måneden.

---

### **Punkt 8: Præsentation af udvalg, aktiviteter & foreninger, osv.**

Det kan være svært at gennemskue, hvilke arbejdsgrupper og udvalg, der er aktive.

Forslag: Nedsæt en arbejdsgruppe om kortlægning af foreninger/aktiviteter: Adam, Michella, Mustapha er interesserede.

Kim: Busgruppen er ikke længere aktiv.

Lotte: Måske er det noget, vi skal gøre i fællesskab?

Diana: Hvorfor er det vigtigt at vi skal have et overblik? Er det for at kunne anbefale/henvisе andre beboere til dem? Det vigtigste er måske at tovholderen i grupperne har styr på kontakten til os.

Line: Jeg føler ikke at jeg skal vide alt hvad der foregår, men jeg vil måske gerne have en kortlægning af, at der måske er ledige lokaler/lokaler der ikke bliver brugt. Så måske skal vi tage kontakt og høre om grupperne stadig er aktive?

Michella: Har heller ikke behov for at kende til alle aktiviteter, men vil gerne have et overblik over de foreninger, der selv gerne vil have flere medlemmer.

Line: Måske skal vi bruge et seminar til at få et overblik over foreninger?

Lotte: Jeg foreslår at det bliver en dato i januar.

**Beslutning:** Vi skriver en seminardag i årshjulet i januar og finder en dato for kortlægningen senere.

---

### **Punkt 9: Opfølgning og evaluering af afdelingsmødet**

Generel opfattelse:

Positiv stemning, bred opbakning til forslag.

Aktivismøderne har gjort noget godt ift. at få modnet forslag og inddraget beboere i dem.

Bordopsætningen med bestyrelsen spredt ud over lokalet.

To ordstyrere/dirigenter: det fungerede godt og var vigtigt med Tobias ift. jura på forretningsudvalg-forslaget. Men fremover er det måske ikke nødvendigt med to - det vigtige er måske at det er en, der kender beboere og den lokale kontekst i Lundtoftegade.

*Note: Årsagen til at vi havde to dirigenter var en dobbeltbooking ved et uheld pga. en sidste-øjebliks aflysning af den først inviterede dirigent.*

*Orientering om beslutningen om internet (Adam): En beboer spørger på Facebook, hvornår beslutningen om Internet bliver kommunikeret. Jeg har orienteret dem om at opsigelsen træder i kraft den 1/4.*

---

### **Punkt 10: Forretningsorden**

Lagt sammen i punkt 7, se ovenfor.

Der nedsættes en arbejdsgruppe for at udarbejde en forretningsorden for det kommende forretningsudvalg **efter mødet den 19/5, kl. 18-21.**

---

### **Punkt 11: Aktivistmøde/Dato & tema**

Oversigt over årets aktivistmøde kan ses i [årshjul-oversigten](#) (nederst i vinduet kan man trykke på aktivistmøder)

Aktivistmøderne er et forum, hvor beboere, bestyrelse og drift kan mødes i mere uformelle rammer og sidde i arbejdsgrupper med sager, der interesserer dem. I stedet for at forslag kun tages op til afdelingsmøderne, er dette et rum, hvor beboere kan spise og arbejde sammen.

Pt. er grupperne:

- Opsætning af el-ladestandere.
- Internet (er vedtaget og igangsat, men der skal måske kommunikeres?).
- Grøntudvalg (nu er blokmidlerne frigivet, så der er medbestemmelsesmuligheder til at udvikle de grønne områder).

Aktivistmøderne kan også have et specifikt tema.

At være arrangør indebærer ansvar for:

- At finde en dato
- At lave en flyer og skrive en invitation
- At bestille mad
- At være tovholder på at sætte borde op

Alle i AB plejer at hjælpe til.

**Beslutning:** Vi afholder mødet tirsdag d. 22/11 kl. 18 (spisning 18-19)

---

### **Punkt 12: Igroups/Arkivsystem - hvordan kan vi gøre det nemmere for os at følge med igangværende og tidligere sager og lette kommunikationen**

Adam, Michella og Lotte koordinerer ift. at beslutte en fælles platform.

---

### **Punkt 13: Eventuelt**

*13.1 Er der nogen der kan tage imod Lundposten torsdag 17:30? (Adam er på kursus)*

Michella og Line koordinerer.

*13.2 Punkter fra Søren-Emil:*

- *Er der en der kan tage over for at stå for daglig kontakt med Babette*

Lotte vil gerne tage sig af den daglige kontakt med Babette. Melder ud at hun har både tid, lyst og erfaring til det.

Kim har den generelle kontakt til driften.

- *Der vil være yderligere pres på bestyrelses-mailen, fordi Søren-Emil nu vil videresende sine personlige mails til den fælles mail.*

Lotte og Katja fortsætter med at besvare mails.

*13.3 Diana spørger: Hvor mange timer lægger i frivilligt her i bestyrelsen? Det virker ret omfattende med mange arrangementer.*

Line: Som udgangspunkt har man ret til ikke at være der - det tror jeg er en vigtig kunst.

Lotte: Det er også et spørgsmål om, hvor meget tid og gejst man har på et personligt plan og i livet generelt. Det er vigtigt at have sine prioriteringer.

#### **Ekstrapunkt 14: Henvendelser på mail**

*Bo spørger om at leje afdelingsmødet til et valgarrangement d. 22/11*

Vi godkender Bos ansøgning, men Line beder ham finde en dato.

*Laura (Almen Modstand) spørger om at leje afdelingsmødet til et valgarrangement d. 28/11*

Line spørger ind til datoen, d. 28/11: kan det passe at det er en fredag? Fredag er en dårlig dag at give beboerhuset ud, fordi en beboer sandsynligvis vil leje.

---

#### **Punkt 15: Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

---

- AB-møde: Onsdag den 19. oktober kl. 18:00-21:00
- AB-møde: Torsdag den 3. november kl. 19:00-22:00
- EVENTUELT: Onsdag d. 16. oktober kl. 18:00-21:00
- AB-møde: Torsdag den 8. december kl. 19:00-22:00
- Aktivistmøde d. 22. november 18-21

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36