

Ordinært afdelingsmøde vedrørende budget 2018 i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 19. september 2017, kl. 19.00

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning
5. Behandling af indkomne forslag
 - A. Nedsættelse af Katteudvalgets midler
 - B. Godkendelse af retningslinjer vedr. videoovervågning
 - C. Nedsættelse af udvalg der skal undersøge mulighederne for at lukke skakterne
 - D. Overdragelse af komfur, køleskab og opvaskemaskine
 - E. Brug af kollektiv råderet til modernisering af køkkener
6. Godkendelse af afdelingens budget 2018
7. Valg af 3 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen
8. Valg af 2 suppleanter til Afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt valg af repræsentanter til **Repræsentantskabet**
10. Eventuelt

Beboere til stede den 19. september 2017: 44 lejemaal - 88 stemmer.

Fra Afdelingsbestyrelsen:

Liselotte Christiansen (formand), Allan Ibsen, Leif Sømod, Karen Møldrup og Svend Kristensen.

Kenneth Skåning Fuglsang / Ejendomsleder AKB-Lundtoftegade

Bestyrelsen ved Liselotte Christiansen (Lotte) bød de fremmødte velkommen.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mikkel Warming som dirigent.

Mikkel Warming blev enstemmigt valgt.

Mikkel Warming takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af 22. august 2017 og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt den 12. september 2017 til samtlige 699 lejemaal i Lundtoftegade.

2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Karin Peitersen som referent.

Karin Peitersen blev enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Følgende personer blev valgt til stemmeudvalget:

1. Pia Thorvill
2. Jette Jensen
3. Allan Ibsen

4. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning

Lotte gjorde opmærksom på, at afdelingsbestyrelsens udsendte skriftlige beretning bestod af bidrag fra alle bestyrelsesmedlemmer og åbnede herefter for debat om denne.

Der var spørgsmål til, hvorfor der ikke var kommet flere beboerblade, da mange beboere ikke har internetadgang.

Lotte svarede, at der var store intentioner om at udkomme med beboerblad og beboerguide, men der desværre manglede flere frivillige til at være med i Mediegruppen, der står for al information i Lundtoftegade.

På spørgsmålet om, hvorvidt beboerne vil blive hørt, hvis der skal males kunst i parterregangene, svarede Jette Laursen fra Driftudvalget, at det var blevet drøftet, om det kunne være en ide med kunst, så det måske vil hindre, at der bliver malet grafitti på væggene.

Jette bad også om, at det for fremtiden var Driftudvalget, der selv leverede til den skriftlige beretning, da det fremstod i årets beretning, at Driftudvalget havde haft med Info-skærmene at gøre. Det har de ikke.

Beretningen blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

5. Behandling af indkomne forslag

5A. Nedsættelse af Katteudvalgets midler

Leif Sjømod, Afdelingsbestyrelsen, fremlagde forslaget om nedsættelse af budget, som var besluttet sammen med Katteudvalget. I forhold til det udsendte forslag var der dog en præcisering om, at de akutte midler også kan bruges til kattermad mv.

Forslaget med præcisering blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal

5B. Godkendelse af retningslinjer vedr. videoovervågning

Lotte fremlagde forslaget, der var en præcisering af reglerne. Der blev spurgt til om alle videokameraer virkede og Kenneth kunne bekræfte dette.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal

5C. Nedsættelse af udvalg, der skal undersøge mulighederne for at lukke skakterne

Lotte fremlagde forslaget og redegjorde for, hvorfor der skulle nedsættes et udvalg. Bestyrelsen havde været meget i tvivl om det var en god idé at lukke skakterne og ville gerne have undersøgt fordele og ulemper nærmere. Det blev understreget, at et eventuelt forslag ville komme til afstemning på et afdelingsmøde

Der var flere der tilkendegav, at de var mod lukning af skakterne.

Forslaget om nedsættelse af udvalg blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal.

Følgende meldte sig til udvalget:

Pia Thorvil, Jette Jensen, Jette Laursen, Solveig Christensen, Leif Sømod og Svend Kristensen.

5D. Overdragelse af komfur, køleskab og opvaskemaskine

Lotte fremlagde forslaget. Der var flere der talte mod dette, med begrundelse i, at det var en almen boligafdeling, hvor mange ikke ville have råd til selv at købe nye hvidevarer, når de gamle gik i stykker.

Jette Laursen stillede forslag om, at det blev sendt til urafstemning, da det havde vidtrækkende konsekvenser for beboerne.

Forslaget om urafstemning blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal

5E. Brug af kollektiv råderet til modernisering af køkkener

Lotte fremlagde forslaget og understregede, at det er frivilligt om man vil gøre brug af den kollektive råderet til køkkener.

På spørgsmålet om det betød, at den kollektive råderet erstatter de hidtidige ordninger med råderet, understregede Kenneth, at der var tale om et ekstra tilbud og at alle hidtidige ordninger stadig står ved magt.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med overvældende flertal

6. Godkendelse af afdelingens budget 2018

Ejendomsleder Kenneth Skåning Fuglsang gennemgik budgettet for 2018 og konstaterede, at det var et 0-budget, altså ingen huslejeforhøjelse.

Budgettet balancerer med 58 mio. 610.000 kr. 53 % af udgifterne – knap 34 mio. kr. er upåvirkelige, dvs udgifter til ejendomsskatter, lån mv. 15 mio. kr. kan beboerne selv være med til at påvirke. Det drejer sig blandt andet om renholdelse og vedligeholdelse, samt de knap 9 mio kr. der afhænger af beboernes adfærd. Kenneth fremhævede blandt andet, at der havde været besparelser på vand.

Der blev stillet spørgsmål til det udvidede budget, som man kunne hente på ejendomskontoret.

På konto 119 var der en post på 275.000 kr. afsat til en kommunikationsmedarbejder. Kenneth svarede, at det var en fejl, der skulle stå kommunikationsopgaver, da der var behov for at få hjælp til de nye skærme, hjemmeside osv. Og at der ikke er tale om en fast post.

Susanne Nielsen bad om at få ført til referat, at bestyrelsen skulle arbejde på at få flere frivillige med i kommunikationsarbejdet, så der ikke skulle bruges næsten 300.000 til kommunikation. Lotte svarede, at der allerede var et udvalg, men at det var svært at rekruttere frivillige. Ambitionsniveauet kan naturligvis sættes ned, men det er vigtigt, at der bliver informeret både fra helhedsplan, ejendoms kontor og administration. Bestyrelsen vil naturligvis arbejde for at få flere frivillige med.

Jette Laursen anbefalede at stemme nej til budgettet, da beløbet allerede sidste år var blevet stemt ned og de penge kunne spares i stedet for at bruge dem på skærme, beboerblade mv.

Der blev ligeledes stillet spørgsmål ved konti, der omfattede tidsskrifter, bøger, honorar mv. Hertil svarede Kenneth og Lotte, at det omhandlede et avisabonnement til ejendoms kontoret samt faglige tidsskrifter omhandlende ejendomsdrift. Honorar er til advokat, der har hjulpet med at klage over ejendomsskatter.

Budgettet blev sat til afstemning

For: 31

Mod: 16

Undlader: 15

Budgettet blev vedtaget

7. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Følgende blev valgt for en 2-årig periode:

Leif Sømod (genvalgt)

Elsebeth Foss (nyvalgt)

Rahmne Dini (nyvalgt)

Da der ikke var andre opstillede blev de enstemmigt valgt.

8. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Karen Møldrup blev enstemmigt valgt

Ingen andre ønskede at opstille.

9. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet

Det blev besluttet at følge den hidtidige praksis med, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv til Boligselskabet AKB, Københavns højeste myndighed, Repræsentantskabet.

10. Eventuelt

Der blev spurgt til, om det var muligt at sætte hastigheden ned på meddelelserne i INFO-kanalen, som kan ses på fjernsyn. Kenneth lovede at se på dette, men meddelte også, at den pt ikke blev opdateret.

Herefter takkede formanden Liselotte Christiansen deltagerne for et godt møde og bød de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen.