

Bestyrelsesmøde torsdag den 1. juni 2023 kl. 18:00

Beboerhuset, Lundtoftegade

Tilstede: Khalil, Michella, Ulrik, Lotte, Rumet

Ansatte: Rene, Adam

Gæst:

Fraværende: Svend, Allan

Afbud: Søren-Emil (suppleant på barsel), Mads (suppleant), Mustapha, Line

1. Valg af ordstyrer

Rumet er ordsyrer

2. Valg af referent - Adam

3. Godkendelse af dagsorden

Bemærkning: Vi skal være bedre til at lave mindre dagsordener, så vi når det hele og punkterne ikke videreføres. Det betyder, at der ikke er plads til nye punkter, og det bemærker jeg begynder at påvirke medlemmerne af bestyrelsen i vores mailtråde. Vi skal være bedre til at nå igennem vores dagsorden.

Kommentar: Synes det er utilfredsstillende, for man gør sig tanker om dagsordenen, og så når vi det ikke igennem. Måske er der punkter på dagsordenen, som ikke behøver at blive diskuteret her. Måske kan vi fremover sende nogle af punkterne til mail-høring. Det gælder også punkterne fra driften, som ofte er en orientering, som vi måske ikke behøver tale længe om til møderne.

Svar: Idealisten i mig siger, at det er fint med mail-høringerne, men jeg får personligt mange mails og kan sige, at jeg nok ikke får svaret på særligt meget, hvis vi skal høre alting på mail. Det kan være, at møderne bliver et bedre sted at være, hvis vi når en masse på mail mellem møderne, så jeg er åben,

Punkter til dagens dagsorden:

- Port til gården, vi har fået penge.
- Indkøb af grill
- Plantekasser
- Frivillituren - vi skal have nedsat en arbejdsgruppe

Kommentar: Det er vigtigt at vi får punkterne fra driften, så vi ved, hvor mange vi skal tage stilling til.

Beslutning:

4. Godkendelse af referat

Referatet godkendes.

5. Orientering fra driften (30 min)

- Servicemedarbejder Patrick fratrædt pr. dags dato pga. samarbejdsvanskeligheder.
- Lærling Benjamin fratrædt frivilligt af personlige årsager.
- Bestyrelsesmedlem til morgenmad - ordningen pauses, så der kan komme ro på.

- **Cykelstativer og aftale med Cafe Lunden.** Ordning med cykelparkering ved cafe forbudt. Der er bestilt cykelstativer. Vi finder plads til dem omkring caféen.
- **Vandslange og spreder er indkøbt til FRAK til at vande træer og græsplæne.** Rene har koordineret med FRAK ift. vanding af permahaven og områderne omkring.
- **HK'er Susanne starter 6/6 på EK.**
- **Ansættelse af ny servicemedarbejder, Kenneth Brodersen. Han har 30 års erfaring, herunder 20 år i Urbanplanen. Han starter 1/7 istedet for Patrick.**

1% stigning i budgettet for ansættelse. 32 timer. Steen laver en masse arbejde i Lundtoftegade i forvejen, og hans specialopgaver vil spare Lundtoftegade en masse penge.

Beslutning: Bestyrelsen godkender ansættelsen.

- **Kan vi udleje Beboerhuset mandag til torsdag. Frederiksgårds Skole skal renoveres i et år, og de mangler lokaler.**

NBU er også i dialog med skolen, men Rene fortsætter også dialogen. Skolen vil skulle betale penge for hver leje.

- **Babette og Rene har været rundt med FRAK om pleje af grønne områder.**

Rene har givet FRAK en opsang ift. deres arbejde, og FRAK har taget imod den med seriøsitet. Det er aftalt at de skal hænge opslag op i opgangene hveranden måned om deres arbejde.

Kommentar: Hvad kom der ud af markvandringen for efterhånden lang tid siden? Nis fra FRAK lovede at lave et oplæg.

Svar fra Rene: FRAK skal i første omgang rette området op. Derefter kommer oplægget - det kommer inden efteråret.

Kommentar (til Rene): Jeg hører også at du kommer på bestyrelsens vegne og rykker dem for det, de ikke gør, men at du ser, at de ikke er en normal servicevirksomhed. Jeg ser, at du forsøger at balancere, at du både repræsenterer os, men også ser hvem de er.

Svar fra Rene: Der er masser af fokus på vores samarbejde med socio-økonomiske virksomheder, og når folk kommer her, eller vi inviteres ud for at fortælle om det, fortæller vi både om det gode og det dårlige. Det var også svært, da vi startede op med FRAK.

Kommentar: Ift. ønsket om et oplæg fra markvandringen, hvornår skal vi så have et oplæg?

Svar: Efter sommerferien i august kommer der et oplæg.

Kommentar: Jeg lægger også mærke til, at der sker gode ting i området. Borde-bænke er blevet slebet ned, containeren udenfor klubben er blevet shinet op. Det er ikke fordi, her er helt dødt.

- **Regnskabsmøde? Spild af ressourcer? Kan man lave noget andet i stedet for?**

Rene: Med hele set-uppet med indkaldelser osv. til de 16 personer, der kommer, så er det spild, synes jeg. I driften bruger vi meget til på at tage imod forslag. Kan vi istedet holde et større aktivistmøde.

Kommentar: I gamle dage brugte vi arbejdsrådet mere frugtbar ift. at inkludere til arbejdsgrupper og lignende. Det fungerede engang fordi vi indkaldte til arbejdsgrupper.

Svar: Hvis vi vil afskaffe mødet, skal det tages op på budgetmødet i september. Ift. forslag kan vi

Beslutning: Der er umiddelbart stemning for det. Vi tager det på næste møde og træffer en beslutning der.

- **Indkøb af nye skraldespande pga. problem med overfyldte spande og fugle.**

Supplement 1: Task force omkring kloak-grupper

Der er markante udfordringer med reovering af kloakker, og der skal rykkes på det hurtigt.

Beslutning: Khalil og Michella er task force - de står for at indkalde følgegruppen for kloak og LAR til at følge op.

6. Bestyrelsens samarbejde med til Vægs - status fra FU (15 min.)

Rumet skal mødes med Søren-Emil i weekenden og kortlægge, hvad de gerne vil vide om samarbejdet. Rumet vurderer, at det i første omgang er smartest at få indblik i Til Vægs' ønsker til samarbejdet, som hun så kan tage med videre tilbage til bestyrelsen.

7. Mødekalender for efteråret 2023/ Dato for weekendseminar for bestyrelsen om det fremtidige bestyrelsesarbejde v. Katja, Rumet og Allan (5 min.)

To weekender i spil til weekendseminar. Vi laver en doodle og sender den ud med svarfrist d. 11/6. Weekenderne er: 1.-3. september, 15.-17. september.

Udgangspunktet er den 15.-17. hvor alle på mødet kan være med, men Rumet sender en doodle ud. I så fald bliver det med den nye bestyrelse, som vælges på budgetmødet d. 5. september. De gamle bestyrelsesmedlemmer, som netop er trådt ud, er også velkomne på mødet.

Dato til aktivistmøde og bestyrelsesmøder efter sommerferien:

Aktivistmøde: Tirsdag d. 15/8. Der snakkes om at gøre det i Pusterummet - det er ikke besluttet.

- Forslag til afdelingsmøde.
- Arbejdsgruppe til frivilligtur.
- Vaskeri-gruppe, evt. parterre-gruppe.

Bestyrelsesmøde: Torsdag d. 17/8, kl. 18 med aftensmad. Katja sørger for mad.

Afdelingsmøde: September d. 5/9 og weekendseminar

Bestyrelsesmøde: Oktober, Torsdag d. 12/10 kl. 18

Bestyrelsesmøde: November, Torsdag d. 2/11 kl. 18

Bestyrelsesmøde: December, Torsdag d. 7/12 kl. 18 (julefrokost)

8. Evaluering af afdelingsmøde (20 min.)

Se sidste punkt under driften. Der er overvejelser om at droppe afdelingsmødet.

Hvilke gode råd vil vi give os til at næste gang et afdelingsmøde skal afholdes?

9. Lundposten V. Adam (10 min)

Driften: Helhedsplanen og Kartotekskort (interview om Rene)

Frivilligtur - en arbejdsgruppe!

Støjplaget beboer

Forandringsplaner og Områdefornyelse - hvad er hvad?

- Michella siger, nå så det er Søren-Emils planer
- Rumet siger at det er bestyrelsen
- Det er en handleplan at vi skal skabe overblik

Katja skriver om områdefornyelse

Raportage fra Afdelingsmødet

- Snak om at afskaffe det...

Highlights fra Facebook

Aktivistmøde i august

Hvad er aktivismøderne?

- Parterre-rum
- Vaskerier

Interview med Café Lunden

Folkekøkken

Opslag:

Mødrehjælpens Ferieplan

I Tråd med Verden

NørreBrobyggerne

FerieCamp

UDBUD

Michella: Lundens Åbningsfest

Permahave

10. Hvordan går det i bestyrelsen? (xx min.)

Oplægget er, at der har været meget mailkorrespondance, som skaber forvirring og måske også dårlig stemning. Punktet her er tiltænkt at lufte lidt ud med punkter her og nu.

Der tales om dette og hint i bestyrelsesarbejdet. Uden for referat. Vi taler om at det er vigtigt at vi tager omsorg for hinanden og er opmærksomme på, hvad der ligger til grund for, at medlemmer vælger at tage pause.

Det nævnes at bestyrelsen ikke er det letteste sted at træde ind og deltage.

Vi taler mere ind i det til weekendseminaret.

11. Eventuelt - alt efter hvor lang tid punkt 10 vare, kan nedenstående punkter også gennemgås

11.1 Udsmykket indgangsparti til gården, vi har fået penge

Lars Strand, erhvervskonsulent i KAB, har skaffet midler (300.000,-) til at anlægge et indgangsparti fra Ågade ind mod gårdhaven. Han søger om godkendelse. Det kommer ikke til at koste Lundtoftegade noget. Der foreligger ikke et design endnu.

Beslutning: Vi godkender indstillingen.

11.2 Plantekasser

Plantekasserne ved gårdhaven var møre og skulle erstattes - nu er der 25 plantekasser på vej. Vi skal finde ud af, hvor de skal være. Katja har overtaget dialogen til kvindegruppen. Der er polemik om, hvem der får lov til at anvende plantekasserne - aftalen var i sin tid 1 per bolig.

Kommentar: I gamle dage var det sådan, at projektet blev sat i gang med en bestyrelse og en generalforsamling. Senere kom der konflikter, fordi nogen begyndte at brede sig. Så er det begyndt at gå mere og mere dødt.

Kommentar: Alle skal have et tilbud om det, og hvis folk gerne vil være med, skal de have muligheden. Hvis der kun er interesse fra den nuværende kvindegruppe, synes jeg det er fint.

Svar: I første omgang tager vi kontakt til kvinderne ift. hvordan de synes, vi skal invitere andre beboere ind. Vi siger til dem, at de gerne må trække på Lundpostens ressourcer.

Kommentar: Engang var der fælleskasser med krydderurter og sådan. Det kunne vi måske videreføre. Det er der bred opbakning om.

Kommentar: Jeg synes det er en god ide, at gå til dem, der har været brugerne af kasserne gennem mange år.

Kommentar: Når der bliver etableret foreninger, så lukker de sig om sig selv. Vi som bestyrelse har også et ansvar at finde gode måder, at holde foreningerne åbne, så folk kan komme ind og deltage.

Kommentar: Det gamle materiale fra haverne findes. Det findes frem til Katja.

Forslag til placering (Katja er inde over det)

- Trekanten
- Permahaven

Beslutning: Katja tager kontakt til gruppen.

11.3 Evaluering af Genopret København - Hvem kommer med oplæg?

GK vil høre: Hvad synes I gik godt, hvad gik mindre godt, hvad ville I gerne have haft mere af? Michella foreslår at vi skal prioritere at give et svar til GK, og vi derefter skal evaluere internt.

Ros til Malthe for at facilitere en svær samtale godt. Metoden var "fin nok" - det er lidt vanskeligt med introen om at gentage, hvad den anden siger, for at få deres perspektiv, men man vænner sig til det. Det er ihvertfald en god løsning til at lytte. Han faciliterede samtalen godt, og det var bestemt pengene værd. Vi er bestemt ikke en nem gruppe at arbejde med.

Der var et konfrontationspunkt på mødet, hvor talerækken blev lukket, og et bestyrelsesmedlem blev lukket ude. Det er vores indtryk af Malthe faciliterede situationen rigtigt godt og åbnede op for at bløde konfrontationen op.

En i bestyrelsen tænker, om det kan være en fordel, at to personer faciliterer et sådant møde. Så bliver det mindre personligt.

Et par i bestyrelsen synes, at hans begyndelse med "hvad synes I" var lidt for åben. Det havde været fint at have sat en tidsmæssig ramme for samtalen - men omvendt ved jeg ikke, om det er muligt. Desuden er han

inviteret til at facilitere, så det er klart, at han spørger ind på en åben måde, der inviterer os til at folde situationen ud, som vi vil.

Evaluering til os selv: Vi gjorde det vanskeligt for os selv ved ikke at være konkrete nok ift. vores behov inden mødet. Det gjorde det svært fra Malthe at facilitere samtalen. Vi er for berøringsangste for vores interne konflikter, og det er vi stadig. Vi skal forberede de involverede parter i personlige sager inden mødet, så de ved, hvad de går ind til.

Forslag: Er det noget, vi vil arbejde videre med og have en opfølgning på på weekendseminaret.

Der er bred opbakning til at invitere ham til en opfølgning.

Lotte sørger for at pengene til Malthe overføres.

11.4 Frivilligtur - vi skal have nedsat en arbejdsgruppe

Der er udarbejdet en liste med forslag til en frivilligtur. Lotte og Michella, som har arbejdet på det, og de sætter sig ved bordet på aktivistmødet.

11.5 Forslag om cykelparkering ude ved Lundtoftegade

Der er behov for bedre cykelparkering. Katja foreslår at vi anlægger cykelparkering ude ved Lundtoftegade i gårdrummet ved Huset, der hvor der i dag er et krat, som er skummelt. Det vil også afværge at mange er begyndt at cykle gennem området for at komme ind til Café Lunden.

Kommentar: Vi bliver nødt til at inddrage beboerne i beslutningen. Vi kan ikke bare sidde her, seks personer på et bestyrelsesmøde, og træffe en beslutning. Hvad med at tage det op på et aktivistmøde.

Beslutning: Katja skriver et oplæg til aktivistmøde, hvor beboerne inddrages.

11.6 Kort præsentation af erfaring fra weekend arbejdsdag

Man kan orientere sig på plakaterne i bestyrelseslokalet.

11.7 Følgegruppe for solceller?

Følgegruppen er oppe at køre.

11.8 Underskrivelse af erklæring om økonomi - hvem printer dokument?

11. 9 Formidling af Forandringsplanen for beboerne Lundtoftegade - skal vi lave en arbejdsgruppe?

Lundposten i første omgang - se punkt 9

11.10 Indkøb af grill

Det foreslås at der købes en grill til 3-4000 kr., som minder om den, vi plejer at låne fra Nørrebro United.

Beslutning: Vi beslutter at købe grillen.

11.11 Snak om intern kommunikation

Flere beboere har udtrykt at de ikke modtager information. Vi beslutter os for igen at gøre en indsats for at bruge info-skærmene for enden af blokkene.

11.12 Kartotekskort og energiteknisk handleplan: Emnet blev gennemgået på weekend-arbejdsdag. Ulrik vil gerne komme med oplæg til videre arbejde på første bestyrelsesmøde efter sommerferien.

12. Punkter til næste gang (5 min)

12.1 Ny platform for kommunikation mellem AB-medlemmer

Ofte går mailtrådene i kludder og med emneskift og med afløb for frustrationer. Evt. programmet Slack.

12.2 Afskaffelse af regnskabsmøde

12.3 Opdatering og tilretning af skabelon ved ansøgning af midler til aktiviteter:

Beslutning fra bestyrelsesmøde den 4. Maj: "Vi skal løbende revidere vores ansøgningskema, så der er klare linjer for, hvad vi som bestyrelser vælger at støtte."

13. Evaluering af møde (10 min)

14. Kommende møder

Aktivistmøde: Tirsdag d. 15/8. Der snakkes om at gøre det i Pusterummet - det er ikke besluttet.

- Forslag til afdelingsmøde.
- Arbejdsgruppe til frivilligtur.
- Vaskeri-gruppe, evt. parterre-gruppe.

Bestyrelsesmøde: Torsdag d. 17/8, kl. 18 med aftensmad. Katja sørger for mad.

Afdelingsmøde: September d. 5/9 og weekendseminar

Bestyrelsesmøde: Oktober, Torsdag d. 12/10 kl. 18

Bestyrelsesmøde: November, Torsdag d. 2/11 kl. 18

Bestyrelsesmøde: December, Torsdag d. 7/12 kl. 18 (julefrokost)

Datoer sidenhen ændret, se referat fra møde i september