

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Dagsorden– Onsdag den 16-11-2022 – kl. 18:00-21:00
Bestyrelsesmøde i Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Katja, Kim, Diana, Katja, Rumet, Ulrik, Mustapha, Line,
Suppleanter: Michella, Mads, Allan
Driften: Rene
Sekretær: Adam
Afbud: Søren-Emil, Lotte, Khalil, Eline, Svend

Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent (5 min, 18:05)

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (5 min, 18:10)

- Generalforsamling i Parknet (under punkt 4)
 - Områdemøde (Katja snakker om el-ladestandere m. Rene og Michella)
 - Julefrokost (se "eventuelt")
 - Line har tre punkter til "orientering"
-

Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 3/11 2022 (5 min 18:15)

Lotte har skrevet rettelser på mail:

- 1) Det ikke 'Multikælderer', men kun 'Byttekælderer' der flytter i lokalet i parterregangen (der er ikke plads til også at holde børnefødselsdage, som var intentionen med "Multikælderer")
 - 2) Lundposten: aftalte vi udgivelse af Lundposten hver tredje måned, eller var det ét ud af flere forslag?
-

Punkt 4: Orientering fra driften (Rene) (10 min 18:25)

- Beboers klage over fugtskader efter badeværelsesrenovering bliver håndteret af EK

Sagen har trukket ud, fordi det har været et problem at komme ind til overboen. Det er lykket med hjælp fra det boligsociale.

- Sagen om skimmelsvamp i beboers lejlighed (fra 2021) går videre: beboeren accepterer ikke KAB's erstatningstilbud og går videre med sagen til advokat.
- Trivselsklubben og røggener: Rene og Babette har været i Trivselsklubben og fundet to STORE udsugningskanaler, som imidlertid har været slukket. De er nu tændt igen. Er det mon et generelt problem i Trivselsklubberne?

Rene fortsætter dialogen med Trivselsklubben ift. de tilrøgede lokaler.

- Ejendomskontoret har fremover åbent onsdag eftermiddag i lige uger.
- **Beslutning: Generalforsamling i Parknet mandag d. 21. kl. 19 (sandwich til 18:55). Tilmelding senest lørdag d. 19. Hvem tager med?**

Line kontakter medlemmerne af arbejdsgruppen om at deltage i mødet. De repræsenterer os til mødet.

- **Vaskeri**

Rene har været på besøg i Nortec, virksomheden som kører vores vaskeri (de ejer vaskeriets maskiner og får indtjeningen). De har lavet et tilbud på en vaskerimodernisering. Vi har kontrakt med firmaet i fem år. **Vaskeriudvalget kigger på forslaget. Der tales også om et besøg på Øbrohus' vaskeri.**

Punkt 5: Mandat til Søren-Emil til beslutninger om Lundtoftegade? (15 min, 18:40)

Se Søren-Emils mail fra d. 10/11 - det drejer sig om, hvorvidt han som suppleant fortsat kan repræsentere Lundtoftegade i møder om Lundtoftegades udvikling. Ellers lægger han op til, at der skal laves en klar plan for, hvem der kan overtage hans positioner i diverse udvalg (cirka 20t frivilligt arbejde om ugen).

Beslutning: Kan vi give Søren-Emil mandat til at fortsætte sit arbejde?

Der er enstemmig stor opbakning og tillid til at Søren-Emil kan fortsætte. Bestyrelsen giver hermed mandat.

Punkt 6: Frivilligtur for Lundtoftegades aktiviteter og foreninger (15 min, 18:55)

Hvornår skal vi afholde frivilligturen? Og tjek lige Michella og Co's fede forslag:

1. De små haver Frederiksberg, mad

2. Faxe kalkbrud + Geomuseum

<https://www.oesm.dk/geomuseum-faxe/>

<https://www.sydvestdanmark.dk/sydvestdanmark/soeg-efter-oplevelser/faxe-kalkbrud-gdk1059114>

3. Økosamfundet Dyssekilde

<http://www.dyssekilde.dk/>,

4. Lufthavnen

- Kontroltårnet

- Rundvisning

- Dragør spise?

5. Danmarks radio, rundvisning

<https://drkoncerthuset.dk/rundvisning/rundvisning-bag-kulissen/>

Den rundvisning der virker mest interessant er den der hedder "Bag kulissen", koster 3000 kr for en gruppe.

6. Christiansborg, rundvisning

<https://www.ft.dk/da/besoeg>,

men der er ingen ledige tider lang tid frem

7. Brorfældeobservatoriet,

<https://observatoriet.dk/besoeg-os/>

Stjernekyggeri!, Ca 1. time væk

8. Veterantog

<https://dit-veterantog.dk/>

1,20 time væk

Beslutning: Hvad skal vi lave og hvornår?

Der er nogle af tingene, som ikke kan lade sig gøre om vinteren.

Vi snakker om at lave to ture, en i januar (booket inden årsskiftet med dette års budget) og til august (med næste års budget). Gruppen går videre og tager en beslutning.

Punkt 7: Beslutning om Bussen (the one and only!) (15 min, 19:10)

På sidste møde var der gode bud på, hvad der skal ske med bussen i fremtiden. Takket være blandt andet Lines store indsats med kontakt til næsten alle sociale instanser i København, står den snart færdig. Hvad skal vi gøre med den nu? Måske vil flere være med i bus-arbejdsgruppen? Der blev på sidste møde foreslået:

- Koncerter (Lotte)
- Børne-/ungearrangementer (Mustapha)

- *Fernisering v. Idrætsprojektet (m. glögg, saftevand og æbleskiver) (Adam)*

Beslutning: Hvordan arbejder vi videre med bussen?

God nyhed:

Idrætsprojektet holder fernisering d. 15. december!

Dårlig nyhed:

Der er stadig mange beboerklager om bussen på Facebook. Line agerer meget hurtigt på de klager, der i gang, men politiet siger ofte, at de ikke har tid pga. ferie. Socialforvaltningens afdeling for "Gadeplansmedarbejdere for Alkohol-fællesskaber" og "Tryghedsindsatsen" samarbejder.

Københavns Kommune agerer på sagen, men det er stadig vanskeligt at håndtere. Især problemet med de overnattendes berusede adfærd overfor beboere og afføring i området er et problem. Pt sover de også i bussen. Problemet omfang er særligt, fordi der er trængt ovre ved Humlehaven, hvor mange af dem plejer at hænge ud. Der er tale om et generelt problem på Nørrebro. Lokalpolitiet gør et godt arbejde, de udefrakommende betjente kan godt være meget voldsomme.

Line skriver ud til beboerne på Facebook og orienterer om sagen og dens forløb. Her orienteres der også om, at bestyrelsen arbejder med at skabe aktiviteter i bussen. Vi venter med at tale konkrete aktiviteter til næste møde.

PAUSE (19:25)

Punkt 8: Bestyrelsesseminar/Nytårskur i januar/februar (15 min, 19:40)

Adam: Vi talte i foråret om et bestyrelsesseminar om samarbejde i bestyrelsen, som Mads og Michella var tovholdere på at arbejde på. Skal vi tage det op igen? Vi har dette efterår også talt om at lave et bestyrelsesseminar om at kortlægge og kontakte foreninger/aktiviteter i området. Hvad vil vi prioritere?

Beslutning: Hvornår skal vi holde seminar? Hvad skal temaet være?

Michella og Mads har skrevet deres ideer til seminaret og har talt om et samarbejde med Genopret København, som arbejder med værdiskabende konflikthåndtering. Mads har pga. arbejde været fraværende pga. arbejde (på Christiansborg).

Allan: Det er også væsentligt at vi får sammensat den nye bestyrelse, forretningsudvalg og hvordan vi samarbejder og hvor ofte vi mødes. Det er det vigtigste.

Mustapha, Katja: Det ene udelukker ikke det andet. Men vi kan også dele det op?

Michella: Vi kan også se det an efter næste møde, hvor vi skal snakke om forretningsudvalget. Så kan vi se om det er realistisk om vi også kan nå et seminar.

Line: Det vigtigste er, at vi har styr på os selv og hvordan vi gerne vil arbejde.

Michella: Hvis vi skal gå videre med en form for konflikthåndtering, kan i sende jeres opfattelser af gængse konflikter i bestyrelsen til Michella.

Beslutning:

Vi sætter punktet på til næste møde, hvor arbejdsgruppen for forretningsudvalg præsenterer deres arbejde. Derfra ser vi, hvad der er realistisk at nå til et seminar: om vi både kan tale om forretningsudvalg OG samarbejde, eller vi skal holde os til én af tingene.

Punkt 9: Ansøgning fra Mustapha om Interkulturel Fest (se vedhæftede) (10 min, 19:50)

Mustapha har taget initiativ til at holde fest for primært Lundtoftøgades børn, unge og familier d. 29/4 2023. Der er søgt 15.000.

Beslutning: Kan vi godkende ansøgningen?

Vi godkender ansøgningen til festen. Bestyrelsen melder sig klar til at hjælpe.

Punkt 10: Orienteringer (10 min, 20:00)

10.1: Møde i Repræsentantskabet 17/11 (Lotte)

Ingen i bestyrelsen kan pga. den korte varsel. Line hører Søren-Emil ad, men det er forståeligt, hvis ikke han kan.

10.2: Orientering om opdatering af arkiv

*I er alle blevet inviteret til bestyrelsens nye arkivsystem på mail. Sig til, hvis I har tekniske problemer med at få adgang - så kigger vi på dem. <https://drive.google.com/drive/u/2/my-drive>
Der er stadig noget rugbrødsarbejde med at overføre "gammelt" arkivmateriale til mapperne. Sig til, hvis I vil hjælpe. Én time er fint, to er bedre, osv.*

10.3 Skema over forplejning til møder

*Her et skema, man kan skrive sig på (husk at accepter min tilsende Google-drive-invitation først)
<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1nWLPUWcJHx1MjlpBdciOZTgTfH4FvVHt/edit#gid=115216416>. Man kan få refunderet udlæg på ejendomskontoret.*

Vi laver skemaet på tavlen i bestyrelseslokalet. Mustapha bestiller mad til 13 pers til mødet 1. december.

10.4: Julefrokost (v. Allan og Ulrik)

Espehus i "Rødovres Whiskeybælte"

The Vietnamese på Store Kongensgade

Silberbauer Bistro, Jægersborggade

Gorilla i Kødbyen

Nordlyst, Allan har hørt godt om det, det skulle være en bobler til Michellin-stjerne.

Baka d'Busk, Rantzausgade, vegansk

Ingen af delene er traditionel julefrokost. Vi vælger Nordlyst som førsteprioritet, og Allan og Ulrik går videre med kontakt til stedet. Max pris er 1000 kr. per kuvert.

10.5 Nørrebro Samles på Banen, orientering (uden for referat)

Bestyrelsen bakker op om at skrive en fælles henvendelse til KAB, hvor vi beder dem tage større ansvar for sagen.

10.6 Ungeudvalget (under 18) i Pusterummet

En gruppe unge mangler et sted at hænge ud, men de kan ikke få en klub for sig selv, fordi de er under 18. Det betyder, at de opholder sig en hel del i trappeopgangene. Line er i dialog med NørreBrobyggerne om det.

10.7: Coding Pirates i Lundtoftegade

Ungeudvalget arbejder på at få Coding Pirates, som lærer unge at programmere på sjove måder, at komme ud i Lundtoftegade.

Punkt 11: Bestyrelsens faste opgaver/projekter (15 min, 20:15)

Opgave	Status	Nyt
Huset 21-23 Husets styregruppe er: Line og Katja Ansatte: René, Mette	People Like Us, som har været inde over huset i noget tid, overtager lokalerne (som I Tråd med Verden tidligere lejede) på Ejendomskontoret. Der er intet nyt om visionen om en café, men People Like Us kommer til at være inde over.	
Næste aktivistmøde 25/1 2023		
Beboerhenvendelser på mail Katja og Lotte	Adam har lavet et skema , hvor man kan skrive, i hvilken måned man gerne vil være mailansvarlig. Det er bare med at skrive sig på. Man finder skemaet nederst i vinduet ved siden af "årshjul" og "aktivistmøder".	1) Vedvarende klager fra beboer over støj (se vedfættede). Er det en sag for støjudvalget? EK har været i kontakt med dem ifbm. de første klager. Før at der kan ske videre interventioner, skal der falde flere klager indenfor tre måneder. Rene og støjudvalget går videre med sagen. 2) Foreningen Lunden vil låne beboerhuset til arabiskundervisning hver mandag 20-22. Hvad siger vi til det? Foreningens medlemmer vil gerne blive bedre til at tale og læse arabisk. Vi giver Foreningen lov til at bruge

		lokalerne. Katja svarer Mette om beslutningen..
Grøntudvalg og dato for markvandring	Ikke akut, men måske fint at få fastlagt en dato i april?	

Punkt 12: Lundposten december - nogle bud? (10 min, 20:25)

DEADLINE D. 1/12

- Fotos fra Pusterummets juletur
- Fotos af årets julepynt
- Lotte skriver rapportage fra juleweekend
- Foreningen Lunden vil måske gerne lave andesteg til dem, der holder jul for sig selv
- Ulrik vil gerne skrive om en gut, der sælger julekalendre for at få råd til en fodboldtur
- Uformel julehjælp mellem naboer - kender I nogen?
- Natteravnene
- Flittige hænder

Det kommunikeres i Lundposten, at bladet fremover udkommer digitalt og mindre ofte.

Punkt 13: Eventuelt + Punkter til næste møde (15 min, 20:35)

PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

- Forretningsorden og udvalg
- Nytårskur/bestyrelsesseminar
- Hvordan kan vi få overblik over vores regnskab? Vi anbefaler Lotte at lave et oplæg.
- Markvandring/Årshjul, Line tager tuscher med, så vi kan tegne ind på tavlen.
- Orientering om julefrokost
- Få samling på vores fysiske ting (højtaler m.m.)! Hvor har vi vores lokale med vores ting? Der mange ting, der bliver lånt, som ikke bliver leveret tilbage.
- Hvordan kan beboere låne vores ting?
- Forslag om initiativ til deleøkonomi!
- Evt: Aktiviteter ved bussen

Punkt 14: Evaluering af møde (15 min, 20:50)

Generelt rigtig god stemning og god tidsstyring. Tak til Line!

Fint med tidsangivelse på punkterne!

Opmærksomhed på at Line ofte får ordstyrer-rollen.

Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Repræsentantskabsmøde i KAB-huset: 17/11
- AB-møde: Torsdag den 1. december kl. 19:00-22:00
- JULEAFSLUTNING: Onsdag d. 14/12

- AB-møde: Torsdag d. 5/1 19:00-22:00
- AB-møde: Onsdag d. 18/1 18:00-21:00

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36