

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 25. januar kl. 18:00

Beboerhuset, Lundtoftegade

Tilstede: Ulrik, Lotte, Khalil, Katja, Mustapha, Allan, Rumet, Emine

Ansatte: Rene

Gæst: Michael (praktikant på Ejendomskontoret)

Fraværende:

Afbud: Line (syg), Pernille

1. Valg af ordstyrer

Rumet er ordstyrer

2. Valg af referent

Adam er referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Punkter til eventuelt

Emine vedr. delfremleje

4. Godkendelse af referat

- Opfølgning ift. kontering ift. permahaven - hvor er det konteret?

Permahave-projektet er konteret til konto 116.

Beslutning: Det noteres i sidste referat (fra d. 14/12 2023), at Til Vægs desværre ikke modtog deres ansøgte eksterne fondsmidler til at anlægge permakulturvej, og at arbejdet derfor er dækket af afdelingens budget.

Rene undersøger det eksakte beløb, og Adam skriver det i referatet fra sidste bestyrelsesmøde d. 14/12 2023. Til referatet tilføjes: Det er som konsekvens heraf vores beslutning fremover at sikre, at der ikke bruges ansøgte midler før vi (Til Vægs, eller hvem som ansøger) har dem i hånden.

Line havde en rettelse til referatet d. 23/10 2023 – den sender hun som lovet på mødet d. 30/11 2023.

5. Orientering fra driften med Rene og Michael (Praktikant)

Michael, praktikant på Ejendomskontoret, introducerer sig selv.

Har tidligere arbejdet som kulturarbejder på Nørrebro (Støberiet), og vil nu gerne understøtte det beboerdemokratiske i Lundtoftegade. Han har tidligere samarbejdet med FRAK og Urban 13. Er pt. i praktik gennem dagpenge, og er i gang med at søge fonde til sin egen ansættelse. Samarbejder pt. med Mustapha ift. interkulturel fest og aktørerne i Huset 21-23 ift. aktiviteter rundt i området (i første omgang fx nogle åbne kulturarrangementer).

Praktikken på Ejendomskontoret retter sig mod på sigt at søge eksterne fondsmidler til at blive ansat i Til Vægs og derigennem arbejde med kulturudvikling i Lundtoftegade i samarbejde med beboerdemokratiet.

Har været rundt og tjekke lokalerne i parterre-lokalerne, og er benovet over, hvor mange ressourcer, der er.

Er generelt nysgerrig på livet i Lundtoftegade, og har ikke nogen facitliste ift., hvad der vil være gode tiltag.

Han er i kontakt med følgende aktører om samarbejde i Lundtoftegade:

- Mulighed for at være værter for Tool:Library: <https://www.copenhagentoollibrary.dk/>

Tool:Library søger lokaler til deres aktiviteter - de tilbyder leje og undervisning af værktøj, og har pt. hjemme i en container. Hvis vi kan finde 20 kvm minimum, kan vi indlede et samarbejde. Michael fremhæver at det ligger fint i tråd med profilen hos aktørerne i Huset 21. Hvis vi vil samarbejde med Tool:Library kræver det i første omgang et invitationsbrev. Et bud på et lokale, kunne være træværkstedet. Konceptet stammer fra Canada, hvor det primært foregår i samarbejde med almene boligområder.

Spørgsmål: Har Tool:Library selv midler til at leje sig ind, eller er det noget, vi skal finansiere?

Michael: På sigt taler vi om huslejebetaling, men min erfaring fra kommunen siger, at det kan være godt at få folk i gang gennem reduceret husleje m.m.

Kommentar: Når vi hidtil har snakket parterre, har vi talt om hudlejeindtægter.

Michael: Tool:Library har tidligere rejst egne penge til at finansiere faciliteter, så det kan være en mulighed. Men man skal også se på de vindinger der er ved at bytte ydelser fremfor penge. Det handler også om at stille tilbud til rådighed for dem, der bor der.

Spørgsmål: Har Tool:Library tidligere lykket sig med at få et koncept op at køre, der genererer penge?

Michael: Tidligere har de samarbejdet med kommunen, hvor de fik gratis husleje, men ikke måtte tage penge for workshops. Men det er et koncept, de har i pipeline.

Kommentar: Har man kigget på træværkstedet ift. de 20kvm? Værkstedet bliver så vidt jeg ved ikke brugt, så kunne det være i spil?

Michael: Det var det, jeg havde forestillet mig. Planen er som udgangspunkt 2 dage om ugen, men det kan skaleres, også ift. økonomi.

Kommentar: Grundlæggende er det, vi handler om, at vi inviterer dem, og så må vi høre fra dem, hvordan de gerne vil påvirke området. Så kan de selv svare på spørgsmål.

Kommentar: Kunne man med det samme foreslå dem, at de kunne rykke ind i træværkstedet, når det nu ikke bliver brugt? Så behøver vi ikke vente.

Kommentar: Der kunne være mange modeller - fx at give dem gratis husleje i et år for at få dem et koncept op at køre. Derefter kunne vi finde en huslejeordning.

Kommentar: Vi skal også være opmærksomme på ikke at udkonkurrere Oder/Uno under Bispeengbuen.

Beslutning: Bestyrelsen erklærer interesse i et samarbejde, hvilket Michael melder videre til Tool:Library. Vi vil gerne mødes med dem inden lokalet tages i brug. Michael må gerne vise Tool:Library lokalerne inden. Michael snakker også med Oder/Uno om en løsning.

- Legepladskoncert til Maj.

Det er børnekoncerter, og det er et samarbejde med Den Bemandede Legeplads Bispeengen.

Beslutning: Der er stor opbakning til koncerterne og vi glæder os til at høre mere.

Orientering fra Rene

- a) 31. Januar sættes en ny dør op på ejendomskontoret. Det kræver nogle lukkedage i den forbindelse.

- b) Tidspunkt for telefontid og personlig henvendelse ligger fremover samtidig. Vi meddeler om de nye tider. Vi bruger meget tid på beboerkontakt.
- c) **INTERNT PUNKT, ansættelse af ny kontorassistent på ejendomskontoret**
- d) **Parkeringspladser:** Pga. de 16 ladestandere (som snart kobles til solcellerne), er nogle pladser taget ud. 6 pladser er taget ud - det drejer sig altså om 10 pladser. Rene's forslag er at sige alle de nuværende private P-pladser op, så der kommer rotation. Dermed kan vi udnytte antallet af parkeringspladser bedst - nogen vil altid være væk. Ladestanderne giver kun 3t parkering (fri parkering 19-07) - KUN FOR ELBILER.

Drøftelse:

Spørgsmål: Er det korrekt, at alle pladser bliver sagt op? Så dem med bil skal køre rundt i de forskellige båse?

Svar: Pt. er der nogen, som har licens, som bor i Blok A, som parkerer i Blok G.

Forslag: Vi kunne række ud til de 10 beboere med faste P-pladser. Fx på et aktivismøde.

Beslutning: Vi tager diskussionen op på næste bestyrelsesmøde.

- e) **Solcellerne er oppe i Blok G, men er ikke tilsluttet endnu - de skal have endeligt tjek fra ingeniør. De har klaret stormvejret, så alt er godt.**
- f) **Rene er pt. afløser for Peter Trust, som er blevet opereret. Det virker ikke til at være tidskrævende, kun med på telefon og et møde hver 14 dag.**
- g) **Rådgivningsvirksomhed for Socialøkonomiske virksomheder er rykket ind i beboerhuset.**
- h) **Anvendelse af midler fra lejeindtægter fra OMF.**

Drøftelse:

Rene foreslår at bruge pengene på et nyt køkken til Pusterummet - det nuværende er ikke funktionelt.

Kommentar: Vi har arbejdet med (bla. i Realdania-ansøgningen, som Ulrik arbejder på), at Pusterum-klubben kan rykke til Blok G, og på sigt leje Pusterummet ud fast (fordi det har status som erhvervslokale) - se sidste referat.

Kommentar: Bestyrelsen har tidligere talt om at bruge pengene på at skifte gulv i beboerhuset. Skiftning af gulvet kan udsættes i to år.

Kommentar: Vi kunne også overveje at bruge pengene på noget sjovere: fx at male resten af opgangene. Det koster 50.000 per opgang. Et andet bud kunne være skærmene, der trænger til at blive skiftet.

Beslutning: Vi drøfter omstændighederne, når vi har fået svar fra Realdania-ansøgningen. Så kan vi overveje, hvor behovet er størst og hvor pengene skal bruges. Rene er åben for, at pengene kan øremærkes til, hvad bestyrelsen prioriterer.

- i) **Vaskerier:** Nortec (vores samarbejdspartner vedr. vaskerierne) regner med at have et forslag klar i marts. Derefter kan vi tage et aktivismøde og afsøge det demokratisk.

PUNKTER TIL BEHANDLING

6. Ansøgning om aktivitetsmidler til interkulturel festival fra Fædre Netværket

Ansøgning om 25.000 kr. til interkulturel festival søndag d. 14/4.

Festen bliver lidt større og i samarbejde med Nørrebrobyggerne, OMF, Københavner Teamet, Til Vægs. Vi vil gerne inkludere de ældre, så det ikke kun er for børn og deres familier. Vi regner med noget musik, som de ældre også kan lide.

Beslutningen har ingen økonomiske konsekvenser. Posteret på kt. 119300

Michael vil stå for at leje telte og en scene og tage kontakt til andre lokale aktører - fx legepladsen og andre foreninger og initiativer (brandvæsnet og politiet kan lave noget for børn, Nørrebro Lokaludvalg, Alliancen).

Drøftelse:

Kommentarer: Vi skal sørge for, at det rigtige udstyr er til grillen.

Svar: Københavner Teamet kan sørge for en grill og selve grillningen.

Kommentar: Kan man også spørge nogle beboere om at lave mad fra deres kultur?

Svar: Det er en god ide, men hvem skal betale for det og koordinere det med telt, udstyr osv. Men vi vil gerne inkludere folk, der gerne vil lave mad og evt. sælge.

Spørgsmål om mad: Kan vi lave noget egenbetaling for burgerne? Bare 5 kr. for en burger

Svar: Vi regner med at lave 400 burgere. Men som arrangør vil jeg gerne være fri for at tage penge.

Kommentar: Ift. at kalde det interkulturel fest: Erfaringen sidst var der brok over at Café Lunden kun havde halalpølser. Hvis vi vil lave interkulturel, skal vi gøre det interkulturelt og måske lave et alternativ.

Svar: Grunden til vi laver halal, er at for de fleste betyder det meget, at det er halal. Jeg vurderer, at det er få personer, som ikke vil spise halal.

Kommentar: Der er også noget omkring madkultur, og det synes jeg er vigtigt at vise beboerne. Det ligger også inde under "interkulturel". Hvis nogen vil lave noget andet mad, skal vi være velkomne.

Kommentar: Jeg synes også, der er forskel på, om Café Lunden eller Fædre Netværk arrangerer en fest. Fædre Netværk kommer med nogle traditioner og en baggrund, og det vil de naturligt repræsentere.

Kommentar: Lundtoftegade giver plads til alting. Vi kan rumme alle mulige ting - fx har vi også haft en fast med 60'er-musik, hvor der var nogle andre ideer om, hvad man skulle spise.

Svar: Det vigtigste for mig at få folk til at komme - ikke at maden bliver noget specielt.

Beslutning om ansøgningen: Ansøgningen godkendes enstemmigt.

DRØFTELSE

7. Drøftelse om beboerinvolvering og aktivismøder

Ift. vores seneste Facebook-opslag - hvem er så afsendere og hvad er formålet?

Svar: Mine seneste opslag har været mig som privatperson. Men der har ikke været mulighed for at drøfte med bestyrelsen, om jeg kan udtale mig på bestyrelsens vegne.

Kommentar: Det er et godt initiativ med Facebook-afstemningerne. Mit indtryk er, at folk måske bliver lidt bekymrede, hvad de svarer, fordi de ikke kender formålet. Det er måske uklart, om de hæfter for noget, hvis de svarer. Så jeg tror, det skal være klart, hvad vi vil bruge det til. Det gælder også vores spørgsmål om parter-rummene - hvordan agerer vi som bestyrelse på baggrund af de spørgsmål, vi stiller, og de svar, vi får. Vi skal understrege, at vi ikke forpligter os på at følge op på vores Facebook-afstemningers resultat.

Svar: For mig er det interessante, hvad det er, vi er fælles om. Så mit spørgsmål er lidt for at undersøge, om folk fx synes det er et problem med beboerudviklingen (færre børn) i Lundtoftegade. For mig er det interessant at se, hvad det der Facebook kan.

Kommentar: Jeg synes det er en god ide og en anderledes måde at få nogle tilkendegivelser. Ift. afstemningerne, så kan vi måske styre debatten lidt mere - fx ved at opstille faste svarkategorier, så beboere ikke kan finde på deres egne.

Kommentar: Ellers ligger der et moderatoransvar i at styre debatten?

Kommentar: Ideen er god, for vi får noget input. Men når man laver en undersøgelse gør man det med et formål. Folk vil gerne vide med en undersøgelse, hvem der laver den og hvad det skal bruges til og hvorfor vi gør det. Det skal vi være tydelige omkring.

Kommentar: Ift. at tage beslutninger i beboerdemokratiet. Kan vi prøve at tænke i digitale løsninger i det formelle beboerdemokrati.

Kommentar ift. aktivistmøder, som egentlig var dagsordenen. Skal vi planlægge et møde?

Forslag: Kunne vi gøre det mere ad hoc til når der er noget vigtig info.

Forslag: Skal vi ikke bare samle det med et bestyrelsesmøde, hver 3. måned. Så mødes vi inden bestyrelsesmødet, og så kan man møde bestyrelsen og snakke om, hvad vi laver.

Forslag: Kunne vi orientere om nogle specifikke temaer, når der er noget om dem?

Forslag: Jeg tænker om man kan indbyde foreningerne/aktiviteterne til at komme og fortælle om dem selv?

Forslag: Kunne man dele det op - holde et årligt arrangement for foreningerne og aktiviteterne og gøre en fest ud af det? Og sideløbende holde noget ala "Bestyrelsens spørgetime". Spørgetimen kunne evt. holdes både fysisk og online (Facebook Live), så det ikke forpligter så meget.

Forslag: Lave en Radio Lundposten hver 2./3. måned, hvor en fra bestyrelsen skiftevis sidder på Facebook Live med Adam, og man kan spørge ind til bestyrelsens arbejde.

Beslutninger:

Dem der har mod på at starte noget, kan kigge forslagene igennem og sætte det i gang.

Adam undersøger AKB, Københavns regler for digitale møder og afstemning.

Bestyrelsen anbefaler, at hvis bestyrelsesmedlemmer fremover vil lave opslag på Facebook, skal vi have en klar afsender på - er det bestyrelsen der spørger, hvorfor spørger vi, og hvad skal vi bruge det til?

ORIENTERING

8. Orientering om Til Vægs samarbejde og samarbejde med Lea Porsager

Kunstneren har trukket sig fra projektet pga. dårligt indtryk og dialog. Rumet er fremover i dialog med Til Vægs ift. samarbejder, så vi sikrer, at konteksten er tydelig for både bestyrelsen og de andre aktører.

Kommentar: For at undgå at udefrakommende gæster/kommende aktører, får en uheldig oplevelse i AB-rummet, fordi de bliver vidner til vores interne afklarende drøftelser og spørgsmål, bør vi fremover sikre, at vi får mulighed for at undersøge, stille spørgsmål, være kritiske mv. før en ekstern gæst/aktør involveres og deltager i et AB møde for at præsentere sig selv og sit projekt. Fx som Michael der i dag fortæller om "Tool Library" og vi stiller vores afklarende spørgsmål for til sidst at invitere dem til præsentation og snak i AB.

Kommentar: Vi er ikke altid gode til at videregive information internt - mellem arbejdsgrupper og mellem interne aktører.

9. Orientering om byvandring ved Nørrebro Lokaludvalg.

Punktet udgår

10. Lundposten

Nogen som vil skrive et "nyt fra bestyrelsen"-punkt? Hvad arbejder bestyrelsen med, og hvordan vil vi inddrage beboere.

Adam sender et udkast til Ulrik.

Hjemmeside - Pt. ret kedelig, hvilket ikke afspejler Lundtoftegade. Aktivitetskort, Lundtoftegades værdier, samtalepodcast, Huset 21-23, Forandringsplanen?,

- Adam sørger for at undersøge, hvor mange der bruger hjemmesiden.
- Khalil vil gerne snakke mere om hjemmesiden.

Diverse initiativer i Lundtoftegade: NB, Opstart af Kunstklub, Permakultur-kursus, faste arrangementer.

Nyt fra driften!

Åbent Hus i Klub C/D – hvad er Trivselsklubberne? Hvornår blev de bygget? Hvad laver man dernede.

Opdatering af aktivitetskort.

Andre ting, I gerne vil have med?

- Præsentation af Michael

KAB-app'en! Skal vi bruge den til meddelelser, mødereferater og Lundposten.

- Adam undersøger om han kan bruge app'en.

11. Evt.

a) Flyttedag for bestyrelsen

Flytningen handler om vi skal rydde bestyrelsens lokaler, så vi kan leje det ud til Områdefornyelsen.

Rene siger, at hvis driften skal hjælpe, så skal vi give dem nogle dages varsel. De har pt. travlt med serviceopgaver for beboere.

Beslutning: Ulrik sender datoforslag ud.

b) Emine vedr. delfremleje

Emine vil gerne ændre til delfremleje til at indgå som en del af husstanden.

Ulrik og Emine kommunikerer om, hvordan det kan lade sig gøre.

c) Katja - orientering om Skovhavelundens permakulturskursus d. 2. og 3. marts

Det er et grundkursus i permakultur, som forklarer de teoretiske og praktiske principper.

Der tilbydes fripladser til 5 beboere, og der er 3 tilbage.

Katja fra bestyrelsen er tilmeldt og opfordrer andre fra bestyrelsen til at melde sig.

Adam/Lundposten annoncerer om fripladserne på Facebook.

d) Ulrik om Områdefornyelsen

Områdefornyelsen begynder at rulle ud, og Ulrik indstiller til, at bestyrelsen tager stilling til, hvordan de gerne vil underrettes fremover.

12. Evaluering af møde

Ingen særlige bemærkninger.

13. Punkter til næste gang.

OMF kommer på AB-mødet i marts - ikke februar

- Hvilket projekt i Forandringsplanen vil vi gerne prioritere? OMF-aktørerne kommer til vores møde i marts - det er et godt organ at rådføre sig hos.
- Til OMF: Belysning i Blok A er mangelfuld - kan de bidrage? Hvem skal vi snakke med
- Hvordan vil bestyrelsen gerne underrettes?
- Dagsordener - hvem skriver den og hvordan?
- Renes forslag om parkering - se punkt 4 for tekniske detaljer.
- Nye dage til bestyrelsesmøder - Rumet er på kursus hver torsdag det næste halve år.

14. Kommende møder

Den 2. Februar kl 18: Jernbane Allé 48 holder vi juleafslutning på Sushi-restaurant.

Den 29. februar

Den 21. marts

Den 25. april

Den 30. maj

Den. 20 juni (sommerferieafslutning)

Den 15. august

(Afdelingsmøde september, den 19. foreslås, men ikke sikker)