

Referat fra bestyrelsesmøde torsdag den 29. februar kl. 18:00

HUSET 21-23, Lundtoftegade

Tilstede: Katja, Ulrik, Mustapha, Emine, Allan (Lotte, Pernille, Line ankommer kl. 19:30 efter besøg hos Nortec i regi af vaskeriudvalget)

Ansatte: Adam, Rene

Gæst: Michael (praktikant på Ejendomskontoret), Områdefornyelsen, Tool Library, Hannibal Andersen (kunstner)

Fraværende: Khalil

Afbud: Rumet (arbejde)

1. Valg af ordstyrer

Ulrik

2. Valg af referent

Adam vælges som referent

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen er godkendt

4. Godkendelse af referat

Referatet er godkendt

5. Områdefornyelsen på besøg

Hvilket projekt i Forandringsplanen vil vi gerne prioritere? OMF-aktørerne kommer til vores møde i marts - det er et godt organ at rådføre sig hos. Til OMF: Belysning foran Blok A er mangelfuld - kan de bidrage? Hvem skal vi snakke med?

OMF præsenterer sig selv og deres igangværende projekter

OMF har syv ansatte med forskellige uddannelsesmæssige baggrunde.

Til stede er projektleder Anna, Sidse (arkitekt) og Diana (leder af grøn omstilling og iværksætter)

De udleverer en 60-sider lang Kvarterplan for OMF Bispeengen, som beskriver projekterne omkring Lundtoftegade. https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/index.asp?mode=detalje&id=2706

Områdefornyelsen træffer sine beslutninger gennem en arbejdsgruppe af beboere fra området, hvoraf der er to fra Lundtoftegades bestyrelse repræsenteret.

Den 13. April til Interkulturel Fest (arrangeret af Mustapha) kommer OMF til at have en bod, hvor de vil forsøge at tale med børnefamilier i Lundtoftegade om deres behov til parken ved Bispeengen (bag den bemandede legeplads).

Overordnet har kvarterplanen tre temaer (se kvarterplanen s. 7):

- Fællesskaber (7,3 mio): "Kunst skaber identitet" (3 mio), "Unge viser vej" (2 mio), "Flere med i fællesskaber (2,3 mio)
- Mødesteder og forbindelser (23 mio): Herunder primært renovering af Borups Plads (9 mio) og "Forbindelser på tværs" (10 mio).
- Grøn omstilling (6,7 mio): Herunder "socialøkonomi og iværksætter" (0,5 mio), "sammen om klimahandlinger" (2,8 mio), "grønne gader" (3,4 mio)

Herefter tales der løst om, hvordan de forskellige temaer relaterer sig til Lundtoftegade:

"Socialøkonomi og iværksætter" (v. Diana): Der er meget iværksætter og potentialer i Lundtoftegade og i kvarteret. Der er afsat 500.000 til at få aktørerne til arbejde sammen og vokse sig stærkere. En del af ambitionen er at "få en vision ind", og finde ud af "hvad det er man vil i fællesskab". Sidse forklarer, at mange socialøkonomiske virksomheder kæmper med at finde dag-til-dag-funding, og at OMF vil understøtte, at de eksisterende aktører får en mere bæredygtig finansieringsinfrastruktur.

Michael: Er det enkelte saltvandsindsprøjtninger eller løbende fonde?

Diana: Der er ikke tale om en pulje, men derimod kommunikationsmidler, der retter sig mod en "fælles vision".

"Sammen om Klimahandlinger": Det handler meget om bygningerne. Vand, varme, energirenovering. OMF har et tæt samarbejde med HOFOR, så der er information om, hvad området pt. bruger i renovation (affald) og vand/varme-forbrug. Pengene handler både om at få et overblik over forbrugspraksisser, og udvikle løsninger til mere energi-/klimarigtig adfærd. Ift. Lundtoftegade "kigger vi også på jeres molokker"

Kommentarer:

Kommentar: Det kunne være dejligt, hvis I kunne andet end at kigge på molokkerne, og vi kunne samarbejde os nærmere at få en konkret godkendelse, som vi har arbejdet på i lang tid, men med skiftende svar fra kommunen.

Spørgsmål: Hvor lang tid er der sat af til projekterne?

Diana (OMF): Som alle projektområderne løber de i fem år. Prioriteringen af de enkelte indsatser handler meget om, hvad der er størst engagement om lokalt. Diana er også ansat i OMF i Bavnehøj, og er lidt datoforvirret ift. hvornår de kommende møder ligger.

Diana fortsætter med at fortælle om projektet "Grønne Gader": Vejenopretning af Esromgade og Frederiksgade med forgrønning af gaden fylder stort på denne post. Udbredelse af forgrønnede indgangspartier og kantzoner er også et muligt fokuspunkt.

Kommentarer generelt:

Spørgsmål: Er det sådan, at de forskellige temaer kan kombineres?

Sidse (OMF): Ja, det er godt set. Vi skal ikke låse projekterne for meget, og derfor er der mange af projekterne, der lyder lidt ens. Det gør at vi kan krydskombinere uden at skulle gå til rådhuset og ændre planen.

Diana (OMF): I vores dagligdag arbejder vi også på tværs af de forskellige temaer, så de skal ikke tænkes som aflukkede siloer.

Anna (OMF): Når vi arbejder med kunst, tænker vi det også ind i de mere fysiske anlægsprojekter. Det er også vigtigt at understrege, at der er meget forskellig anlægstid på projekterne.

Kommentar: Det kender vi alt til.

Anna (OMF) opsummerer: Overordnet er Områdefornyelsens fem år både lang tid, men også kort tid.

Spørgsmål: Hvad hvis der er et projekt, der forandrer sig undervejs pga. folks engagement? Frivilligt engagement kan jo forandre sig, og de projekter, der er planlagt nu, er ikke nødvendigvis dem, som beboerne bliver ved med at engagere sig i.

Anna (OMF): Hvis projektet forandrer sig markant, skal det tilbage til kommunen. Men generelt går kommunen langt for at understøtte lokalområdets engagement. "Mandatet er givet videre til lokalområderne", kan man sige.

Kommentarer til Fællesskaber

Spørgsmål: Hvordan skal jeg forstå temaet, "Flere med i Fællesskabet"?

Anna (OMF): Det er nogle forskellige initiativer, der målretter sig mod både arbejdsløse og udsatte, men det er i virkeligheden er ret bred målgruppe. Det kan være mange ting. Projektområdet kan understøtte social- og kulturliv i området. "Men den er ret åben".

Spørgsmål: Men fx ift. ensomhed, tager det så udgangspunkt i nogle eksisterende undersøgelser om ensomhed, eller iværksætter I også, hvor mange der i dette specifikke område føler sig ensomme, og hvordan og hvorfor de specifikt gør det?

Sidse: Der er sat penge af til at understøtte ældre (se sidste Lundposten), et ungepanel og en generel undersøgelse af, hvad der er brug for ift. at få aktiveret folk i fællesskabet. Nogle af midlerne skal gå til at frikøbe den sociale vicevært i Nørrebro Vænge til at lave projekter i Områdefornyelsen.

Kommentar: Hvis vi inddrager ad de vanlige kanaler, får vi ofte fat i de samme. Jeg tænker på, hvordan man kan nå andre end dem, der ikke normalt kommer til arrangementerne, som måske er dem, der har aller mest behov for støtte.

Sidse: Den sociale vicevært i Nørrebro Vænge (Monika Sroka) har tidligere lavet en meget lovende rapport over, hvad der skal til for at skabe bæredygtige ældrefællesskaber, men pengene til den del af hendes ansættelse slap op. Det er penge, vi kan sikre, til at bygge videre. Vi mangler endnu at finde ud af, hvordan frikøbet skal koordineres. Vi er også i kontakt med Plejecenteret Aftensol.

Kommentar: Vi skal også huske at unge, ikke kun ældre, er inkluderet i statistikken om de 25% af danskere, der føler sig ensomme.

Sidse: Det er derfor, vi også har nedsat et ungeråd.

Kommentarer til infrastruktur-projekter

Kommentar: Ift. molokkerne oplever jeg, at jeg ikke ved, hvor projektet ligger. En generel ting at være opmærksomme på, er at OMF's projekter ikke må komme til at stå i vejen for vores igangværende infrastrukturprojekter (fx også kloakreovering). Ulrik bemærker desuden at ansvarsfordelingen i Forandringsplanens 10 projekter stadig er uklare. Hvilke ligger hos Lundtoftegade, AKB eller Kommunen?

OMF bemærker, at Søren-Emil fortsat repræsenterer Lundtoftegade i Forandringsplanen.

Sidse snakker om at forbindelserne på tværs var tegnet ind i koen. Forbindelserne langs bygningerne er der finansiering gennem OMF. "Når man laver en Forandringsplan, er der egentlig ikke nogen penge". "I er supre vigtige, og det er også derfor vi har stukket næsen så langt ned i det, I allerede har lavet".

Anna: OMF må gerne bruge penge hos jer, hvis I kan garantere,

Kommentar: Jeg har lige har styregruppemøde med Husets brugere med fokus på udearealet bag cafeen, hvor der er meget trafik ind- og ud af området. Det ville være oplagt at tænke det ind i de øvrige projekter.

Anna: Man skal huske at de 10 mio. er en samlet pulje. De penge kan gå i spænd med lokal finansiering.

Kommentar: Før vi lavede cafeen, var der ikke åbent ud til Ågade.

Sidse: Det er jo en stor viden og erfaring om at tilgængeliggøre arealer i et alment boligområde, I sidder med. Den skal vi helt klart bruge, når vi arbejder videre med det og laver forbindelser på tværs.

Næste Styregruppemøde om Forandringsplaner er fredag d. 8. marts

6. Tool Library og udlånsaftale af lokaler i Blok G.

Tool Library er et værkstedsbibliotek, der stiller værktøj og kendskab til dem til rådighed. Lundtoftegade har som et projekt at få aktiveret sine parterre-lokaler (det er også en del af Forandringsplanen).

På besøg fra Tool Library er Lea og Greg, som introducerer sig selv.

Lea: Er med i bestyrelsen af CPH Tool Library, som oprindeligt er et canadisk projekt, der netop er ved at finde fodfæste i Canada. Lea er antropolog og støtter op om projektet. Til dagligt arbejder hun som konsulent i "Is it a Bird"

Greg: Fra Vancouver i Canada, og har været med til at starte projektet op. Han bor nu i Danmark med sin kæreste. Er entusiastisk om muligheden for at flytte ind i Lundtoftegade og begejstret over energien og initiativerne lokalt.

Lea skitserer, hvad projektet handler om: At udlåne både småt og stort værktøj, samt lære folk at bruge det til specifikke formål. De leder efter et fast sted at være efter at have haft værksted i en container, kommunen stillede til rådighed. Tool Library stiller selv værktøj (60 enheder) til rådighed. Det har de sikret gennem ekstern funding. Man kan låne værktøjet i en uge. Indtil nu har det været gratis at låne værktøjet for medlemmer, men forretningsmodellen handler meget om vores udgifter, fx til husleje.

Spørgsmål: Hvad indebærer det at være medlem? Betaler man et medlemskontingent?

Lea: Indtil videre har det været gratis at være medlem fordi vi har haft gratis husleje. Den eneste omkostning for leje, har været, hvis man har afleveret for sent eller skader værktøjet.

Greg forklarer, at de også tilbyder workshops: brug af værktøjet, vægbygning, cykelreparation. Lea understreger at projektet på den måde handler om at tilgængeliggøre dyrt værktøj OG opbygge arbejdsfællesskaber.

Michael forklarer, at grunden til at Til Vægs er gået ind i projektet, er at Tool Library passer ind i den konstruktion af lejere, vi har i huset. Samarbejdet med Tool Library knytter sig også til Til Vægs' vision om at søge penge til lave et maker space i Lundtoftegade. Et samarbejde med Tool Library vil også kunne muliggøre et samarbejde med FabLab, som er et kreativt værksted i Valby. Samarbejdet vil understøtte et mere levende hus, hvor man som beboer kan bruge faciliteter og yderligere få aktiviteter de ressourcer, der er i huset (samarbejde med FRAK, ITVM, Paint it Forward om byggeprojekter).

Spørgsmål: Hvad er jeres professioner?

Greg er uddannet tømrer og har arbejdet med både konstruktion og mindre byggeprojekter. Lea har stor erfaring med brugerundersøgelser og brugerfacilitering. En af de store tanker om projektet har været, at man aktiverer lokale ressourcer omkring projektet.

Allan bemærker at man også kan låne gratis værktøj på Nørrebro Bibliotek. Michael mener ikke, det er realiseret endnu.

Spørgsmål: Hvad ligger der i, at det indtil videre har været gratis?

Lea: Eftersom vi har haft gratis husleje, har det indtil videre været gratis. Hvis vi får en husleje her, regner vi med en pris på 400 kr. om året.

Michael: Ift. udlån af parterre-rum er Rene også meget optimistisk om at tænke på kontorer, der er åbne og tilgængelige for beboere udenfor ejendomskontorets arbejdstid.

Spørgsmål: Kunne det godt gå hen at blive noget a la I Tråd Med Verden, som er socialøkonomiske og tilbyder arbejde?

Greg: Vi planlægger også at afholde en cykelreparationscafé og en knivslibning. Men ansættelse af lokale er ikke noget, vi har tænkt over.

Kommentar: Jeg tænker meget på, hvordan vi kan lave noget attraktivt for vores beboere, som ikke er en del af fællesskaber eller deltager i arrangementer forvejen. Jeg tænker umiddelbart, at 400 kr. om året er meget for mange af beboerne her.

Lea siger tak for inputs og stiller nogle spørgsmål til bestyrelsen:

Hvad skal huslejen være? Hvor meget må vi lave om? Hvad med støjforhold ifbm. workshops? Ifbm. med arbejde med træ skal der om vinteren sørges for noget udsugning. Det værktøj, der findes dernede, hvor meget må vi overtage, og hvor meget må kasseres? Hvad gør vi med toiletforhold til de frivillige? Hvad er jeres umiddelbare tanker?

Kommentar: Tænker at vi drøfter ovenstående spørgsmål i bestyrelsen, og nogle fra bestyrelsen kan så fortsætte dialogen med jer efterfølgende.

Lea: Det er vigtigt at understrege, at vi er meget interesserede i et godt samarbejde, og at det derfor kunne være fedt med en nær samarbejdsgruppe. Vi har ikke travlt med at rykke ind som en virksomhed, der skal

tjene penge, men Greg har pt. alt værktøjet hjemme i sin lejlighed, så på den måde vil vi også gerne snart i gang.

Greg: Selvom vi har en generel ide om, hvordan det kunne virke her, har vi her på mødet lært en masse om jeres område, og vi er villige til at tænke anderledes.

Kommentar: Kunne I være med på en løsning om, at man som beboer får gratis medlemskab og at udefrakommende så betaler kontingent.

Beslutning: Der er generel positiv stemning om Ulriks foreslåede forretningsmodel, som vi kan tænke videre med. Michael fortsætter dialogen med Tool Library og hører mere om deres behov for ombygning – og vender derefter tilbage til bestyrelsen. Vi skal sørge for at tjekke op på "sideaktivitetsbekendtgørelsen", som pt. umuliggør udleje af beboerlokaler til erhvervsleje. Erhvervsstrategisk konsulent Lars Strand fra KAB er velorienteret, det samme er kundechef Helle Holsøe.

Michael forklarer, at der tre igangværende projekter indtænkt i et samarbejde med Tool Library.

- Haveredskabs-udlejning med permahaven.
- Samarbejde med FRAK om byggeprojekter med lommepengejobs.
- Samarbejde med driften.

7. Udlån af parter lokale EP44 til AKB Jagtvej beboer og billedkunstner Hannibal Andersen.

Forsøg på 6 måneder midlertidigt udlån med mulighed for forlængelse hvor Hannibal istandsætter lokalet. Lokalet er udstyret med vask og vindue. Det er cirka 10 kvm.

Hannibal er beboer i AKB, KBH's afdeling "Jagtvejs Karréerne", og har meldt sig interesseret i et parterrum i Blok E til atelier til sin kunstpraksis. Hannibal introducerer sig selv. Arbejder med forskellige medier, især for tiden det digitale. Han beskæftiger sig med politiske og sociale forhold i sine værker.

Fra Akadimirådets hjemmeside:

"I min kunstneriske praksis laver jeg billeder, objekter og interventioner, der adresserer Økonomiens aftryk på samfundet. Temaer som penge, gæld, ejendomsforhold og fællede går igen, og jeg forsøger – ofte med underspillet humor – at stille spørgsmålstejn ved magtens autoritet og udvidelse".

Han sidder i Københavns Kommunes's Billedkunstråd og sidder i Danske Billedkunstneres Akadimiråd. Han er en del af den arbejdsgruppe, som har udarbejdet forundersøgelsen *Kunstnermiljøer – Udviklingen af den blandede by*, der sætter fokus på behov og muligheder for at etablere flere atelier og boliger til kunstnere i de større byer.

Hannibal har i sin afdeling på Jagtvej engageret sig meget omkring udlejning af erhvervslejemål, fordi han mener det er vigtigt, at man i den almene sektor kan præge udtrykket af sit område. Hannibal har tidligere drevet et fællesatelier i Støberiet på Blågårds Plads. Hannibal er handy og kan selv stå for renoveringen af lokalet.

Spørgsmål:

Katja: Hvad er modellen for huslejeindtægter i parterrum-udlejningen? I dette tilfælde udlejer vi det gratis, men den oprindelige plan var at leje det ud for penge for at sikre husleje penge.

Ulrik: Modellen her er en prøveperiode om, hvad vi kan med et sådant lokale, som i sin nuværende forfatning ikke er meget værd. Vi prøver modellen af, og så kan vi se, hvilke erfaringer det giver os. Som

udgangspunkt er dette ikke en økonomisk model, men en måde at starte med at få taget lokalerne i brug og give os noget erfaring om, hvad det indebærer.

Katja: Det er slet ikke personligt, men det er for at have in mente, at vi har stillet beboerne i sigte, at parterre-rummene skal sikre indtægt, og det er det, vi som bestyrelse skal varetage for beboerne [Det er der bred opbakning om at huske]

Hannibal: Hvordan ser det ud med forurening i væggene og lokalerne? Er der asbest osv?

Beslutning:

Bestyrelsen giver Hannibal Andersen lov til en gratis prøveperiode på 6md under forudsætning af de økonomiske rammer kan overholdes – altså at Hannibal selv renoverer lokalet.

Michael undersøger sundhedsforholdene med Rene og hvad der skal til for at rydde lokalet, så Hannibal kan tage det i brug.

Vi skal sørge for at tjekke op på "sideaktivitetsbekendtgørelsen", som pt. umuliggør udleje af beboerlokaler til erhvervsleje. Erhvervsstrategisk konsulent Lars Strand fra KAB er velorienteret, det samme er kundeforfatter Helle Holsøe.

Videre drøftelse:

Vi snakker om sideaktivitetsbekendtgørelsen og hvordan det går med sagsbehandlingen om, at Lundtoftegade kan få dispensation til at udleje parterre-rummene. Ulrik har snakket med Lars Strand, erhvervsudvikler i KAB, som har snakket med Teknik og Miljøforvaltningen, som har givet en lidt mærkelig forklaring om, at TMF ikke må mødes med beboerdemokratiet.

Ulrik: Der er mange beboere i hans Facebook-undersøgelse, som siger, at det er en god ide med værksteder, og der er det, vi adresserer med de to invitationer.

Allan forklarer, at det før var Jette der stod for træværkstedet, og det var meget rigtigt ift med.

8. Ansøgning om aktivitetsmidler 15.000 kr. til jord til plantekassegruppen (v. Katja)

Katja forklarer indstillingen: Det drejer sig om indkøb af jord til 20 plantekasser. De 20 kasser skal fordeles rundt omkring. 10 af dem er øremærket kvindegruppen, som havde kasserne på det gamle sted. 5-6 stykker kommer til at være ude ved permahaven, og de resterende kommer til at stå nede ved Blok A. De øvrige kasser bliver uddelt efter først til mølle-princippet.

Der skal indkøbes næringsholdig jord, og derfor kan vi ikke hente det for deponi. Deraf udgiften.

Beslutning: Pengene bevilliges enstemmigt.

PAUSE (10 min)

9. Vaskerigruppen kommer retur fra besøg hos Nortec med et udspil til renovering af vaskerier. For at gennemføre løsningen, skal det tages op og godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Vaskerigruppen præsenterer Nortecs tilbud. Billedmaterialet eftersendes.

Det store vaskeri

Nortecs bemærkninger:

- Det store vaskeri renoveres (Nortec vurderer at det er det, af deres vaskerier, der er i dårligst stand)
- Kaffeautomater er en mulighed, men besværligt, da kaffe med mælk kræver levnedsmiddeltilladelse.
- Vaskeriet kan indrettes med sofa mv., så det gøres opholdsvenligt.
- Nortecs vurdering er, at der gennemsnitligt vil blive vasket 4-5 timer om dagen med fuld kapacitet.

Nortecs økonomiske rammer:

- Nortec leverer nye maskiner for cirka 2,3 millioner og laver en totalrenovering af lokalet (nye rør, akustikplader, og et kalknedbrydningsanlæg).
- Det indebærer en stigning på 10.300 om måneden.
- Vi bliver præsenteret for en finansieringsmodel kan være en prisstigning 1 kr/vask og 1 kr./10 minutters tørring.
- Kontrakten løber over 15 år.
- Line understreger de sociale kvaliteter i projektet. I de renoverede vaskeri vil "alle være lige". Det giver et midlertidigt opholdsrum, hvor folk kan møde hinanden. Det har ikke været Nortecs vurdering, at deres renoverede vaskerier i højere grad bruges til "varmestue".

Det lille vaskeri

Vi beholder 3 maskiner og 1 tørretumbler. Resten af vaskeriet nedlægges og overtages af Minnas café, så de kan udvide og holde vinteråbent. Caféen er åben for, at der er passage mellem vaskeri og café (uden direkte gennemstrømning fra køkken).

Processen herfra er at præsentere projektet for beboerne på en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal stemmes igennem.

Beslutning: Der er enstemmig opbakning i bestyrelsen til renoveringen af vaskerierne

Vi afholder ekstraordinær generalforsamling den 8. april kl. 19:00. Rene booker beboerhuset.

Til generalforsamling skal det behandles som to separate punkter.

- Det store vaskeri
- Det lille vaskeri

Ulrik supplerer til det ekstraordinære afdelingsmøde:

Vores igangværende LAR-projekt kræver en også en godkendelse fra afdelingsmødet.

Med den nuværende funding giver penge fra Lundtoftegade mere Realdania-finansiering – dvs. 1,7 mio. fra Lundtoftegade giver 1,7 mio. fra Realdania. Ulrik indkalder til et separat møde, hvor han vil orientere om projektet. Line bemærker også, at de har kontakt til Line Barfoed ift. HOFOR's refusionsbidrag for afkobling af kloakker.

10. Nørrebro går i fællesskab mod ensomhed (Line)

En march, der sætter fokus på ensomhed. Det er arrangeret af Nørrebro Lokaludvalg. Den foregår i maj, og har anmodet om et stop i Lundtoftegade. Det drejer sig om kort tid, cirka 15-20 min. Hvis der er interesse for at takke ja til det, hvad kunne vores "indslag" så være?

Brainstorm:

- FRAK byder på sodavand.
- Til Vægs tænder skærmene.
- Der er mange musikere i området. Kunne nogen af dem stå for at give et nummer.

Beslutning: Line og Michael sætter sig sammen og snakker om løsninger.

11. Mødekalender

Rumet kan ikke deltage hver anden torsdag.

Vi ændrer datoer:

- 21. marts → 20. marts
- 30. maj → 29. maj

Resten fastholdes (se nye mødedatoer i pkt. 16). Line bemærker at der er BL Konference den 16. marts, hvor hun fortæller om almene netværk.

12. Lundposten d. 8. marts

NørreBrobyggerne
Introduktion til Huset
Permakultur – Katja
Introduktion af Michael
Fernisering Til Vægs
Interkulturel Fest d. 14/4

Sammen om cyklen tilbage 2. april

Hvad laver bestyrelsen?

- Fremhæv afdelingsmødet

13. Evt.

13.1 Orientering fra Huset

Der har for nylig været afholdt et møde med Husets lejere vedr. den videre indretning af gårdrummet. FRAK, ITMV, Til Vægs, Spisestedet Lunden og AB v.Katja deltog. Alle havde gjort sig mange tanker og der er stor lyst til at fortsætte med, i samarbejde, at indrette og skabe et dejligt og aktivt gårdrum. Der var mange fede idéer og planer i spil. Flere af lejerne har søgt og modtaget økonomiske midler til deres projekter, så de finansierer selv deres planer. Helt konkret blev det præsenteret at:

FRAK vil bygge og indrette et udekøkken som kan aflukkes når det ikke er i brug, vil etablere en spiseoase, vil tætnes den "grønne væg" ud mod Ågade med mange flere planter og opstille flytbare drivhuse.

ITMV vil etablere et opholdsmiljø omkring deres II. plantefarveområde incl. en "væg" som adskillelse til spisestedet Lunden. De vil tilbyde plantefarve workshops for beboere ligesom de vil lave en hylde med deres stofrester som vi kan afhente.

Spisestedet Lunden har stadig ikke fået deres alkoholbevilling, men må gerne servere alkohol fra en container ude i gården. Derfor opsætter de én, der hvor de havde grillen sidste år, og vil i stedet grille i skuret (hvor de nedtager væggene igen). De vil dekorere containeren smukt - gerne med hjælp fra beboere - og plante urter på taget, opstille blomsterkasser og generelt videreudvikle kolonihavestemningen. De opsætter desuden en stor markise (som kan slås ind/ud) De planlægger at afholde månedlige "Farmers market" (de har kontakt til 3 små land-/agerbrug), og opfordrer de øvrige lejere til at deltage og sælge deres produkter.

Til Vægs har planer om at få bygget/skabt en 40m² kunstscene, og på sigt har de fortsat ønske om at få lavet et orangeri langs væggen -henimod FRAK.

Vi talte også om at få sat gang i planen om en port ind til gårdhaven (fra Ågade). Vi vil rigtig gerne have trafikken af besøgende ind den vej fra, så vi undgår de store mængder krydsende og parkerende cykler gennem gangstierne i Lundtoftegade. Der er fondsmidler til indgangsporten, der er etableret kontakt til en arkitekt, som vil tegne nogle forslag og FRAK vil gerne bygge. Spisestedet skyder den ny sæson igang med en fest d.10 maj og det kunne være fedt hvis porten stod færdig der.

Vi har været så heldige at få foræret Aftensol's "corona-besøgs-pavillion". Den opstilles nede i hjørnet af gårdrummet (ved ejendomskontoret)

13.2 Tavshedspligt i bestyrelsen

Beslutning: *I bestyrelsen ønsker vi et trygt rum at drøfte vores beslutninger, og da de skal tages på et grundigt grundlag, kræver de mange nuancerede overvejelser, som kan være vanskelige at referere.*

For at sikre, at alle i bestyrelsen kan genkende, hvad der bliver refereret, besluttet det, at drøftelser fra referatudkastet ikke må deles med andre end bestyrelsesmedlemmerne (medmindre andet er aftalt) før udkastet er blevet godkendt af bestyrelsen. Dvs. at bestyrelsen skal have ret til at give deres kommentarer på referatet før drøftelserne fra mødet deles med offentligheden.

Hvis der derimod er tale om en eksplicit beslutning om, at et bestyrelsesmedlem skal arbejde videre på en bestemt arbejdsopgave, er vedkommende berettiget til at referere til bestyrelsens beslutning før referatet officielt er godkendt.

13.3 Michaels orienteringer

Almene Kunstklubber – Et projekt der handler om at udbrede potentialet om at inddrage beboere gennem kunstprojekter. Der planlægges et symposium i foråret, som vil foregå i beboerhuset.

Festival på legepladser – 2200 festival for børn og musik

Festival på Nørrebro's bemandede legepladser i slut-maj. En af de bemandede legepladser er Bispeengens, som ligger op ad vores område, og som Michael er i dialog med om at lave et arrangement. Spørgsmål om, hvorvidt bestyrelsen vil stille underskudsgaranti for arrangementet.

Beslutning: Det tager vi op på næste bestyrelsesmøde.

13.4 Udleje af beboerhuset (delvist fortroligt punkt)

Der er mistanke om, at beboerhuset muligvis misbruges og lejes ud til formål, som går ud over beboerhusets retningslinjer. Det kræver beviser for at kunne udelukke de pågældende lejere, som vi fremover skal være opmærksom på at skaffe.

13.5 Orientering fra Rene

- Snarlig lancering af online booking af fælleslokaler

Pusterummet, Beboerhuset, Festsalen i NB Vænge, Gæsteværelset kan snart bookes uden at ringe/skrive til ejendomskontoret.

- Charlotte starter som receptionist i morgen

Vant til serviceerhverv fra andre brancher. Det kommer til at gøre en masse at få øget arbejdskapacitet i bestyrelsen.

- Tilbud for model for totalrenovering af lejlighed

På et tidspunkt skal der laves en helhedsplan, og vi skal demonstrere, hvad der kan lade sig gøre ift. fx bedre indeklima, energioptimering, lejlighedssammenlægning osv. i de enkelte lejligheder.

Vi har nu fået et tilbud på at lave et forsøgsprojekt i Lines lejlighed, som vil kunne give erfaring, der kan skaleres.

14. Evaluering af møde

Punktet udgår.

15. Punkter til næste gang.

- Planlægning af ekstraordinært afdelingsmøde.
- Underskudsgaranti på 2200 festival for børn og musik
- Drøftelse af Hannibal Andersens leje af parterre-rum
- Interkulturel Fest – hvem fra bestyrelsen vil hjælpe til? Hvordan skal bestyrelsen være synlig?
- Fortsat dialog med Tool Library (Michael vender tilbage med deres behov)

16. Kommende møder

Den 16. marts – BL-konference

Den 20. marts – NB ÆNDRET DATO

Den 8. april – EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Den 25. april

Den 29. maj – NB! ÆNDRET DATO

Den. 20 juni (sommerferieafslutning)

Den 15. august

(Afdelingsmøde september den 19. foreslås, men ikke sikker)