

AFDELINGSMØDE
AKB-Lundtoftegade, afdeling 1048-9
REFERAT – Torsdag den 15-9-2022 – kl. 19-22

1. VALG AF DIRIGENT

To dirigenter:

Merethe (Avedøre Boligselskab)

Tobias (fra FSB Blågården)

2. VALG AF REFERENT

Adam Veng (ansat bestyrelsessekretær og redaktør for Lundposten) er dirigent

3. VALG AF STEMMEUDVALG

Antal stemmeberettigede indledningsvist: 43 lejemål, 86 stemmer

Mustapha, Mads og Aid og Sofie er stemmetællere

Indkaldelse til møde er omdelt inden 4 uger inden mødet, og dagsordenen er omdelt inden 2 uger inden. Begge dele erklæres dermed gyldige.

4. GODKENDELSE AF AB's SKRIFTLIGE BERETNING

Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning kan læses i den omdelte dagsorden.

Yderligere mundtlig beretning:

Situation om hjemløse omkring blok AB, hvor en gruppe mennesker i længere tid har sovet i buskadsset omkring bussen. Vi har alle set hvordan vores medborgere, ikke statsborgere, det er trist, har taget plads nede ved bussen og det medfører en del alkohol og dermed aggressiv adfærd. Flere aktører er informeret og draget ind i sagen: politiet, gadeplansmedarbejdere i Københavns Kommune (alkoholmisbrugs-eksperter), og de har taget det til kommunens tryghedsinitiativ. Gartnerne fra Nørrebroparken og gadeplansmedarbejderne kender til de omtalte personer. De plejede at opholde sig på pladsen bag Hillerødgade Bad og Hal, og politiet og andre instanser troede de var væk, men de har altså nu søgt ly i Lundtoftegade.

Bestyrelsen opfordrer at man skriver på politiets hjemmeside, hvis man føler sig utryg. Line fra AB har indberettet det som et sundhedsproblem (afføring), et socialt problem og et beskæftigelsesproblem, da det ikke er hensigtsmæssigt for FRAK og Idrætprojektets unge at arbejde tæt på alkoholmisbrugere. Line har også taget kontakt til kompasset, en NGO, der hjælper med udsatte, og de arbejder også på at engagere sig. Desuden er FRAK også aktiveret til at fjerne krattet om bussen, så det ikke er et lige så attraktivt opholdssted. Formand Søren-Emil opsummerer, at det er en problematik, der skal arbejdet på mange planer.

Søren-Emil orienterer om Ejendomskontoret: Rene er syg med corona, så han kommer ikke. EK er begrænset og har været det længe, og EK foreslår at de lukker kontoret for beboerhenvendelser hver onsdag, så de kan koncentrere sig om andre presserende driftsopgaver. På EK's vegne vil S-E gerne bede om tålmodighed fra beboerne om at vi i fællesskab er tålmodige og tolerante indtil EK er oppe at køre igen.

Bestyrelsen opfordrer til, at hvis man er bekymret eller utilfreds over de nævnte omstændigheder, er det mest oplagte at komme til et Aktivistmøde, fremfor at diskutere det i plenum her på afdelingsmødet. På aktivistmødet kan man få indflydelse i andet mindre og mere løsningsorienteret forum.

En beboer bemærker at man ikke kan tage beslutninger om noget på aktivistmøderne.

Søren-Emil bemærker at aktivistmøderne er det forum, hvor mange af dagens forslag er bestemt, og det dermed er et forum, som får stor indflydelse på afdelingsmøderne. Aktivistmøderne bliver afholdt 1-2 gange om måneden.

Beboer: Jeg vil gerne rose bestyrelsen for at gøre noget ved den bus. Ejendomskontoret skal have lov til at være syge, og vi skal vise EK at det er vores, og vi passer på dem.

Beboer: Er utilfreds med at man ikke kan få øl på mødet. Der henvises til, at det engang besluttet at man måtte få to øl til mødet.

Kommentarer til den skriftlige beretning:

Beboer: Er bekymret over boldbaneprojektet, Nørrebro Samles på Banen, og den angiveligt utilstrækkelige kommunikation om byggeplanerne. I beretningen står, at banen forventes færdig i 2023, hvilket er snart, og beboeren har intet hørt om planerne endnu.

Søren-Emil fortæller, at den manglende information også skyldes, at samarbejdet mellem Nørrebro United og Lundtoftegade om Nørrebro Samles på Banen befinder sig i et en bureaukratisk sagsbehandling i kommunen, hvor de hele tiden får nyt at vide, som skyldes at udviklingen af byggeprojektet Urbania på den tilstødende matrikel.

Beretningen vedtages enstemmigt.

5. GODKENDELSE AF BUDGET 2023

Budget fremlægges af Henrik Andreasen, kundeøkonom for AKB Lundtoftegade.

Kommentar 1:

Beboer: Ved vaskerierne er der noget underligt ved, at prisen stiger - vi har jo solgt vaskeriet til et firma.

Henrik svarer: Forhøjelsen ved vaskeriet er blot at vi har flyttet rengøringsudgiften fra driften generelt til vaskeriet specifikt.

Kommentar 2:

Kan vi ikke sende en uddybelse af budgettet rundt til beboerne på skrift, så man kan forstå, hvad det handler om. Det er svært at tyde pt. Hun ønsker en beskrivelse af nøgletallene til budgettet.

Beboeren mener, at grunden til at der ikke bliver snakket budget i specifikke termer på afdelingsmødet, er at man som beboer ikke forstår, hvad budgettet indebærer.

Søren-Emil: Vi tager det op på et aktivistmøde, hvor vi sammen gennemgår budgettet og kan snakke om det.

Beboer: De fleste udgiftsstigninger er ude af vores hænder. Elpriser, stigning i renovationsafgift på 25% i kommunen, manglende støtte fra staten.

Henrik: bemærker at ikonerne ud fra udgifterne indikerer, hvad man som beboer kan gøre ved sagen. Der er mange udefrakommende faktorer som gør at priserne stiger.

Beboer: Kommer der yderligere udgifter end de 2,76 %. Og hvad er boligselskabets indsats for el og varme - gør man en indsats for at holde det nede på et niveau?

Henrik: Ikke yderligere udgifter udover hjemfaldspligt på 91 øre. KAB har lavet en centralregulering af el- og varmepriser. (Driften har informeret om disse initiativer i Lundposten fra februar og marts 2022)

Beboer: Hvorfor bliver budgetoverskuddet større og større år efter år? Hvad skal de penge bruges på?

Henrik: Det handler om at sikre sig at kunne betale omfattende renovationer.

AFSTEMNING OM BUDGET

Budgettet er enstemmigt vedtaget.

6. BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

FORSLAG A: Bedre og billigere internet

ANTAL STEMME: 82

Forslag fra Arbejdsgruppen Billigere og bedre internet i Lundtoftegade. Arbejdsgruppen har indhentet tilbud på hurtigt og billigt internet, fra forskellige udbydere, og valget er faldet på Parknet, da deres priser er langt under hvad andre selskaber kunne tilbyde os. Vi har i Lundtoftegade tidligere haft Parknet som primær udbyder. Men grundet aftalevilkår har Parknet ikke kunne levere et opdateret netværk til os i Lundtoftegade, selv om de rigtig gerne ville, dette er vi bevidste om har været en frustration for mange beboer. Men dette kan vi nu lave om på, og få en skarp pris, da Parknet kan tilbyde os én af disse to aftaler:

- *En kollektiv aftale til 53 kr om måneden, hvilke betyder at alle lejligheder i Lundtoftegade opkræves beløbet på huslejen.*
- *En Individuel aftale på 68 kr, hvilke betyder at beboerne selv tegner og laver aftale med Parknet.*
- *Begge med en forbindelse på 1000/1000 mbit. Da Parknet i sin tid har sørget for at vi har fiberforbindelse til lejlighederne, vil der ikke være ekstra udgifter i forbindelse tilslutning af udstyr. Altså får vi tilslutning til lejligheder for 0 kr*
- *Abonnement fra 53 kr.*
- *Op til 1000/1000 Mbit*

Spørgsmål til afstemning:

- Hvis man stemmer ja til afstemning 1, ryger alle på Fibia så ud?

Ja, Fibia skal ud før man kan lave nye aftaler.

- Hvad med TV-rettigheder?

Der har parknet ingen indflydelse - der er det TV-pakker der aftales centralt.

- Hvad hvis afstemningen giver en stemmefordeling 48/52 %? Kan et så lille flertal betyder, at afdelingsmødet tager en beslutning på alle andre beboere i Lundtoftegades vegne?

I Lundtoftegades forretningsorden står, at der gælder normalt flertal, så flertallet, uanset hvor stort, gælder.

Afstemning 1: Opsigelse af Fibia som hovedaktør i Lundtoftegade?

JA: 66
NEJ: 0
UNDLADER AT STEMME: 18

Forslaget vedtages

Afstemning 2: Skal det være en kollektiv løsning? (61 kr/måned)

Kommentarer: Vi kan ikke binde 699 lejemaal til en kollektiv aftale!

JA: 4
NEJ: 76
UNDLADER AT STEMME: 4

Forslaget forkastet

Afstemning 3: Skal det være en individuel løsning? (78 kr/måned)

Afstemningen afskaffes, da den jvf. afstemning 2 bliver: JA

FORSLAG E RYKKES FØR PUNKT B FOR AT NØRREBROBYGGERNE KAN FORLADE MØDET TIDLIGERE **FORSLAG E: NørrebroByggerne om forlængelse af den boligsociale helhedsplan**

ANTAL STEMME: 82

Den boligsociale helhedsplan NørrebroByggerne forlænges med et år, så den hermed slutter den 31. december 2025 i stedet for den 31. december 2024. Forslaget indebærer, at Lundtoftegade skal bidrage med en medfinansiering i 2025 på 101.000 kr.

Kommentar: Utilfredshed med, at der ikke længere er nogen aktiviteter fra NørrebroByggerne længere. Er udmærket klar over, at det ikke handler om NørrebroByggenes kvalitet, men helhedsplanerne beskæres (fra Landsbyggefonden). Beboeren mener, at NørrebroByggerne ikke er synlige.

Eline fra NørrebroByggerne: Vi har krævet flere ansatte i den sidste del i perioden.

Kommentar: Hvor er de ældre henne? Jeg elsker børn og unge, men de ældre er blevet helt glemt efter vores sociale vicevært Irma?

Kommentar: Jeg mener at der er et kæmpestort potentiale i den boligsociale helhedsplan og vil gerne opfordre folk til at stemme ja.

Søren-Emil: Det vil være fuldstændig åndssvagt at stemme nej. Det her er det, der skal allermost kvalitet for os på alle mulige måder.

Kommentar: Det kan godt være, at hvis ikke vi i dagligdagen mærker en forskel, men vi ville kunne mærke, hvis ikke NørreBrobyggerne var der. Vi kan se i beretningen, at de gør en stor indsats.

Afstemning:

JA: 76
NEJ: 0
UNDLADER AT STEMME: 6

Forslaget vedtages

FORSLAG B:Omfordeling af Blokrådsmidler

ANTAL STEMMER: 78

Med henblik på at gøre det nemmere at engagere sig i Lundtoftegades grønne områder, samt skabe positive forandringer for fællesskabet, er nedenstående forslag vedr. omfordeling af blokrådsmidlerne udarbejdet på de afholdte aktivistmøder, hvor både beboere og blokrådsmedlemmer har deltaget.

I 2023 blev der afsat i alt 154.850,- til Blokrådsarbejde. Beløbet til vedligeholdelse fastsættes til 100,- pr. lejemål = 69.900, Beløbet til sociale aktiviteter fastsættes til 50,- pr. lejemål = 34.950, Beløbet til fællespuljen fastsættes til 50.000

- *Blok A & B, Lundtoftegade 67 – 81:136 lejemål = 20.400, 13.600,- kr. til vedligeholdelse & 6.800,- kr. til sociale aktiviteter*
- *Blok C & D, Lundtoftegade 49 - 65:186 lejemål = 27.900, 18.600,- kr. til vedligeholdelse & 9.300,- kr. til sociale aktiviteter*
- *Blok E & F, Lundtoftegade 25 - 41:236 lejemål = 35.400, 23.600,- kr. til vedligeholdelse & 11.800,- kr. til sociale aktiviteter*
- *Blok G, Lundtoftegade 9 - 19:141 lejemål = 21.150, 14.100,- kr. til vedligeholdelse & 7.050,- kr. til sociale aktiviteter.*
- *Derudover er der afsat 50.000,- kr. i en fællespulje, der søges via Afdelingsbestyrelsen, som melder ud når midlerne er brugt op.*

Ejendomskontoret står for vedligeholdelse af legeredskaber og opfyldning af sandkasser, således at blokrådsmidlerne ikke skal bruges til dette. Vær opmærksom på: Midler til sociale aktiviteter kan bruges til vedligeholdelse, men omvendt kan midler til vedligeholdelse ikke bruges til sociale aktiviteter. Hvis man vil hyre FRAK til at hjælpe med nogle opgaver, vil udgangspunktet være en pris på: 1 gruppeleder og 3 unge á 2 timer koster 2.500,- dvs. knap 10 timers arbejdskraft, incl. forberedelsestid for gruppelederen! Vil man benytte sig af denne mulighed, henvender man sig direkte til FRAK og får udarbejdet et budgetforslag, som godkendes på et blokmøde. Såfremt der ikke er valgt et Blokråd, forsøger Afdelingsbestyrelsen (eller måske et Grøntudvalg) at få godkendt eventuelle planer og aktiviteter i de aktuelle gårdrum, via opgangsmøder. Såfremt enkelte beboere har idéer til gårdrum, også dem de ikke bor i, kan de henvende sig til Afdelingsbestyrelsen (eller måske et Grøntudvalg). Aftalen evalueres hvert år og er vedtaget 1. gang på afdelingsmødet den 15/9-2022.

AFSTEMNING:

JA: 78
NEJ: 0
UNDLADER AT STEMME: 0

Forslaget vedtages enstemmigt

FORSLAG C: Sluk for varmen i sommerhalvåret

ANTAL STEMME: 76

Asger Bregnhøj (Blok A) foreslår at vi slukker helt for varmen i vores radiatorer i perioden 15 maj - 15. september. Vi har et system som er reguleret af temperaturen udenfor, men som ikke tager højde for dag og nat. Det betyder i praksis at vores rør mange dag i sommermånederne varmes op tidligt om morgenen, for derefter at slukke igen meget kort tid efter. Det udgør derfor et stort spild af varme, som i sidste ende også er et spild af penge og energi. Derudover skaber det høje lyde i flere lejligheder når systemet tændes, som gør at beboere vækkes meget tidligt om morgenen. Intervallet hvor radiatorer kan tændes, er for kort til at det har nogen betydning for opvarmning af lejligheder.

- En beboer i Blok A oplever også at hendes radiatorer på badeværelset er varme om morgenen.
- Driften bemærker (in absentia) at det kan medføre besværlige arbejdsprocedurer ved lukning af varmen.
- En beboer bemærker om man kan tænde og slukke tidligere.
- En beboer bemærker, at når driften ikke er til stede, så kan vi ikke stemme på et oplyst grundlag.
- En beboer bemærker også, at vi skal have et større overblik over de konkrete fordele og ulemper, før vi kan stemme.
- En beboer bemærker at man tidligere har haft lukket ned, og så må man vide, hvad det koster. Der må ligge en økonomisk oversigt et sted.

AFSTEMNING

Forslagsstilleren trækker forslaget med henblik på at bestyrelsen understøtter at nedsætte en åben arbejdsgruppe på aktivistmødet. Driften vil her også deltage. Men det er også op til beboere selv at engagere sig for en løsning på aktivistmødet.

FORSLAG D: El-ladestander

ANTAL STEMME: 68

Vi foreslår at få gravet kabler til og opsat de 16 bevilligede bil-ladestander i 1-2 P-gryder og herefter løbende inddrage 2-4 P-pladser fra ventelisten per år, indtil vi har frigivet de fornødne pladser. Forslaget er stillet af arbejdsgruppen for bil-ladestander. Der er bevilget 250.000.- kr. fra kommunen til 16 ladestander. Hvis forslaget forkastes, så går pengene tilbage til kommunen.

AFSTEMNING

JA:	66
NEJ:	0
UNDLADER AT STEMME:	2

Resultat: Forslaget vedtages

FORSLAG E BLEV FLYTTES OP MELLEML FORSLAG A OG B

FORSLAG F (indsendt rettidigt, men ikke modtaget): Afvikling af storskærm

ANTAL STEMME: 66

Storskærm virker aldrig og er kedelig at se på. Jeg foreslår derfor at den slukkes permanent eller tages ned. Sidstnævnte kan gøres for 5000 kr.

AFSTEMNING OM AT SKÆRMEN PILLES NED

JA	2
NEJ	56
UNDLADER AT STEMME	8

Resultat: forslaget forkastet, skærmene skal ikke tages ned.

AFSTEMNING OM AT SKÆRMEN SLUKKES

JA	58
NEJ	0
UNDLADER AT STEMME	8

Resultat: Skærmen slukkes, da den ikke virker.

7. VALG AF FORMAND FOR AFDELINGSBESTYRELSEN - ÆNDRES TIL FORRETNINGSUDVALG

ANTAL STEMME: 60

Ændres til konstituering internt i bestyrelsen.

Det foreslås at formanden konstitueres internt i bestyrelsen. Bestyrelsen oplyser, at dette sker med henblik på et bredere forretningsudvalg og formelt set ingen formand.

Note: sædvane har været, at Lundtoftegade konstituerede formand på mødet og derfor er der stillet et ændringsforslag, som beskrevet ovenfor. Som jeg husker det, lød forslaget ikke direkte på et forretningsudvalg, men mere blot intern konstituering.

Kommentar: Jeg vil gerne personligt være med til at vælge en formand.

Kommentar: Jeg er enig. Jeg vil gerne vide, hvem der skal være formand. Og jeg synes også det bliver noget rod, når bestyrelsen bare er en samlet masse.

Kommentar: Personligt er jeg meget taknemmelig for afdelingsbestyrelsen, og har fuld tillid til og er tryk ved, at I vælger en sådan konstituering, hvor I kan tage hånd om hinanden.

AFSTEMNING:

JA	54
NEJ	6
UNDLADER AT STEMME	0

Resultat: Forslaget vedtages

8. VALG AF 5 MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

Følgende beboere stiller op til afdelingsbestyrelsen

- 1) Ulrik: Har boet i Lundtoftegade i et år, men har kommet meget i området som daglig leder i Nørrebro United. Han lover at der ikke kommer flere fodboldbaner! Går ind i arbejdet med stor nysgerrighed og en masse gode ideer, men også en lyst til at lytte.
- 2) Line: Stiller op for at fortsætte det gode arbejde, hun synes bestyrelsen har lagt for de seneste år.
- 3) Khalil: Har boet i Lundtoftegade i knap 30 år og de seneste
- 4) Janna: Boet i Lundtoftegade siden 2008 og arbejder som socialrådgiver. Kan godt lide at få nye gode ideer og rykke på nogle ting i området

- 5) Rumet: Har boet i Lundtoftegade siden 2006 og har i det senest år engageret sig i fx aktivistmødet.

Resultat: De fem opstillede vælges ind i bestyrelsen.

9. VALG AF SUPPLEANTER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN

5 suppleanter melder sig til mødet. Svend stiller op in absentia.

Der skal konstitueres en rækkefølge mellem suppleanterne (hvem træder ind i bestyrelsen, hvis nogen træder ud).

1. Michella
2. Allan
3. Svend
4. Mads
5. Søren-Emil

Resultat: De fem opstillede, som alle er en del af eller suppleanter i afdelingsbestyrelsen, vælges som suppleanter.

10. EVENTUELT VALG AF REPRÆSENTANTER TIL REPRÆSENTANTSKABET

Det er ikke nødvendigt at vælge nye repræsentanter.

11. EVENTUELT


Beboer: Vaskeriet er et problem

Der er meget pres på vaskeriet for tiden, og det bliver ikke rengjort ordentligt. En opfordring til folk om at rydde op efter sig selv og tømme vaskemaskinernes støvfiltre. Det kan ikke være rigtigt at man skal blive ved med at råbe folk op til at rydde op efter sig selv!

Beboer: Vores gårde er ofte fyldt med skrald - der mangler ansvarsfølelse!

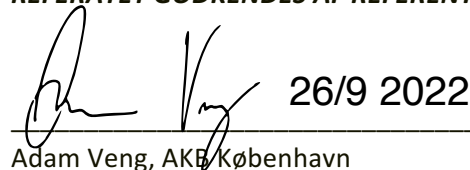
Kan vi sprede det gode budskab om at tage ansvar, lave en kampagne, der aktiverer folk. Vil gerne tage del i bestyrelsesarbejdet for at udbrede dette ansvar.

REFERATET GODKENDES AF ORDSTYRER

 28/09/2022

Tobias Birk Gregory, FSB Blågården

REFERATET GODKENDES AF REFERENT

 26/9 2022

Adam Veng, AKB/København