

Bestyrelsesmøde mandag den 23. oktober. kl. 18:00

Beboerhuset, Lundtoftegade

Tilstede: Ulrik, Katja, Line, Allan, Lotte, Khalil

Ansatte: Adam

Gæst:

Fraværende: Pernille

Afbud: Rumet, Mustapha, Emine – Ferie

1. Valg af ordstyrer

Line er ordstyrer

2. Valg af referent

Adam er referent.

3. Godkendelse af dagsorden

Punktet om Rostock-turen rykkes til

4. Godkendelse af referat

Ingen kommentarer.

5. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsudvalget indstiller at forretningsorden godkendes med en af følgende konstruktioner:

- a) *Forretningsudvalget etableres med tre bestyrelsesmedlemmer*
- b) *Forretningsudvalget etableres med fire bestyrelsesmedlemmer*
- c) *Forretningsudvalget nedlægges og der vælges en forperson og næstforperson blandt bestyrelsesmedlemmerne.*

Beslutningen går på om den mindre bestyrelse skal medføre et tilsvarende mindre forretningsudvalg.

Diskussion om, hvorvidt man må være en del af bestyrelsen, hvis man ikke har en fuldbyrdet kontrakt. Lotte bemærker at Emine ikke kan være en del af bestyrelsen, og at hun derfor vil træde ind i bestyrelsen som førstesuppleant. I princippet burde Rumet også være nægtet deltagelse i beboerdemokratiet, fordi hun er på en lignende kontrakt. Tidligere har de også afvist Alberte som medlem af bestyrelsen, fordi hun ikke er juridisk godkendt. Hvordan fungerer det med i Fatmas afdeling?

Der er flertal for, løsning a): at der skal sidde tre bestyrelsesmedlemmer i forretningsudvalget.

Khalil bemærker, at KAB's projektledere stadig refererer til Line som formand. Line siger, at det er en fejl, og at hun retter dem hver gang.

Beslutning: Løsning a) vedtages enstemmigt.

6. Frivillighedstur

Mustapha og Allan er i arbejdsgruppe om frivilligtur. Mustapha deltager ikke på mødet pga. ferie. Mustapha foreslår at der arrangeres en tur med DFDS til Oslo til maksimalt 80 frivillige og et maksimalt beløb på 85.000 kr. Kan bestyrelsen bakke op om forslaget og den økonomiske ramme? Datoerne er fredag d. 23/2 2024 - 24/2 2024. Allan foreslår at turen afholdes i februar betales i af det resterende årsbudget.

Khalil: Er turen vedtaget, eller er det det, vi skal stemme om?

Allan: Ansvar for at arrangere turen blev givet til frivilligruppen, og at det er vigtigt at der rykkes på det med to år uden frivilligtur.

Line: Det er alle Lundtoftøgades frivillige - både dem der er med i klubber og som har engageret sig gennem aktivistmøderne. Tidligere har vi været ude og sejle på træskib og på revy på kro. Udfordringen er:

1) Vi har fået carte blanche til at finde på en tur, men i Lundposten og i referatet fra sidste møde, har vi lagt op til at arbejde videre med på aktivistmødet.

Lotte: Jeg opfattede det sådan, at vi skulle komme med nogle forslag, som vi så skulle præsentere på aktivistmødet, som beboerne så kunne stemme om. Jeg kunne godt være i tvivl om, hvorvidt folk med børn har lyst til at overnatte.

Khalil: Jeg har ikke noget imod at man bidrager, men med de huslejestigninger vi står overfor, ved jeg ikke om man bare skal sige ja til at bruge mange penge. Jeg synes det er svært at melde ud, at vi både arbejder for at finde besparelser i form af udlejninger og at vi så bruger næsten 100.000 på en frivilligtur. Det er ikke spild af penge, og jeg er ikke modstander, men det er bare min observation, at det er modstridende.

Allan: Jeg kan godt følge dig, men problemet er, at vi ikke har haft nogle ture de sidste to år.

Line samler op: På næste aktivistmøde på onsdag er følgende på programmet: vaskeri, parterre og frivilligtur. Hvordan skal vi som bestyrelse stille os? Skal vi anbefale en af tingene? Jeg synes Khalil har en pointe i, at man på den ene side siger huslejestigninger og på den

Khalil: Jeg foreslår, at vi siger, at bestyrelsen melder ud, at eftersom vi går huslejestigninger i møde, så fortæller vi beboerne, at det er sådan vi stiller os ift. agere økonomisk ansvarligt.

Line: Jeg synes godt vi kan sige, at vi vil agere ansvarligt, og at vi derfor foreslår, at vi går med Tyskland-turen fremfor Rostock-turen.

Beslutning: Bestyrelsen indstiller til at frivilligturen 2023 bliver en tur til Rostock - altså Allans forslag punkt 7. Det bliver for at spare penge i en tid med kommende huslejestigninger. Turen bliver den 16. december.

7. Drøftelse om juletur for Lundtoftegadebeboere til Rostock V. Allan

Mulighed for juletur til Rostock for beboere i Lundtoftegade den 16/12.

Budgetmuligheder:

14.995 ex moms for bus til 54 personer, 16.995 ex moms for bud til 78 personer.

Skal der være egenbetaling? Hvor stor en bus er realistisk at fylde? Skal der være et minimum for antal deltagere?

Punktet udgår - se ovenfor.

8. Parterrelokaler og brugere af lokalerne

Rumet er tovholder for emnet, men deltager ikke på mødet. Generel temadrøftelse om emnet med tilhørende punkter. Ulrik foreslår at vi søger Realdania-puljen.

8a) Indstilling om at AKB Lundtoftegade laver en ansøgning til Real Dania ved følgende pulje:

<https://realdania.dk/projekter/steder-vi-moedes>

Ansøgningsfrist den 24/01 – 2024. Fokus på ældrefællesskaber. Første ansøgningsfrist er til projektudvikling- og projektmodning - altså at vi udvikler en løsning til fælleslokaler for ældre.

Beslutning: Ulrik vil gerne skrive et udkast til ansøgning til Realdania-puljen. Det er der bred opbakning omkring.

8b) Indstilling om at alle parterrelokaler udstyres med et piktogram efter følgende kategorier

- Cykel
- Barnevogn
- Driften
- Beboerlokale
- Skraldelokale

Beslutning: Det er der bred opbakning om. Ulrik kontakter Rene.

8c) Indstilling om at bestyrelsen udfærdiger et dokument til de ansvarlige for alle fælleslokaler der er drevet af beboer, at de senest ved årets udgang skal have oplyst bestyrelsen og driften om følgende.

- Navn på ansvarlig.
- Kontaktinformation på ansvarlig.
- Kort beskrivelse om dem der bruger lokalet.

Adam bemærker at der er en gruppe på fire antropologistuderende, som er interesseret i at undersøge aktive/inaktive beboerfællesskaber.

Lotte: Tidligere havde vi en årlig tilbagevendende begivenhed, hvor vi inviterede de forskellige klubber.

Ulrik: Det kan være, at vi skal gøre det igen, når vi har fået deres kontaktoplysninger.

Khalil: Hvad er formålet med Forandringsplanen og parterrerum? Er det udlejning eller er det lokale fællesskaber og foreningsliv?

Line: Jeg vil gerne tænke det som begge dele. Det er ret væsentligt, at vi måske kan tænke både en løsning, der kan give noget økonomisk og noget socialt. Personligt har jeg også tænkt parterrerummene som en indtægtskilde.

Ulrik: Der er 70 parterre-rum og det vil koste måske 2000 per kvm at renovere. Så det kommer til at koste både tid og penge. Jeg tænker, at det må vi se an løbende. Lige nu handler det måske om at blive klogere på og få et overblik over, hvilke af lokalerne der er aktive, hvilke vi let kan bruge ift. faciliteter (vindue, toilet etc.). Jeg kan se nogle muligheder med fonde, aftenskoler m.m. Der er mange tusinde kvadratmeter.

Line foreslår direkte Ulrik til at tage sig af parterre-diskussionen. Line siger at det er vigtigt at vi inviterer beboere, som har andre ideer end vi selv har. Det er det, vi gerne vil fortsætte her i Lundtoftegade.

Lotte bemærker at det er vigtigt at vi ikke gentager diskussionen fra tidligere møder. Hun vil gerne melde sig til at tage sig af gruppen, både hvis Ulrik kan eller ej.

Beslutninger:

- Vi forsøger at kontakte klubberne og telefonnummeret på deres kontaktperson. Ulrik snakker med Rene om en strategi for at komme i kontakt med kontaktpersonerne.
- Til aktivistmødet onsdag er Lotte tovholder for parterre-rum-bordet, så vi kan få hørt beboerne i området.
- Bestyrelsen giver grønt lys til de antropologistuderende til at lave deres feltarbejde, især hvis de vil lave en kortlægning over fællesskaberne i Lundtoftegade. Adam aftaler løbende med skrivning til Lundposten. Adam giver Lottes email videre til de studerende for at give dem hendes historiske perspektiv.

9. Henvendelse fra beboer om prioritering af studielokale

Bestyrelsen bedes tage stilling til følgende.

1. Støtte til henvendelse fra to beboere omkring prioritering af fælleslokaler til et studielokale, som beboere med hjemmearbejdsbehov kan bruge. De to beboere læser hhv. en bachelor i datalogi og økonomi og en Ph.D. på SDU. Beboerne vil gerne forpligte sig til at administrere lokalet.

Hvis bestyrelsen giver støtte til henvendelsen, skal bestyrelsen henvise til et passende lokale for beboerne.

2. Ulrik indstiller til at beboerne får lov til at anvende lokalet på 2. sal i beboerhuset og at bestyrelsen forpligter sig til på fremtidig møde at behandle en ansøgning om indkøb af kontorudstyr til at lave et fælles studielokale for beboere i Lundtoftegade. Blokråd G's lokale foreslås også.

Line foreslår at bruge Til Vægs' lokaler. Ulrik bemærker at der er behov for ro.

Der diskuteres, at der skal laves regler for brug af lokalet. Det finder vi ud af løbende og kommunikerer klart til gruppen.

Allan bemærker at lokalet på 2. sal i beboerhuset ikke kan bruges i weekenderne, da beboerhuset ofte er lejet ud.

Lotte spørger om man ikke kan anvende Pusterummet? Eller trivselsklubben i Blok G.

Line siger at Pusterummet ofte lejes ud i weekenden. Hun bemærker, at vi også bruger Pusterummet ift. OMF. Trivselsklubben i Blok G er i dårlig stand

Beslutning: Ulrik og Khalil aftaler at mødes med forslagsstillerne og får sat nogle retningslinjer for, hvad der kan lade sig gøre. De snakker inden da sammen med Rene ift at få overblik over lokaler med WC.

10. Ansøgning om aktivitetsmidler

10a) Ansøgning fra Natteravnene

Til AB

Vi er i skrivende stund 6 medlemmer i Natteravnene. Men d. 9/10-23 skal vi have et orienteringsmøde med 3-6 nye medlemmer. Vi vil gerne søge penge til forplejning samt materialer hos landssekr. i 2023/24 kr. 4.000,-

11. nov 23 er der Landsstævnet i Nyborg, vi vil være 4 personer som gerne vil deltage. Derfor vil vi gerne søge om et beløb på kr. 2000,- til at dække udgiften til middagen om aftenen inden turen gå hjem igen.

M.v.h,
Pernille Natteravnene.

Natterravne søger om totalt 6000 kr.

Beslutning: Bestyrelsen bevilger pengene.

10b) Ansøgning fra Pusterummet

Juletur til Gisselfeldt Slot den 25. november

Målgruppe: Voksne/ældre mennesker i Lundtoftegade.

Forventet deltagerantal: 25 personer

Rekruttering: Ophænges i alle opgange og på hjemmeside

Ansøgte beløb:

25 X 125 kr. i entre = 3125 kr.

Bus = 7000 kr.

Egen betaling til mad = 250 per person.

Ældrefællesskabet Pusterummet søger totalt 10.125 kr.

Beslutning: Bestyrelsen beslutter at bevilge pengene, især med henblik på, at de ikke brugte deres sidste tur til Det Kgl. Teater blev aflyst.

11. OMF-henvendelse om fokus på ældre, ensomhed og trivsel. V. Line

Indstilling om at AKB Lundtoftegade indgår i en projektansøgning med OMF med fokus på ældre, ensomhed og trivsel. OMF foreslår at søge penge til ansættelse af social vicevært el. lignende.

Line orienterer, at hun har skrevet til OMF, at de gerne må skrive til os ind i en ansøgning. Vi dobbelttjekker, om der er tale om de samme Realdania-fondsmidler, som Ulrik har ansøgt.

12. Bestyrelsens mail v. Katja

Det bemærkes at mails skal markeres med ulæst, hvis man læser dem, men ikke besvarer dem.

13. Åbent hus-arrangement for afdelingsbestyrelser i KAB-huset den 7. november kl. 17:00

Tirsdag den 7. november 2023 kl. 17.00-19.00

KAB-huset Mødesalen

Enghavevej 81, 2450 København SV

I efteråret 2023 afholder vi et åbent hus-arrangement for alle afdelingsbestyrelser og repræsentantskabet. Åbent hus-arrangementet erstatter efterårets områdemøder.

Vi vil rigtig gerne mødes med dig og høre, hvad der rører sig lokalt i din afdeling og i de andre afdelinger i AKB, København.

Vi håber derfor, du vil tilbringe et par timer i debattens tegn sammen med os den 7. november.

På dagen vil der være særligt fokus på den nye Almenboligaftale og Rammeaftalen for udlejning. BL vil komme og orientere os om de nye aftaler, og der vil være debat og mulighed for at få besvaret spørgsmål.

Beslutning: Line deltager på mødet.

Den 16. november kl 17:00 er der KAB-repræsentantskabsmøde i KAB-huset. Hvem deltager?

14. Repræsentantskabsmøde for KAB den 16. november 2023 kl. 17:00 hos KAB

Indkaldelse til repræsentantskabsmøde

Torsdag den 16. november 2023, kl. 17.00,
KAB-Huset, Enghavevej 81, 2450 København SV

Beslutning: Line, Katja og Lotte deltager. Måske Søren-Emil og Ulrik.

15. Orientering efter følgegruppe møde om kloak, faldstammer og Lar

Line, Rumet, Khalil, Michella, Søren-Emil og Ulrik deltager i følgegruppe.

Christian B stopper som

Udmatrikulering ifbm. projektet. Vi kan skære nogle af områderne væk fra matriklen og få hævet vores refusion fra Hofor fra 1,5 mio. til 5,5 mio. Det tager 9-12 md og koster 300.000. Det bliver derfor først en beslutning på næste afdelingsmøde.

Der har været møde med Hofor, hvor Anders Jensen sidder som forbrugerrepræsentant. Han kritiserer Hofors beregningsmetoder, og Anders kan muligvis få ændret deres måde at beregne refusion. Muligvis vil kommunen bruge Lundtoftegade som case ift. tilbagebetaling af vandoptag, og der er muligvis 19 mio fremfor 5,5 mio.

16. Orientering fra vaskeri arbejdsgruppe V. Line

Beslutning om nedlægning eller renovering af vaskerilokaler skal besluttes på eller efter ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde.

Lotte, Line, Henny, Rahime, Pernille og Rene er med i udvalget.

Ved at lade nogle af maskinerne blive i rummet, og derefter forbedre og udvide det store vaskeriet, imødekommer vi de svært gående beboere.

Café Lunden er indstillet på at have vaskemaskiner i caféen, hvis det skulle være en løsning. De er også åbne for at arbejde med lommepegejobs for vaskehjælp.

Udvalget skal på ekskursion til Vejle den 15. november, og vi præsenterer forslagene på aktivismødet i december.

17. Lundposten V. Adam

Møde med Line Barfoed om LAR? - Line skriver

Introduktion af antropologer

Opdatering på Forandringsplan - godkendelse af Urbania og Nørrebro Samles på Banen.

Fernisering i Til Vægs

Nyt fra Nørrebrobyggerne

Nyt fra EK

Aktivistmødet (parterrerum og vaskerier)

Frivilligtur v. Allan

18. Punkt om Facebook fra sidste møde

Mangler tovholder og oplæg. Ulrik anbefaler, at punkt 18 frafalder eller at der udpeges en tovholder, der forbereder punktet til næste møde.

19. Eventuelt

20. Punkter til næste gang

Planlægge aktivistmøde (5. december) - Adam og Line mødes d. 17/11 og brainstormer.

Nytårskur - Katja tager teten

Vaskeri-indstilling

21. Evaluering af møde

22. Kommende møder

Den 30. november

Den 14. december

Den 25. januar

Den 29. februar

Den 21. marts

Den 25. april

Den 30. maj

Den. 20 juni (sommeferieafslutning)

Den 15. august

(Afdelingsmøde september, den 19. foreslås, men ikke sikker)