

## Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen onsdag den 24. november 2021

Tilstede: Jonas Jensen, Tine Sander, Anette Vick, Mogens Ostermann, Lisbeth Keinicke, Dion Madsen (ejendomsleder) og Bent Jakobsen

Afbud: Jeanette Hansen og Jesper Bjarnø (ejendomsmester)

### Orientering (ejendomsleder):

Udskiftning af vandmålere er gået over al forventning. Alle beboere var hjemme på det varslede tidspunkt, og håndværkerne havde derfor ingen problemer med at få adgang til boligerne. Ifølge håndværkerne er det sjældent de oplever det, når de skal udføre arbejde i boligafdelinger, så tak til alle beboere. Der var dog en del besvær med selve udskiftningen, hvorfor der er en opfølgingsrunde 8, 9, 13 og 14 december.

Ved samme lejlighed blev eltavlerne i samtlige lejemål fotograferet. Det er en fordel for driften, når der skal indhentes tilbud på de nye tavler, der skal opsættes i det kommende år samtidig med at der installeres fibernet.

Velux-vinduerne i lejlighederne på 4 sal er gennemgået, og der hvor det har været nødvendigt at reparere eller udskifte, er dette blevet gjort.

Kanslergårdens hjemmeside er valgt af KAB til et forsøg, som har til formål at finde frem til, hvordan allaftdelingernes hjemmesider kan optimeres.

Der er store prisstigninger på materialer og lønninger i byggebranchen, og priserne forventes at stige yderligere i nærmeste fremtid. Driften er opmærksom på problemet, og kun opgaver der er strengt nødvendige at få løst, bliver sat i gang.

Porten mod Ove Rodes Plads er i stykker på grund af at en lege-cykel var kommet i klemme. Firmaet, der skal reparere den, har bestilt reservedele hjem, men der er desværre lang ventetid. Hermed opfordring til os alle om at undgå at legetøjs-cykler parkeres ved porten.

Der har været vandskade i et antal lejemål. Sagen gennemføres som forsikrings sag, og håndværkerne er i gang.

Det er desværre ikke muligt at jule-pynte over porten, hvilket har været et stort ønske. Skraldebilerne kan ikke bakke ind, da lyskæden ikke umiddelbart kunne placeres højt nok. Men det vil ske næste år til jul.

Renoveringen af legepladsen er udskudt til tidligt forår 2022, da risikoen for frost i jorden var for stor til at arbejdet kunne starte i november, som det ellers var planlagt. Beløbet overføres til næste års budget.

Beregninger viser, at vi fint overholder afdelingens budget for 2021. Et pænt overskud kan endda forventes.

### Beslutninger:

Afdelingsbestyrelsen besluttede at invitere repræsentant(er) for henholdsvis Landsbyggefonden og KAB til et møde tidligt forår 2022. Formålet er at få afklaret en række spørgsmål om de kommende større vedligeholdelsesarbejder.

Det blev besluttet at framelde endnu en container til restaffald, så vi yderligere kan spare op mod 10.000 kr. årligt på renovationsregningen. I Kanslergården er vi dygtige til at sortere vores affald, og da der nu er mulighed for at smide mælkekartoner m.fl. i containeren til plast, skønner vi at det godt kan lade sig gøre. Samlet set har vi i så fald reduceret vores renovationsomkostninger med ca. 50.000 kr. årligt.

KAB har besluttet at rejse sag i Boligretten om ulovlig udlejning af værelser i et lejemål i Kanslergården. Afdelingsbestyrelsen tager beslutningen til efterretning.

Flere beboere har udtrykt ønske om, at der etableres et yderligere antal cykelstativer i gården. Afdelingsbestyrelsen bakker beboernes ønske op, og Dion og Jesper køber ind på næste års budget.

Der har fornyelig været forsøg på at stjæle cyklevogne fra gården. Afdelingsbestyrelsen ønsker at der fremover skal bruges salto-brik, når man skal ud af porten. Brug af salto-brik vil forhindre ubudne gæster adgang (og udgang) gennem porten. Det skal forinden undersøges om det er muligt. Driften påtager sig opgaven.

Der blev fremsat et ønske om at der skal være faste retningslinjer for arbejdet i de udvalg, der bliver nedsat af enten et afdelingsmøde eller af afdelingsbestyrelsen, da det er vigtigt, at udvalg er bekendt med rammerne og kompetencer for dets arbejde. Det blev besluttet, at der fremover skal udarbejdes specifikke retningslinjer hver gang et udvalg nedsættes, da udvalgenes opgaver er meget forskellige.

Et forslag om at der nedsættes et udvalg, som skal kigge på de gældende regler for brug af beboerlokalet, herunder oprydning og rengøring blev vedtaget. Det blev samtidig besluttet, at der skal suppleres op med service og køkkenudstyr, og at der skal sættes labels på alle hylder og skuffer, så det bliver nemt og overskueligt for brugerne at finde, hvad de skal bruge. Samtidig overvejes der indkøb af et ekstra køleskab.

Referent

Bent Jakobsen