

**AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9**  
**Referat– Torsdag den 05-01-2023 – kl. 19:00-22:00**  
**Bestyrelsesmøde i Beboerhuset 1. sal**

Afdelingsbestyrelsen: Katja, Rumet, Mustapha, Line, Ulrik, Lotte  
Suppleanter: Michella, Allan  
Driften:  
Sekretær: Adam  
Afbud: Søren-Emil, Svend, Mads, Eline, Kim, René, Diana

---

**Punkt 1: Valg af ordstyrer og referent (5 min, 19:05)**

Rumet er ordstyrer  
Adam er referent

---

**Punkt 2: Godkendelse af dagsorden (5 min, 19:10)**

Tilføjelser: Ingen tilføjelser

---

**Punkt 3: Godkendelse af referatet fra den 01/12 2022 (5 min 19:15)**

Ulrik ønsker afklaring på, om oplægget til forretningsudvalg er godkendt.  
Bestyrelsen er enige om, at oplægget blev godkendt, men dette fremgår ikke tydeligt af referatet. Det er hermed rettet.

---

**Punkt 4: Orientering fra driften (Rene) (10 min 19:25)**

1) Orientering fra Organisationsbestyrelsen (OB) i AKB om husleje til erhvervslejemål (se evt. videresendte mail til jeres bestyrelsesmail)

*“På organisationsbestyrelsesmødet i AKB, København den 8. december 2022 besluttede organisationsbestyrelsen at undlade indeksregulering af erhvervslejere i 2023 (...) For afdelingerne har det ikke nogen direkte økonomisk konsekvens at undlade indeksreguleringen, da der ikke budgetteres med lejestigninger i erhvervslejemålene. Dog skal det med rette nævnes, at afdelingerne **samlet set** går glip af en estimeret merindtægt på 1,5 mio. kr”*

2) *People Like Us (ølbyggeriet, som har samarbejdet med os ved flere lejligheder) er gået konkurs. Hvad betyder det for udlejning af lokalet på ejendomskontoret? Det er ikke til at sige endnu eftersom firmaet arbejder på en løsning.*

Vi afventer opdatering fra Lars Strand (erhvervsudlejnings-konsulent i KAB) og René, som arbejder tæt sammen.

3) *Tilbud om healing og massage (som ejendomskontoret før har nydt godt af) er fremsendt på bestyrelsens mail d. 4/1. Pris fremgår ikke.*

Rene tilbyder det, fordi de ansatte på ejendomskontoret også får tilbuddet.

**Beslutning:** Line spørger Rene om pris på massage og lignende.

**Forespørgsler:**

- *Findes der en procedure for, hvordan bestyrelsen og driften kan tage imod beboerhenvendelser?*  
(Katja)

- *Aftale dato for markvandring (Rene)*

På markvandring besigtiger man de fælles områder og husene og beslutter, hvad vi skal gøre. Det er en måde at beslutte, hvad man skal budgettere med næste år. Typisk foregår vandringen om aftenen. Vi skal beslutte, hvem vi vil invitere - engang var det blokrådet, men vi har også prøvet at invitere alle beboere.

Vi foreslår onsdag d. 19. april.

- *FRAK's driftplan (se vedhæftede, fremsendte plan for efteråret 2022)*

Lotte: Der mangler generelt gårdmænd til oprydning af affald og rengøring af fælles områder. Gårdmændene er pressede, virker det som, og det er mit indtryk at FRAK ikke dækker ind for den gårdmand, de erstatter.

- *Rygning forbudt-skilte i opgangene og elevatoren (Katja)*

Der bliver røget i elevatorerne og i indgangspartierne. Det er fint, at tænke noget kreativt og komme væk fra forbudt-skiltene, men det kunne være fint bare at gøre opmærksom på det.

**Beslutning:** Adam spørger Rene ift. skiltene.

---

**Punkt 5: Diskussion af forretningsordenen til forretningsudvalg (FU) (se vedhæftede) (25 min, 19:50)**

*Arbejdsgruppen for for FU har sendt et udkast til dialog om forretningsordenen, som de anmoder om bliver behandlet, så der kan etableres et forretningsudvalg på næste bestyrelsesmøde.*

FU-udkastet er godkendt på sidste møde.

Nedsætning af forretningsudvalg er på som et af de første punkter på næste møde.

Mødetider planlægges derefter - et udgangspunkt er færre månedlige bestyrelsesmøder.

Forretningsudvalget kommer til at sende punkter til dagsordenen til bestyrelsesmødet - det skal gøres i god tid.

---

**Punkt 6: Brev til AKB (10 min, 20:00)**

*For nogle måneder siden blev det diskuteret, hvordan vi skal henvende os til kundechefen i AKB (Helle Holsøe) angående boldbaneprojektet og flere andre byggesager, hvor KAB's vejledning har været mangelfuld. Hvordan arbejder vi videre med det?*

Line: Status er at Helle besøger os, når vi har konstitueret os som bestyrelse. Det er væsentligt at vi får snakket ud ift. tillid i samarbejdet efter boldbane-projektet.

Rumet: Jeg kunne godt tænke mig et formøde internt i bestyrelsen, hvor vi kan aftale, hvor vi stiller os som bestyrelse i sagen. Også for at få orienteret alle i bestyrelsen om de igangværende sager.

Lotte: Der er to sider i det - der har vi sendt en mail til Helle, som så har ringet til Line. Jeg synes hun bør skrive et skriftligt svar istedet for at tale sig ud af det på et møde.

Ulrik: Status på boldbaneprojektet er at Københavns Kommune snart skal tage stilling til en fond, som med rimelig sandsynlighed bevilliger penge til projektet. KAB har i den forbindelse sendt et skriv, hvor de forklarer sagen. Ulrik finder det skriv og sender det rundt.

**Beslutning:** Vi aftaler, hvem der skriver til Helle efter næste møde.

---

### **Punkt 7: Nyrårskur/Seminar i januar - sted og program (10 min, 20:10)**

*Status fra sidste møde*

- På seminaret/kuren skal vi både konstituere bestyrelsen og have et seminar om samarbejde, sidstnævnte med hjælp fra genopret København.
- Michella tager kontakt til Genopret København ift. en genopretningscirkel for bestyrelsen. Det sigter mod større intern forståelse og bedre samarbejde fremover.
- Katja, Michella og Diana undersøger hvad budgettet er.
- Olle Kolle nævnes som forslag.
- Dato: Enten sidste weekend i januar (uge 4, d. 28+29) eller anden i februar (uge 6, 11+12). Programmet plejer at løbe 12 lørdag til 12 søndag med overnatning.

#### **Opdatering:**

- Gruppen har taget kontakt til forskellige steder og vil gerne finde noget indenfor en rimelig prisramme. Comwell, hvor vi førhen har holdt seminar, er ret dyrt.
- Gruppen har besluttet at udsætte seminaret. Det er ærgerligt at mange ikke kan, når temaet handler om vores samarbejde.
- Genopret København (som vi gerne have til at hjælpe os med samarbejde) vil gerne komme.
- Gruppen arbejder videre med at finde sted og dato. Adam laver en Doodle. Allan og Mustapha kan kun ulige uger. Uge 9, 11 og 13 bliver foreslået.
- Folk må gerne komme med forslag til steder.

Tidligere har vi holdt seminar fredag-søndag. Det kan godt være, vi skal korte ned.

---

**PAUSE (til 20:25)**

---

### **Punkt 8: Til Vægs' projekt i gårdrummet bag HUSET 21-23 (se bilag)**

Søren-Emil har sendt en indstilling om hvorvidt bestyrelsen kan erklære deres opbakning til et kunstprojekt baseret på inddragelse af unge fra området. Der søges 500.000 kroner fra Statens Kunstfond, som er det eneste økonomi på projektet. Som bestyrelsesmedlem er man velkommen til at følge projektet.

Søren-Emil har før orienteret om deres arbejde med projektet i gårdrummet.

Mustapha: Hvem er Til Vægs?

Katja, Line, Rumet: Til Vægs har indkaldt til infomøde, hvor de har fortalt om sig selv.

**Beslutning:** Vi godkender indstillingen enstemmigt og I må arbejde videre med projektet.

---

### **Punkt 9: Aktivistmøde d. 25/1 (10 min, til 20:35)**

Tovholdere: Line, Rumet, Adam, (måske) Khalil

Brainstorm fra sidste møde:

- Fællesøkonomi/Deleøkonomi (deling af ladcykler/værktøj etc) (Lines forslag, se referat fra sidste møde)
- **Vaskeri (modernisering af eksisterende + mulighed for mindre vaskerier) (Khalils forslag)**
- Fælles ansvar for trapper og elevatorer
- **Brug af parterre-rum**
- **Parkering/ladestandere (arbejdsgruppen)**
- **Asgers forespørgsel om varme**
- **Grøntudvalg - hvordan skal de grønne områder udvikles?**
  - Print kort til arbejdsgruppen
  - Kantzoner som fokusområde
  - Områdefornyelse ved Marius
  - Samarbejde med FRAK - hvad vil vi have dem til at prioritere?

### **Andre forslag?**

Gruppen har haft et formøde og kigget på vores brainstorm.

Vi vil gerne have temaet "Vi ejer Lundtoftegade"

Vi er interesseret i at tage følgende temaer op:

- 1) Blokvaskeier i parterre-rummene for de svagtgående - så vi kan arbejde med at nedlægge det lille vaskeri i Huset 21-23, så vi kan lave cafeen i huset større.
  - LINE og ULRİK vil gerne tage den.
  - Besøg Øbrohus? Studietur for aktivistgruppen.
  - Nortec har tilbudt at etablere vaskeriet for os (siger Michella)
  - Rene har muligvis har et budgetoverslag for nedlæggelse af vaskeriet.
  - Måske er der stadig et vaskerum i Blok G (se tegning)
  - Måske er det nok med små vaskerier i parterre-rummene fordi det er så få, der har brug for det.
  - Kan man kombinere vaskeri og café i Huset?
- 2) Parterre-rum - hvordan kan beboerne inddrages i udviklingen af parterre-rum?
  - Hvad skal vi bruge rummene til? Beboer pop-up caféer? Velfungerende beboerværksteder? Lektiecaféer?
- 3) Grøntudvalg
  - FRAK's plan i 2023

- Kortlægning af grønne områder - hvad vil beboerne?
- 4) El-ladestandere
- Rene med som supervisor
- 5) Asgers forespørgsel om varme
- HOFOR vil måske gerne komme
- Ulrik vil gerne tage kontakt til Asger inden mødet

Michella: Min erfaring som at være facilitator er at det er godt at have gjort sig noget forberedelse inden man står for et punkt.

---

**Punkt 10: Bestyrelsesmedlem til månedligt budgetmøde med Babette (10 min, til 20:45)**

*Ift. at få overblik over vores aktivitetsmidler foreslår Rene, at vi udpeger et bestyrelsesmedlem, som en gang om måneden (eller lignende) mødes med Babette på ejendomskontoret til en opdatering. Et sådant møde vil foregå indenfor normal arbejdstid, 8-16.*

**Beslutning:** Lotte tager tjansen!

---

**Punkt 11: Lokale til opbevaring af bestyrelsens/Lundtoftegades fællesting (10 min, til 20:55)**

**Beslutninger fra sidste møder:**

- Rene skaffer og sender et overblik over parterre-lokalerne til bestyrelsen - TJEK
- RENE: driften vil gerne være behjælpelig med at flytte effekter til det anviste lokale.
- Mustapha, Adam, Lotte, Rumet aftaler en dag for at gå en runde og lokalisere vores ting.

**Beslutning:** Mustpha har tid onsdag, torsdag og fredag? Vi aftaler en tid efter mødet.

---

**Punkt 12: Orienteringer (15 min, 21:10)**

**1. Orientering om møde om molokker d. 20/12 (Michella, Lotte, Line, S-E og Adam deltog)**

Referat er udsendt. Navnene er lidt mærkelige, men referatet er fint nok.

**2. Møde om Bispeengbuen d. 26/1 19-21 i beboerhuset - Formøde den tirsdag 10/1 kl. 16:30**

Lundtoftegades procesrådgiver Line Eriksen inviterer til det store møde den 26/1. Både Lundtoftegade, Teknik og Miljøforvaltningen, arkitekter, andre beboere deltager.

**3. Arrangement om ghettolisteomdannelse i Mjølnerparken - kl. 10-15 i beboerhuset, lørdag d. 7/1.**

**4. Følgegruppe til forberedelse til områdefornyelse d. 25/1 (ude ved Marius). Ulrik er inviteret.**

**5. Ny lejer i Huset, Hjerterum, foreslår at holde åbningsfest d. 31/1, 17-20**

**Opdatering af årshjul**

**Opdatering af bestyrelsen arkiv**

I er alle blevet inviteret til bestyrelsens nye arkivssystem på mail. Sig til, hvis I har tekniske problemer med at få adgang - så kigger vi på dem: <https://drive.google.com/drive/u/2/my-drive>

### Skema over forplejning til møder

Her et skema, man kan skrive sig på (husk at accepter min tilsende Google-drive-invitation først)

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1nWLPUWcJHx1MjlpBdciOZTqTfH4FvVHt/edit#gid=115216416>. Man kan få refunderet udlæg på ejendomskontoret.

---

#### Punkt 13: Bestyrelsens faste opgaver/projekter (10 min, 21:20)

Opgave	Status	Nyt
<b>Huset 21-23</b> Husets styregruppe er: Line og Katja Ansatte: René, Mette	Der er dialog om kontrakt med NørreBrew som skal lave café.	People Like Us er gået konkurs. De arbejder på en redningsplan, så det er ikke sikkert at der sker noget.
<b>Næste aktivistmøde</b> 25/1 2023	Line, Adam, Rumet (og måske Khalil) er tovholdere.	
<b>Beboerhenvendelser på mail</b> Lotte og Ulrik	Man kan skrive sig på skemaet i bestyrelseslokalet ift hvilken måned, man ønsker at tage opgaven. Der er også <a href="#">et digitalt skema</a> , hvor man kan skrive, i hvilken måned man gerne vil være mailansvarlig.	Ingen yderligere henvendelser.
<b>Grøntudvalg og dato for markvandring</b>	Ikke akut, men måske fint at få fastlagt en dato i april?	Dato er fundet d. 19/4.

---

#### Punkt 13: Lundposten (15 min, 21:35)

Forslag til artikler

- **LEDER: Forretningsudvalg**
- Arbejdsgrupper med noget nyt?
- SØREN-EMIL - Til Vægs - hvad sker der dernede?
- LINE/KATJA - Huset - rabatordning til beboere
- ULRIK: Fodboldbanen
- RUMET: Bispeengbuen

- MICHELLA: Opdatering på Molokker

Adam KAN stå for (men andre må også meget gerne)

- Opdatering på molok-situation (nedgravning sidst på året, ibrugtagning i 2024)
- Opdatering på områdefornyelse (Københavns Kommunes grund fra Hillerødgade ud til Bispeengbuen, ved køkkenhaverne, bag pusterummet)

Adam står for:

- Foto (gruppébillede) og artikel om ny bestyrelse
- Aktivistmøde
- Kort over fællesskaber (som i gamle beboerblade)
- NørreBrobyggerne
- I Tråd med Verden
- FRAK
- Driften om sine tiltag - hvordan vil I fortsætte i det nye år?

-

---

#### **Punkt 14: Eventuelt + Punkter til næste møde (10 min, 21:45)**

---

##### **1. Der er mange børn som savner aktiviteter (Mustapha)**

- *Aktivistmøde for børn?*
- *Hjerterum, den nye beboer i Huset, kan måske godt arrangere noget.*
- *Ulrik vil gerne hjælpe ift. kontakt til foreninger for børneaktiviteter*
- *Gaming-dag med Hans (som arbejder med at Coding Pirates ud)*
- *Børn- og Ungeudvalget i Lundtoftegade har trukket sig, men har ikke energien længere*
  - *FORSLAG: et nyt udvalg!*
- *Et emne til et aktivistmøde, så vi kan mobilisere en masse.*

*DET ER KUN DE NYE FORENINGER, DER HAR KRAV OM AT SKABE AKTIVITETER! DET ER EN ANDEN DISKUSSION OM VI SKAL STILLE KRAV TIL ALLE FORENINGERNE.*

##### **2. Parterre-rum**

*Rene har udsendt en oversigt over parterre-rum, som vi efterspurgte. Hvordan vil vi arbejde videre med det? En arbejdsgruppe? Et aktivistmøde?*

Ulrik deltager også på mødet. Der er generel opbakning om en demokratisk proces om udlejningen.

#### **PUNKTER TIL NÆSTE MØDE**

- **FORRETNINGSUDVALG**
- **Aktiviteter til børn - hvad er NørreBrobyggernes strategi?**

---

#### **Punkt 15: Evaluering af møde (15 min, 22:00)**

---

- Godt, effektivt, færdig før tid
- Fint møde, vi har noget det vi skulle på en fin måde
- Enig, god ordstyring
- Hyggeligt, god mad, stille og roligt og dejligt

Generelt god ordstyring og hyggelig stemning og et godt møde.

---

**Fremtidige møder, kurser & arrangementer m.v.:**

- AB-møde: Onsdag d. 18/1 18:00-21:00
- Aktivistmøde d. 25/1 kl. 17
- AB-møde: Torsdag d. 2/2 kl. 19-22

Afbud meldes til Adam 23 37 72 11 eller Lotte: 20 76 23 36