

# Referat



Ordinært afdelingsmøde vedrørende regnskab 2016 i AKB Lundtoftegade

Tirsdag den 16. maj 2017, kl. 19.00

## Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Orientering vedr.: Ny Social Helhedsplan
5. Orientering vedr.: 360graders analysen
6. Godkendelse af: Regnskab 2016
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Godkendelse af: Spilleregler for afdelingens foreninger og aktiviteter
  - B. Overdækning af cykelparkering på brandvejen ved de Høje huse.
  - C. Rengøringsstandarden i vaskerierne
  - D. Nedsættelse af midler til Katteudvalget
  - E. Individuel råderet
  - F. Ændring af nuværende vagtordning
  - G. Ændring af udskaktning i weekender og på helligdage
8. Valg af min. 3 medlemmer til Driftsudvalget
9. Valg af max. 3 medlemmer til Beboerbladets Redaktionen
10. Eventuelt.

Beboere til stede den. 16. maj 2017: 38 lejemaal - 76 stemmer.

Fra Afdelingsbestyrelsen:

Liselotte Christiansen (formand), Søren-Emil Stenkjær Schütt (næstformand), Allan Ibsen, Svend Kristensen, Leif Henning Sømod, Karen Ørnholt Møldrup

Kenneth Skåning Fuglsang / Ejendomsleder AKB-Lundtoftegade  
Eline Feldman / Projektleder Helhedsplanen

Bestyrelsen ved Liselotte Christiansen (Lotte) bød de fremmødte velkommen.

## 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mikkel Warming, Boligselskabet AKB, København, som dirigent.

Mikkel Warming blev enstemmigt valgt.

Mikkel Warming takkede for valget og fortalte, at han var bestyrelsesmedlem i Boligselskabet AKB, København.

## 2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Karin Peitersen som referent.

Karin Peitersen blev enstemmigt valgt.

## 3. Valg af stemmeudvalg

Dirigenten foreslog, at man ventede med at vælge stemmeudvalg til det blev aktuelt ved en afstemning.

## 4. Orientering vedr.: Ny Social Helhedsplan

Projektleder Eline Feldman orienterede om den boligsociale helhedsplan 2017-2020 for Lundtoftegården, Lundtoftegade og Titanparken. Helhedsplanen omfatter i alt 3.000 beboere i 1.100 boliger. Der er 723 børn under 18 år. Der er en høj koncentration af beboere udenfor arbejdsmarkedet og mange unge får ikke en uddannelse og er derfor i særlig risiko for at havne på varig offentlig forsørgelse.

Der er fra politisk side vedtaget fire indsatsområder: Tryghed og trivsel, Kriminalpræventiv indsats, Uddannelse og beskæftigelse, Forebyggelse og forældreansvar.


Eline understregede, at hvert område har sin egen historie og behov, og derfor tilrettelægges indsatserne specifikt til det enkelte område. Målet er at forankre aktiviteter i tæt samarbejde med beboere og samarbejdspartnere. I foråret og sommeren 2017 vil der således i Lundtoftegade blive arbejdet med eksisterende aktiviteter.

Eline sluttede af med en gennemgang af de 6 medarbejdere, hvoraf to er ansat af Københavns Kommune.

Der blev spurgt til, hvorfor indsatsen ikke også gjaldt de ældre og handicappede. Hertil svarede Eline, at det var politisk besluttet, at målgruppen var børn, unge og familier, og at der ikke længere var afsat de samme økonomiske ressourcer som i de tidligere helhedsplaner til aktiviteter og ture.

Formanden Lotte Christensen fortalte, at der i afdelingens budget var afsat 176.000 kr. til aktiviteter for alle beboere i Lundtoftegade. Ansøgninger skulle sendes til afdelingsbestyrelsen.

Der blev ligeledes spurgt til, hvorfor der var afsat en fuldtids social vicevært i Titanparken. Eline svarede, at den sociale vicevært i Titanparken også løste andre opgaver og på sigt ville hun også være i Lundtoftegade.

Flere beboere fra Blok  var mødt op og efterlyste tryghed for beboerne i blokken. Der havde været flere episoder med hashhandlerne, der holder til i parterregangen. Børnene er utrygge og tør ikke gå ind med deres cykler.

Ejendomsleder Kenneth Skåning Fuglsang sagde, at det er et stort problem. Låsene i døren bliver smadret og der er stort svineri i området. Selvom politiet bliver kontaktet og er massivt tilstede, er det umuligt at holde pusherne væk. Administrationen og afdelingsbestyrelsen vil snarest indkalde beboerne i blokken til møde.

## 5. Orientering vedr.: 360 graders analysen

Ejendomsleder Kenneth Skaaning Fuglsang orienterede om arbejdet med 360 grader analysen.

Regeringen og Kommunernes Landsforeningen er kommet med et besparelseskra på 6,2% af de samlede driftsudgifter svarende til samlet 1,5 mia. kr. i den almene boligsektor, der samlet skal realiseres inden udgangen af 2020.

Dette betyder at Boligselskabet AKB, København skal spare 23 millioner på driftsudgifterne.

For Lundtoftegade er der i den forbindelse udarbejdet en 360 graders analyse med 12 anbefalinger til, hvor der kan spares i alt 710.000 kr. i Lundtoftegade. Analysen blev gennemgået på det ekstraordinære afdelingsmøde den 21. februar.

Kenneth fortalte, at man var i gang med at se på de forskellige områder, og finde besparelser på de 710.000 kr. som der skal spares i Lundtoftegade. Der er allerede hentet besparelser efter man er gået i driftsfællesskab med Nørrebro Vænge.

Forslag til besparelser vil blive fremlagt på afdelingsmødet i september.

## **6. Godkendelse af Regnskab 2016**

Kenneth gennemgik afdelingens regnskab for 2016.

Årets overskud var på 123.000 kr., hvilket er et tilfredsstillende resultat.

Der havde blandt været besparelser på vandafgifter, hvilket skyldtes de nye blandingsbatterier, der var opsat i alle lejemål. Ligeledes er der besparelse på løn og rengøring, sociale aktiviteter samt beboerblade.

Der har blandt andet været ekstraordinære udgifter til gas og servicekontrakt til tørretumbler.

Regnskabet for 2016 blev enstemmigt godkendt

## **7. Behandling af indkomne forslag**

### **Forslag A. Godkendelse af Spilleregler for afdelingens foreninger og aktiviteter**

Lotte og Karen fra afdelingsbestyrelsen gennemgik det udsendte forslag til revidering af spillereglerne for foreninger og aktiviteter.

Forslaget blev godkendt.

### **Forslag B. Overdækning af cykelparkering på brandvejen ved de høje huse.**

Svend (afdelingsbestyrelsen) fremlagde forslaget om at droppe etableringen af overdækkede cykelparkeringspladser, da dette ville blive en meget stor udgift for afdelingen.

Der blev opfordret til, at der blev ryddet op i cykelkældrene, så der blev mere plads til cyklerne.

Forslaget blev godkendt.

### **Forslag C. Rengøringsstandard i vaskerierne**

Henny Jensen fremlagde forslaget om evt. at lade vaskepriserne stige pga. svineri i vaskerierne.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at da det var et forslag der skulle til afstemning på budgetmødet til september, var der kun tale om at give tilkendegivelser om forslaget.

Det blev bemærket, at det store vaskeri ofte blev brugt som opholdssted af unge, men også at brugere af vaskeriet ikke rydder op efter sig. Der blev spurgt til, om man kunne bruge videoovervågning og capkey til at se, både hvem det er, der bruger vaskeriet som værested, og hvem der ikke rydder op efter sig.

Kenneth fortalte, at reglerne for videoovervågning, som var vedtaget på et afdelingsmøde, er at man kun kan bruge disse ved en kriminel handling, der f.eks. har medført en økonomisk skade på afdelingens inventar og bygninger eller i voldstilfælde .

Dirigenten opsummerede, at forslaget handler om, hvordan rengøringsstandarden kan forbedres de kommende måneder, og at der så skal tages stilling til om vaskeripriserne skal hæves til budgetmødet i september.

### **Forslag D. Nedsættelse af midler til Katteudvalget**

Henny Jensen redegjorde for forslaget om at nedsætte beløbet til Katteudvalget.

Dirigenten gjorde også her opmærksom på, at forslaget først kunne behandles på budgetmødet til september og der derfor kun var tale om tilkendegivelser om forslaget.

Jette Laursen fra Katteudvalget redegjorde for, hvorfor det var nødvendigt med de 16.000 kr. og om, at der tidligere havde været møder med afdelingsbestyrelsen om, at man pr. 1. oktober kunne lade evt. overskydende midler indgå i aktivitetsmidlerne.

Søren-Emil (afdelingsbestyrelsen) foreslog, at afdelingsbestyrelsen overtager forslaget og aftaler med Katteudvalget, hvad der skal foreslås på budgetmødet i september.

Forslag om at overgive forslaget til afdelingsbestyrelsen blev godkendt.

### **E. Ændring af nuværende vagtordning**

Kenneth fremlagde forslaget om, at bemyndige afdelingsbestyrelsen og administrationen til at arbejde videre med at ændre den nuværende vagtordning. På budgetmødet i september vil der blive fremlagt et mere detaljeret forslag til afdelingens godkendelse, idet det forudsættes, at der sker en samlet økonomisk besparelse og serviceniveauet fastholdes.

Der blev spurgt til om man var sikker på, at det er en besparelse og om der var blevet talt med servicemedarbejderne. Hertil svarede Kenneth, at servicemedarbejderne var enige, og at der er tale om besparelser.

Forslaget blev godkendt.

### **F. Ændring af udskaktning i weekender og på helligdage**

Kenneth fremlagde forslaget om, at bemyndige afdelingsbestyrelsen og administrationen til at arbejde videre med at ændre skaktningen af skrald i weekenden og på helligdage, så det sker via et privat selskab. På budgetmødet i september vil der blive fremlagt et mere detaljeret forslag til afdelingens godkendelse, idet det forudsættes, at der sker en samlet økonomisk besparelse og serviceniveauet fastholdes.

Det blev understreget, at der kun var tale om udskaktning i weekender til et fremmed firma. Lukning af skaktning er et selvstændigt forslag, som eventuelt vil komme op på et senere afdelingsmøde.

Forslaget blev godkendt

### **Forslag G. Individuel råderet**

Kenneth fremlagde forslaget om, at bemyndige afdelingsbestyrelsen, Driftsudvalget og administrationen til at arbejde videre med at tilbyde beboerne, at de via individuel råderet kan få moderniseret køkkenet mod en individuel lejeforhøjelse over 20 år. Det endelige forslag forventes fremlagt på budgetmødet i september.

Forslaget blev godkendt.

### **8. Valg af min. 3 medlemmer til Driftsudvalget**

Følgende blev genvalgt: Svend Kristensen, Henny Jensen, Erik Larsen, John Sørensen, Susanne Nielsen og Jette Laursen.

### **9. Valg af max. 3 medlemmer til Beboerbladets Redaktionen**

Karen Ørnholt Møldrup, Karoline Andersen og Pachara Sompradit stillede op. Alle tre blev valgt.

## 10. Eventuelt

Der blev rejst følgende emner og forslag som administrationen og afdelingsbestyrelsen kunne arbejde videre med:

Steen Jensen: Der mangler askebægre ved de nye bænke i Lundtoftegade.

Wivi Marcher: Hvorfor må vi ikke bruge Pusterummet om fredagen. Eline svarede, at Helhedsplanen desværre ikke kunne bemande Pusterummet om fredagen og hertil tilføjede Lotte, at afdelingsbestyrelsen sammen med Helhedsplanen og administrationen var ved at finde ud af, hvordan lokalerne kunne bruges fremover, hvilket også var blevet oplyst til enkelte af Pusterummets brugere.

Merete Jensen: Hvad kan der gøres for at forhindre hundeluffere på de grønne områder og efterlyste flere informationer om forbud mod fodring af fugle.

Jette Laursen efterlyste, at der blev udsendt referater, så de personer der ikke har adgang til pc også kan se dem. Hertil blev der svaret, at man altid kan komme ned på ejendomskontoret og få en kopi af bestyrelsesreferater.

Jette Laursen efterlyste ligeledes at det blev sikret, at der også var aktivitetsmidler til ældre. Hertil svarede Lotte, at Turudvalget, der allerede havde fået bevilget til tre ture i år, jo netop var en aktivitet målrettet de lidt ældre beboere. Samtidig var det forsøgt, at få andre aktiviteter op at stå for 60+, (bl.a. en madklub) hvilket der havde været meget ringe interesse for.

Jette spurgte om enkeltpersoner kunne søge penge til aktiviteter. Hertil svarede Lotte, at man ikke behøver være en forening, men enkeltpersoner der har en ide til en aktivitet også kan søge.

Herefter sluttede mødet og formanden takkede for et godt møde.

København, den 7/6-17

  
Referent: Karin Petersen

København, den 30/5-17

  
Dirigent: Mikkel Warming

