

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat – Torsdag den 19-10-2022 – kl. 18:00-21:00
Bestyrelsesmøde i Beboerhuset

Afdelingsbestyrelsen: Lotte, Katja, Kim, Diana, Katja, Rumet, Ulrik, Mustapha, Line
Suppleanter: Allan
Driften: Rene
Sekretær: Adam
Afbud: Søren-Emil, Michella, Khalil, Mads, Eline, Svend

Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent

Line er ordstyrer

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

Der er enkelte tilføjelser til eventuelt.

Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 19/10 2022

Diskussion om forretningsordenen til forretningsudvalg:

Ulrik: Sidst der blev talt om forretningsordenen blev det til en ret stor arbejdsgruppe. Giver det mening at være sådan en stor gruppe ift. at finde en mødedato? Der findes allerede noget materiale

Lotte: Vi skelner ikke vanligtvis mellem bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Vi var mange, der var interesserede, fordi det bliver så anderledes. Hvis mange er interesserede, skal de så ikke have lov til at være med, tænkte vi. Vi nåede frem til, at vi måtte lave en doodle og finde en dato.

Line: Jeg har meldt mig, fordi jeg er interesseret i at udvikle, men hvis I finder en dato, jeg ikke kan, springer jeg gerne fra.

Rumet: Jeg var ikke med på mødet, men havde skrevet inden, at jeg gerne ville være med i gruppen. Jeg vil også gerne trække mig, hvis I finder en dag, hvor jeg ikke kan.

Katja: At vi er så mange i gruppen, er et udtryk for, at vi er engagerede og gerne vil byde til, hvordan vores arbejde skal tage sig ud fremover.

Ulrik: Det er jo positivt, at mange gerne vil. Jeg vil gerne være en tovholder på at sende en doodle ud. Jeg foreslår at vi kører en 1. og 2. behandling, hvor vi først beslutter os endeligt anden gang.

Beslutning: Der er bred opbakning om forslaget.

Punkt 4: Orientering fra driften (Rene)

4.1 Mail fra regnskabsafdelingen: Find en dato i maj for regnskabsmøde med Henrik og afdelingsmøde!

Afdelingsmøde: Torsdag d. 25. maj kl. 17(mødes)-22

Regnskabsmøde: Onsdag d. 26. april kl. 18-19 - evt. efterfølgende bestyrelsesmøde

4.2 Ejendomskontoret har haft en healer-massør forbi

Både givet massage og imorgen lægger hun tarot-kort.
Det kan også tilbydes bestyrelsen. Rene hører hende ad.

4.2 Lotte: Hvordan ift. lukning af ejendomskontoret om onsdagen?

Rene: Vi leder stadig efter en sekretær, og først derefter kan vi åbne.

Lotte: Nogle beboere er utilfredse med de begrænsede åbningstider?

Rene: Hvis I meget gerne vil have åbent, så prøver vi at rette ind. Kan vi måske sige hver 14. dag.

Beslutning: Vi holder fremover åbent onsdag eftermiddag hver 14. dag. Adam skriver til Rene.

Punkt 5: Aktivistmøde d. 22/11

Aktivistmødet er en aften, hvor beboere og bestyrelsen mødes til fællesspisning og fælles samtale om Lundtoftegade og områdets fremtid. Temaet er åbent. Hidtil har møderne været meget fokuseret på arbejdsgrupper op til afdelingsmøderne (internet, parkering, fordeling af blokrådsmidler).

Lotte: Jeg foreslår at vi udsætter det.

Katja: Var på KAB-konference i weekenden og hørte om kantzoner ift. grøntudvikling. Vil gerne arbejde med det på et aktivistmøde. Måske kunne oplægsholderen fra KAB-konferencen komme ud og fortælle.

Ulrik: Jeg er meget positivt stemt for aktivistmøderne - det virkede som om, at det gjorde noget godt for afdelingsmøderne. Pt. er jeg ny, så lige nu har jeg ikke så meget

Katja: Et andet forslag til tema/arbejdsgruppe på aktivistmøderne kunne være: Hvordan får vi flere beboere på afdelingsmøderne? Vi kunne tage fat i folk på Facebook, som startede en tråd efter sidste afdelingsmøde.

Beslutning: Vi udskyder mødet til onsdag d. 25/1 2023.

Punkt 6: Valg til repræsentantskab

I AKB er hver afdelingsbestyrelse repræsenteret i det øvre beboerdemokratiske lag, Repræsentantskabet. Efter afdelingsmødet, og den nye bestyrelse er nedsat, skal vi vælge en ny repræsentant. Lundtoftegade kan stille 7 medlemmer.

Beslutning: Hvem har lyst til at stille op?

Nuværende medlemmer (5): Lotte, Søren-Emil, Rumet, Line, Katja,

Nye medlemmer (2): Mustapha, Ulrik

Vi undersøger muligheden for suppleanter. Diana melder sig, hvis det kan lade sig gøre.

Punkt 7: Arbejdsgruppe om igangværende sager mellem KAB og AKB Lundtoftegade (Diana)

Diana foreslog på sidste møde at nedsætte en arbejdsgruppe, som kunne grave til bunds i de igangværende sager med KAB som samarbejdspartner, for at kortlægge udfordringerne heri. Sagerne er fx nedgravning af affald, boldbanen, solceller og LAR (se punkt 8.2 fra sidste møde).

Line: Søren-Emil og jeg sidder allerede med de nævnte sager. Spørgsmålet er, om der er nogen, der har lyst til at være med.

Diana: Mit ønske handlede mere om at komme til bunds i de her sager, så vi kan gøre os nogle erfaringer, så vi måske kan forhindre, at de sker i fremtiden.

Rene: Der er en masse viden, som er gået tabt mellem (tre) skiftende ejendomsledere. Der har ikke været tradition for at skrive referater, så alt har været gjort mundtligt. Det kunne være en erfaring, at tage med videre.

Line: Det Mads og jeg gjorde, da vi gennemgik sagen med molokkerne, lavede vi gravearbejde om hele forløbet.

Rumet: Måske kan arbejdsgruppen tage sagerne en ad gangen? Jeg kunne forestille mig, at en af de generelle erfaringer, vi kan drage på tværs af sagerne, er overlevering/overdragelse.

Beslutning: Hvem har lyst til at være en del af gruppen?

Diskussionen kommer til at handle om både specifikke sager (se 9.2) og et generelt overblik over igangværende sager.

Vi aftaler at få skemaet med igangværende projekter (som har været delt flere gange på mail) op at hænge i bestyrelseslokalet. Desuden giver Adam en heads up, når vores arkivering (som har været uopdateret i iGroups længe) er ajourført og overført til Google Drive.

Punkt 8: Lundposten - hvilket beboerblad ønsker vi og hvordan? (Adam)

Det er sandsynligt at Lundposten ikke bliver læst af mange beboere, og der er heller ikke det store engagement til bladet blandt bestyrelsen, driften eller det boligsociale. Forklaringen er måske (forståeligt nok) mangel på tid og frivillige kræfter. Pt. kan Lundposten med nød og næppe udgives på Adams 7,5 timer om ugen.

Skal vi nedsætte en arbejdsgruppe om Lundposten? Pt. er det Adam og Lotte, som dog sjældent mødes... Kan vi inddrage flere beboere i at skrive? Hvad har tidligere virket?

Rene: Mine servicemedarbejdere er kede af, at de skal samle $\frac{2}{3}$ af bladet ind efter det bliver omdelt.

Katja: Synes det er fedt med bladet, og glad for det, men har ikke overskud til at bidrage. Det er også ærgerligt, hvis bladet dør ud.

Line: Synes der har været nogle fede artikler i. Et forslag: Vollsmoses beboerblad ligger i en boks, så folk kan tage bladet.

Diana: God ide at gøre det digitalt.

Kim: Kunne det ikke udkomme sjældnere - måske bare hver anden måned?

Allan: God ide at digitalisere. Meget info fra ejendomskontoret kommer fremover også fra en app.

Lotte: Vi har tilbage i tiden også diskuteret forskellige udgivelsesformater, også om det skulle digitaliseres. Min holdning til det er, at der ældre beboere, som ikke kan få information på andre måder, og jeg synes, vi skal kræve at de får et blad.

Mustapha: Vi skal ikke beslutte, at det kun skal udgives digitalt.

Beslutning:

- Lundposten udkommer hver 3. måned
 - Man kan melde sig til hvis man vil have det trykt, ellers udkommer det digitalt for at minimere papirspild.
 - Næste Lundposten udkommer i december med en melding om at det fremover først udkommer hver 3. måned.
-

Punkt 8: Henvendelser til beslutning

8.1 Røg fra Trivselsklubben i Blok B

En beboer klager over at røgen fra Trivselsklubben siver op i hendes lejlighed. Trivselsklubberne er medlemsbaserede sociale klubber i Lundtoftegade (en i hver af de store blokke), som frit kan benyttes så snart man er medlem. Der er tidligere være problemer med støj fra særligt en af trivselsklubberne.

Hvordan kan/skal vi hjælpe beboeren?

Katja: Jeg synes ikke, vi skal forbyde rygning i Trivselsklubben. For mig handler sagen også om at sætte nogle rammer for, hvad vi går ind i og bruger tid på i det her regi?

Rumet: Er der historik for, at vi plejer at tage os af sådan nogle sager?

Katja: Jeg er gået ind i det, fordi konflikten var gået i hårdknude. Det er der, jeg synes, vi skal gå ind i sagerne.

Mustapha: Hvad var situationen, før beboeren klagede?

Lotte: Det er en ny beboer, der har sendt klagen. De tidligere beboere har nok været vant til det.

Beslutning: Rene orienterer Trivselsklubben om at der er kommet en klage og undersøger udsugningsforholdene og derefter kan vi drøfte evt. fremtidige omkostninger til ny udsugning i bestyrelsen. Så kan vi forelægge Trivselsklubben, at de evt. skal medfinansiere.

8.2 Trappeopgang til optagelse af musikvideo

Madelin Käte som har lavet opgangsudsmykning i Lundtoftegade, vil gerne have lov at låne opgangen 35-37 til at optage en musikvideo for sit band.

Rumet: Jeg synes vi skal opfordre kunstneren til at hilse på beboerne. Det er ærgerligt at der kommer kunstnere udefra, hvis ikke de har noget til beboerne at gøre.

Skal vi give lov til at optage musikvideoen?

Beslutning: Vi giver hende lov. Line er kontaktperson til kunstneren, og opfordrer hende til at tage kontakt.

8.3 Henvendelse om lokalemulighed for bytte- og loppekælderer (Lotte)

Initiativet, som før har delt kælderer med Foreningen Lunden i kælderen under nr. 21-23, er i dag husvilde og ønsker nye lokaler. Det skal være et sted for "reol-loppemarked", hvor beboere kan

afgive/sælge deres aflagte ting. Gruppen foreslår lokalerne i kælderen under Blok F, som vil kunne deles med Festkorpsset (som ikke bruger dem så ofte). Ordningen indebærer at der skal deles køkken med Pigeklubben, men de to grupper koordinerer internt, så de ikke skal bruge det på samme tid..

Line: Hvordan skal det nye byttekælder fungere? Den gamle byttekælder var en blanding af børnefødselsdagslokaler og loppemarked. Er det en ny forening (som skal have ny stiftende generalforsamling) eller er det stadig byttekælder?

Ulrik: Ideen kan vi allesammen støtte. Så kommer der noget op om retningslinjer for fælleslokaler, som rejser en masse spørgsmål. Der er blevet taget beslutninger på beboermøder om at opstille retningslinjerne for foreninger og fælleslokaler. Hvis vi har bemyndigelse, så synes jeg bare, vi skal overdrage lokalerne.

Lotte: Lokalerne (FK05) skal istandsættes før de kan tages i brug, og det står byttekælderen for. Vi indgår også en aftale med Pigeklubben

Beslutning: Vi overdrager lokalerne til byttekælderen og holder os orienterede om deres indflytning undervejs.

Punkt 9: Orienteringer

9.1 HUSK: orienteringsmøde om de nye lejere i huset d. 7/11 kl. 18:30

Vil man høre mere om Til Vægs, som er en bærende aktør i Lundtoftegades lokaler i nr. 23, er det en god ide at dukke op. Man kan orientere sig om vores tidligere samtaler om huset i de to mails (og deres vedhæftede materiale) på bestyrelsesmailen d. 31/10.

Lotte, Kim, Line, Allan og Diana kommer. Måske Michella (ikke til stede på mødet).

9.2 Om mødet d. 2/11 om LAR (Line)

Vi i arbejdsgruppen besluttede at dukke op til orienteringen, selvom vi er utilfredse med KAB-medarbejderen på sagen (den samme som boldbaneprojektet). Vi er i gang med mange projekter omkring LAR (Lokal Afledning af Regnvand), men jeg får oplevelsen af en rodet fremlægning KAB-medarbejderen. Han har dårligt styr på, hvordan vi arbejder med det lokalt. Det er tydeligt, hvilken løsningsmodel, han gerne vil have, men vi vil gerne i dialog med Line Barfoed. Jeg oplever ikke, at KAB's rådgivning er strategisk korrekt.

Diana: Jeg kommer udefra og hører, hvad der er sket. Jeg kunne godt tænke mig en skriftlig indføring i den igangværende sag. Det kan vi lære noget om fremover, at skrive referater fra vores møder.

Line: Vi forsøger at inddrage Line Barfoed og Anders fra Miljøpunkt Nørrebro, som er bedre inde i de tekniske sager. Jeg har hørt fra lokaludvalget, at den løsningsmodel, KAB ønsker, ikke er den bedste.

Rumet: Findes der ikke noget skriftlig info om KAB's konkrete projektforslag?

Rene: Der findes ikke noget konkret forslag - blandt andet fordi politiken på området ikke er lavet.

Ulrik: Jeg synes vi skal passe på med at sagsbehandle en sag, som ikke var på dagsordenen inden mødet. Jeg synes, vi skal huske på, at der er tale om store projekter, og at når de går galt (ofte pga. fejl ovenfra), så er det beboerne, der står med problemerne. Det vigtige er måske, at vi arbejder for at finde ud af, hvordan vi kan agere i sådanne situationer. Hvad kan vi hjælpe dig med, Line? Handler det om at give dig (som repræsentant i Lokaludvalget) et mandat til at gå ind i sagen?

Line: Søren-Emil og jeg drøfter det imorgen. Jeg ved, pga. Miljøpunkt Nørrebro (MN), at der er fejl i KAB's beregninger. Derfor kunne jeg godt tænke mig at få Anders fra MN.

Lotte: Det har også noget at gøre med, at vi ikke ved, hvor vores arkivmateriale ligger.

Diana: Der mangler noget på skrift, så vi har dokumentation om det.

Beslutning: Vi skal ophænge vores skema over igangværende sager i bestyrelsens lokale (1. sal i beboerhuset?) og samle dem i vores arkiv.

Punkt 10: Bestyrelsens faste opgaver

Opgave	Status	Nyt
Huset 21-23 Husets styregruppe er: Line og Katja Ansatte: René, Mette	Der er møde med Til Vægs i huset d. 7/11 kl. 18:30.	People Like Us, som har været inde over huset i noget tid, overtager lokalerne (som I Tråd med Verden tidligere lejede) på Ejendomskontoret. Der er intet nyt om visionen om en café, men People Like Us kommer til at være inde over.
Næste aktivistmøde 25/1 2023		
Beboerhenvendelser på mail		Katja giver udtryk for, at hun gerne vil have udsigt til rotation på posten som mail-tjekker. Adam laver et rotationsskema til næste møde.

Arbejdsgruppe om bestyrelsens arkivsystem Michella, Lotte, Adam	Vi er blevet enige om at rydde gevaldigt op i vores Google Drive og gøre det til vores nye fællesdrev. Vi satser på at kunne præsentere det til mødet d. 16/11	.
---	--	---

Punkt 11: Lundposten december - nogle bud?

Vi taler om Lundposten, og hvordan vi fremover gerne vil have bladet til at udkomme. Vi har ikke tilstrækkelige ressourcer til at opsøge historier til et omfattende blad hver måned, og derfor snakkes der om at udgive mindre ofte. Der tales om at udgive et blad hver 2./3. måned.

Desuden tales der om at der er meget papirspild ifbm. Lundposten. Mange af servicefolkene er trætte af, at Lundposten ligger udsmidt dagen efter, de har omdelt. Bestyrelsen aftaler, at Lundposten fremover udgives digitalt, men at det kommunikeres bredt ud på Facebook og i Lundposten, at man kan skrive sig op til at få en printet udgave. Adam sørger for at sprede det budskab.

Emner til Lundposten.

- Fotos fra pusterummets juletur
- Fotos af årets julepynt
- Lotte skriver rapportage fra juleweekend
- Foreningen Lunden vil måske gerne lave andesteg til dem, der holder jul for sig selv
- Ulrik vil gerne skrive om en gut, der sælger julekalendre for at få råd til en fodboldtur
- Uformel julehjælp?

Punkt 12: Eventuelt

12.1: Orientering over bussen og situationen omkring (Line)

Line har været i kontakt med socialforvaltningens gadeplansmedarbejder. Hun siger at humlehaven foran svømmehallen får tag på, så de rykker sandsynligvis derover. Medarbejderen ved humlehaven siger, at det er et oplagt sovested for hjemløse. To sov dernede i morges. Jeg er der, hvor vi måske skal sige: Skal den bus fjernes? Hvad skal vi med den bus? Skal vi lave en kampagne?

Katja: Lige her og nu har jeg ingen mening om bussen, men argumentet for at fjerne bussen skal ikke være, at der er hjemløse der sover dernede. Det vil jo betyde, at vi ikke kan have halvtage nogen steder.

Mustapha: Det er synd, hvis vi skal fjerne den, for der er mange børn, der venter på at der skal ske noget. Og der er en masse utilfredse med bussen, og det vil være ærgerligt at give op. Jeg vil gerne vide, om der findes lys i bussen eller el, så vi kan sætte lys op. Jeg har nogle ideer til, hvad vi kan lave derinde, og jeg vil gerne tage teten.

Beslutning: Vi tager det op igen næste møde, hvor vi kan snakke om konkrete og visionære bud på, hvad der kan ske med bussen.

12.2 Mødedatoer og -tider. Hvad har vi aftalt? (Katja)

1. torsdag i måneden 19-22
3. onsdag i måneden 18-21

PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

12.3 Mødeforplejning

Lad os lave en turnus om, hvem der køber mad. Man får selvfølgelig refunderet udlæg (på ejendomskontoret)

12.4 Hvad er status på bestyrelsesseminar om kommunikation i bestyrelsen (Katja)

Vi tager den på næste møde

12.5 Julefrokost (Allan)

Vi holder juleafslutning istedet for bestyrelsesmøde den 14/12. Allan og Ulrik finder et sted.

12.6 Frivilligtur - hvornår

12.7 Efterspørgsel af evaluering til sidst i mødet (Diana)

Evaluering af mødet tages op på næste møde.

Vi tager en evalueringsrunde.

Her aftaler vi at:

- Rene gennemgår dagsordenen inden mødet og udvælger de punkter, der er relevante for ham (så han ikke behøver at sidde med på hele mødet).
- Evaluering gøres til fast punkt på dagsordenen
- Punkter til dagsordenen skal fremsendes senest fredagen inden bestyrelsesmødet, så dagsordenen kan sendes ud senest 6 dage inden mødet

Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- Møde i Huset: Mandag den 7. november kl. 18:30-21:00
- AB-møde: Onsdag den 16. november kl. 18:00-21:00
- AB-møde: Torsdag den 1. december kl. 19:00-22:00
- JULEAFSLUTNING: onsdag d. 14/12

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36