

AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
Referat– Torsdag den 01-12-2022 – kl. 19:00-22:00
Bestyrelsesmøde i Beboerhuset 1. sal

Afdelingsbestyrelsen: Katja, Diana, Katja, Rumet, Mustapha, Line
Suppleanter: Michella, Søren-Emil, Svend
Driften: Rene, Eline
Sekretær: Adam
Afbud: Søren-Emil, Mads, Ulrik, Lotte, Kim, Allan

SÆRPUNKT (uden for referat, se Lottes mail fra søndag d. 4/12):

Der tales om samarbejdsvanskeligheder i bestyrelsen.

Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent (5 min, 19:05)

Line er ordstyrer

Adam er referent

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (5 min, 19:10)

- Punkt 4,t 9 og 11 tages som første punkter på dagsordenen efter punkt 4 af hensyn til Renes deltagelse
-

Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 16/11 2022 (5 min 19:15)

Punkt 5:

- Præcisering: Til Vægs tages ud af referatets punkt 5. Der er tale om Søren-Emils rolle ift. bestyrelsen og i mindre grad til Vægs.
-

Punkt 4: Orientering fra driften (Rene) (10 min 19:25)

- Julelyset kører
- Fastansættelse af driftmedarbejder Nichlas. Nichlas har tidligere har været i praktik og gjort det super godt.
- Aftale markvandring
- Der arbejdes på at ansætte nye kontormedarbejdere Det kan være svært at finde nye medarbejdere, fordi Rene er ærlig om, at ejendomskontoret modtager mange henvendelser fra utilfredse beboere og at det er en stor del af jobbet som kontormedarbejder. Hellere forberede potentielle medarbejdere, end at de bliver overraskede og siger op efter ansættelse, siger Rene.

Katja spørger om der ikke findes en procedure for, hvordan bestyrelsen og driften kan tage imod beboerhenvendelser.

Katja siger også at Ejendomskontoret kan reklamere mere med alle de gode ting, de gør, fx knivslibning.

Svend: Fint med de nye åbningstider, men hvorfor står der ikke et telefonnummer eller en mailadresse

Rene tager ovenstående kommentarer til efterretning.

**Punkt 5: Arbejdsgruppen for forretningsudvalg (FU) præsenterer deres arbejde (30 min, 19:55)
(se udsendte fra Ulrik)**

Mustapha: Hvordan kan det være, at suppleanter kan sidde med i forretningsudvalget?

Katja: Det er noget, vi selv beslutter.

Line: Ud af de fire i forretningsudvalget så skal to af dem formelt have titel som formand og næstformand. Disse to personer kan ikke være suppleanter.

Michella: Procedurer ift. hvordan FU rapporterer til bestyrelsen samt sender svar på henvendelser er noget, vi skal få på plads, når vi konstituerer os.

Beslutning: Oplægget godkendes.

Punkt 6: Beslutning: Skal nytårskuren/seminaret i januar/februar handle om forretningsudvalg eller samarbejde? (10 min, 20:05)

Som vi snakkede om på sidste møde: er det realistisk at nå begge dele?

Katja: Der er ikke mange ben i det med forretningsudvalget. Det handler jo bare om valg til FU.

Beslutning: Vi aftaler at nå begge dele til nytårskuren.

Michella tager kontakt til Genopret København ift. en genopretningscirkel for bestyrelsen. Det sigter mod større intern forståelse og bedre samarbejde fremover.

Katja, Michella og Diana undersøger hvad budgettet er.

Olle Kolle nævnes som forslag.

Dato: Enten sidste weekend i januar (uge 4, d. 28+29) eller anden i februar (uge 6, 11+12).

Programmet plejer at løbe 12 lørdag til 12 søndag med overnatning.

Punkt 7: Indstilling fra Søren-Emil/Til Vægs. Der søges 2.000 kr. til at servere gratis mad til fernisering d. 3/12 (se vedhæftede)

Katja: Synes det er ærgerligt at det bliver meldt så sent ud. Jeg ville gerne have været med, men får det først at vide nogle få dage inden.

Beslutning: Vi giver penge til arrangement.

Punkt 8: Brainstorm om Bussen (the one and only!) (15 min, 20:20)

På sidste møde var der gode bud på, hvad der skal ske med bussen i fremtiden. Takket være blandt andet Lines store indsats med kontakt til næsten alle sociale instanser i København, står den snart færdig, og Idrætsprojektet holder åbningsarrangement d. 19/12. Skal bestyrelsen sige noget på dagen? Hvad skal vi gøre med den efterfølgende? Måske vil flere være med i bus-arbejdsgruppen?

- *Koncerter (Lotte)*
- *Børne-/ungearrangementer (Mustapha)*

Beslutning: Hvordan arbejder vi videre med bussen?

Vi udskyder punktet om aktiviteter til næste møde.

Åbningen er d. 19/12 kl. 16:00.

Mustapha vil allerede gerne holde et arrangement i december.

Både Line og Mustapha får nøgler til bussen, og der kommer også til at hænge nogle på ejendomskontoret.

Københavns Kommune har været i kontakt med Line for at høre om status på sagen, fordi hun er den, der er bedst orienteret. Henvendelser om bussen skal fremover rettes til Line.

PAUSE (til 20:35)

Punkt 9: Hvordan får vi overblik over, hvor vores ting befinder sig? (Mustapha) (15 min, 20:50)

Hvor opbevarer vi vores ting? Det ville være fint, hvis vi kunne få overblik over, hvad der befinder sig hvor.

1. Hvad er bestyrelsens primære lager, og hvordan skal vi organisere det?

Line: Har talt med Ulrik. Måske skal vi lave en kortlægning og rundvisning af parterre-rummene, så vi ved, hvad der bliver brugt til hvad.

2. Hvordan registrerer vi vores ting (så beboerne fx kan låne dem)?

Mustapha: Vi skal lave et overblik og en registrering af vores ting.

Line: For mig handler det om, at vi først og fremmest finder et rum.

Beslutning:

- Rene skaffer og sender et overblik over lokalerne til bestyrelsen.
- *RENE: driften vil gerne være behjælpelig med at flytte effekter til det anviste lokale.*
- Mustapha, Adam og Rumet aftaler en dag for at gå en runde og lokalisere vores ting.

Punkt 10: Deleøkonomi i Lundtoftegade (Line) (10 min, 21:00)

I forbindelse med ovenstående punkt, nævnte Line, at det kunne være fedt at tage initiativ til mere deleøkonomi i Lundtoftegade - ift. deling af værktøj m.m.

Idé om delebank, som er Lundtoftegades fælleseje. Gode ting kunne være:

- Ladcykel til fælles leje
- Et rum hvor beboere kan donere aflagte til fælles-eje/leje

Katja: Hvordan adskiller det sig fra Lottes projekt om byttekældereren? Er det bare, at i deres projekt handler om at donere ting til hinanden, hvor det her handler om at dele.

Line: Grundlæggende handler det om at det er fjollet at vi har så mange ting, og det ikke er nødvendigt at have hundredvis af slagboremaskiner.

Khalil: Jeg synes godt vi kan lægge nogle aktivitetsmidler i og få skabt et overblik over, hvad der er efterspørgsel efter.

Katja: Kunne vi sætte på som punkt til et aktivistmøde?

Michella: Det kunne være en god ide at have en Christianiacykel, man kan låne på ejendomskontoret. Det, der er smart ved ejendomskontoret, er at det er ordnet fælleseje, og hvis cyklen fx punkterer, kan man blive kompenseret.

Diana: Forslag om at man gør værktøj til en blok-ting: at hver blok har en dele-organisering.

Beslutning: Vi sætter deleøkonomi på til næste aktivistmøde.

Punkt 11: Hvordan får vi løbende overblik vores aktivitetsbudget? (10 min, 21:10)

På sidste møde blev det efterspurgt, at Lotte (fordi Lotte ved alt!) kunne give et indblik i, hvordan vi løbende holder styr på foreningens aktivitetsmidler. Bare så vi ved, hvad vi har at gøre godt med!

RENE: Forslag om månedligt møde med Babette ift. overblik over aktiviteter. Bestyrelsen skal finde én fast person at tage møderne, som så derefter kan referere til bestyrelsen.

Katja: Synes det er en god idé ift. Babette. Vi aftaler på næste møde, hvem der kunne være interesseret i at være bestyrelsens repræsentant til at mødes med Babette.

Udfordringen er, at det skal foregå i dagtimerne, hvor Babette er på arbejde.

Punkt 12: Orienteringer (10 min, 21:20)

12.1: Julefrokost - opdatering om bordreservation (Allan og Ulrik)

Vi skal spise på Gemini i planetariet. Meld tilbage til Allan og Ulrik, hvis ikke du allerede har!

12.2 Invitation til møde om Lundtoftegades perspektiver på ombygningen af Bispeengbuen.

Mandag d. 12. eller tirsdag d. 13. i Lundtoftegade 23, åbent for alle (se mail fra Kommon/Line Eriksen d. 23. november)

Rumet og Line skriver.

12.3: Opdatering af årshjul (Line har tavletuscher med)

12.4: Orientering om opdatering af bestyrelsen arkiv

I er alle blevet inviteret til bestyrelsens nye arkivssystem på mail. Sig til, hvis I har tekniske problemer med at få adgang - så kigger vi på dem: <https://drive.google.com/drive/u/2/my-drive>

Der er stadig noget rugbrødsarbejde med at overføre "gammelt" arkivmateriale til mapperne. Sig til, hvis I vil hjælpe. Én time er fint, to er bedre, osv.

12.5 Skema over forplejning til møder

Her et skema, man kan skrive sig på (husk at accepter min tilsende Google-drive-invitation først)

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1nWLPUWcJHx1MjlpBdciOZTqTfH4FvVHt/edit#gid=115216416>. Man kan få refunderet udlæg på ejendomskontoret.

Punkt 12: Bestyrelsens faste opgaver/projekter (10 min, 21:30)

Opgave	Status	Nyt
Huset 21-23 Husets styregruppe er: Line og Katja Ansatte: René, Mette	People Like Us, som har været inde over huset i noget tid, overtager lokalerne (som I Tråd med Verden tidligere lejede) på Ejendomskontoret.	Der er underskrevet kontrakt med NørreBrew som skal lave café. NørreBrew vil arbejde på en rabatordning til beboere. Den 15. december 16-17:30 er der åbent hus, hvor lejerne og bestyrelsen kan præsentere sig for hinanden. Der er bred opbakning fra bestyrelsen til beslutningen.
Næste aktivistmøde 25/1 2023	Tovholdere: Line, Rumet, (Khalil, måske), Adam. De aftaler internt hvornår de mødes. Brainstorm: - Fællesøkonomi - Vaskeri (Khalil) - Hvordan får vi flere aktiviteter til afdelingsmøderne? - Hvordan får vi folk til at tage hensyn til vores fælles områder (trapper, elevatorer)? - Kantzoner! Områderne rundt omkring indgangene. - Parkering/ladestanderer! - Grøntudvalget (Adam)	
Beboerhenvendelser på mail Katja og Lotte	Adam har lavet et skema , hvor man kan skrive, i hvilken måned man gerne vil være mailansvarlig. Det er bare med at skrive sig på. Man finder skemaet nederst i vinduet ved siden af "årshjul" og "aktivistmøder".	Skemaet er nu også på tavlen i bestyrelseslokalet.
Grøntudvalg og dato for markvandring	Ikke akut, men måske fint at få fastlagt en dato i april?	

Punkt 13: Lundposten december - nogle bud? (5 min, 21:35)**DEADLINE D. 1/12**

- Fotos fra Pusterummets juletur
- Fotos af beboernes julepynt
- Lotte skriver reportage fra juleweekend i beboerhuset
- Foreningen Lunden vil måske gerne lave andesteg til dem, der holder jul for sig selv
- Ulrik vil gerne skrive om en gut, der sælger julekalendre for at få råd til en fodboldtur
- Uformel julehjælp mellem naboer - kender I nogen?
- Natteravnene
- Flittige hænder/Biblioteket
- I Tråd med Verden
- Paint It Forward
- Julemarked

Punkt 14: Eventuelt + Punkter til næste møde (10 min, 21:45)**Mustapha: Området i Lundtoftegade er meget grimt. Det ligger skrald overalt.**

Katja: Man skal også huske på at FRAK sagde, at de ville få MEGET travlt de første måneder med at fælde grønt, så det er måske derfor at de ikke har haft tid til at rydde op.

Møde om molokker d. 20/1 10-11:30: Hvem kan deltage?

Michella (og måske Khalil) deltager

PUNKTER TIL NÆSTE MØDE

- *Mødeperson til Babette ift. aktivitetsbudget*
- *Til aktivistmøde: Deleøkonomi i Lundtoftegade - hvordan kan vi være mere sammen om fælles ressourcer*
- *Vi beder Rene om en opdatering på FRAK's arbejde*
- *Hvordan går det med vores brev til Helle Holsøe?*

Punkt 15: Evaluering af møde (15 min, 22:00)

Husk opsamling til beslutnings-punkter

Fredag inden mødet er den sidste dag for nye punkter

Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:

- JULEAFSLUTNING: Onsdag d. 14/12
- AB-møde: Torsdag d. 5/1 19:00-22:00

- AB-møde: Onsdag d. 18/1 18:00-21:00

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36