

Referat



Ordinært afdelingsmøde vedrørende budget 2016 i AKB Lundtoftegade

Torsdag den 17. september 2015, kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent.....2
2. Valg af referent.....2
3. Valg af stemmeudvalg3
4. Henrik Plenge Jakobsen.....3
5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning.....3
6. Behandling af indkomne forslag (A-C).....4
 - Forslag 6A At trivselsklubberne forbliver uden for spillereglerne4
 - Forslag 6B Afsættelse af 16.000 kr. årligt til Katteudvalget6
 - Forslag 6C Lån i egne midler til udskiftning af blandingsbatterier i bad og køkken.....7
7. Godkendelse af afdelingens budget 2016.....7
8. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen9
9. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen.....9
10. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet9
11. Eventuelt9

Beboere til stede den 17. september 2015: 45 lejemål og 90 stemmer.
Antal af beboere til stede: 51 personer

Fra Afdelingsbestyrelsen:

Liselotte Christiansen (formand), Henny Jensen (næstformand), Pernille Hulstrøm, Allan Ibsen, John Sørensen og Peter Hegnhøj.

Suppleant: Svend Kristensen

Kenneth Skåning Fuglsang / Ejendomsleder AKB-Lundtoftegade

Bestyrelsen ved Liselotte Christiansen (Lotte) bød de fremmødte velkomne og opfordrede til, at alle overholder talerækken og den gode tone under hele mødet.

1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede René Løfqvist som dirigent.

René Løfqvist blev enstemmigt valgt.

René Løfqvist takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af 20. august 2015, samt dagsorden og relevant materiale var omdelt til samtlige 699 lejemål den 10. september 2015.

René Løfqvist foreslog, at den valgte billedkunstner til gårdprojektet, Henrik Plenge Jakobsen, kom på umiddelbart efter punkt 3, så han ikke skulle vente til punkt 10 Eventuelt.

Lotte forklarede dertil, at Henrik Plenge Jakobsen kort ville gennemgå sin kunst og sine foreløbige ideer til Lundtoftegade.

En beboer modsatte sig forslaget, og René Løfqvist lagde derfor forslaget ud til afstemning.

For: 88

Imod: 2

Hverken for eller imod: 0

Dagsordnen blev således godkendt med et nyt punkt 4.

2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Rhea Reinhardt som referent.

Rhea Reinhardt blev enstemmigt valgt.

3. Valg af stemmeudvalg

Følgende personer stillede op til stemmeudvalget:

1. Susanne
2. Kell
3. Henny
4. Erik

Alle 4 blev valgt.

4. Henrik Plenge Jakobsen

Henrik Plenge Jakobsen fortalte, at han har arbejdet som professionel billedkunstner i 25 år og er uddannet på Kunstakademiet. For tiden arbejder han bl.a. på at udsmykke Banedanmarks nye kontrolcenter ved Dybbølsbro st. med 2 meter høje afrikanske masker i bronze.

Henrik Plenge Jakobsen spurgte beboerne, om nogen havde ideer/ønsker til Lundtoftegades kunstinstitutioner.

Jette fremsatte ønske om elementer med vand.

Pia efterspurgte et møde, hvor alle beboerne kunne deltage og tilsluttede sig samtidig Jettes forslag.

Bo kommenterede, at der helst ikke måtte være for mange pangfarver, men gerne indirekte lyskilder.

Erik spurgte, om man ville nedsætte et udvalg til at samarbejde med kunstneren.

Lotte uddybede, at man også havde valgt Henrik, da han har erfaring med beboerinddragelse.

Henrik foreslog, at beboerne kunne indsende forslag og ideer til afdelingsbestyrelsens e-mail akb.lundtoftegade.ab@gmail.com, som så ville videresende dem til ham.

Se evt. Henriks hjemmeside for mere om hans kunst:

<http://www.henrikplengejakobsen.net>

5. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens beretning

Afdelingsbestyrelsen ved Lotte henviste til den omdelte skriftlige beretning og spurgte, om nogen havde bemærkninger.

Jette spurgte ind til afdelingsbestyrelsens ønske om at ansætte en sekretær og om en godkendelse af beretningen også betød godkendelse af sekretæren.

Pia spurgte dertil om en godkendelse af beretningen også medførte en godkendelse af Trivselsklubbernes suverænitet ift. spillereglerne.

Susanne spurgte til de økonomiske forhold vedr. ansættelse af en sekretær.

Lotte forklarede, at man har indregnet udgiften til en sekretær (20 timer pr. mdr.) i 2016 budgettet. Kenneth vil uddybe det, når budgettet skal behandles. Lotte understregede derefter, at godkendelse af beretningen ikke kan godkende eventuelle forslag, Trivselsklubbernes status ift. Spillereglerne og det efterfølgende budget.

René Løfqvist satte beretningen til afstemning.

For: 90

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Afdelingsbestyrelsens beretning blev godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag (A-C)

Forslag 6A At trivselsklubberne forbliver uden for spillereglerne

René Løfqvist læste forslaget med motivationen op, og spurgte om forslagsstilleren ønskede at uddybe.

Pia tilkendegav, at det skrevne forslag beskrev, var retvisende.

Jette tilføjede, at Trivselsklubberne fylder 50 år og at klubberne udgør et fællesskab og et fundament for mange beboere.

Keld efterspurgte en forklaring på klubbernes suverænitet.

Stine spurgte ind til de omtalte spilleregler og hvad det præcis var, som klubberne vil fritages for.

Lotte forklarede, at spilleregler er et sæt fælles regler om rettigheder og pligter, som f.eks. beskriver, hvordan man kan få lokaler til sin aktivitet, kan søge om penge og at man skal hjælpe til ved større fælles arrangementer mm. Bestyrelsen har renskrevet og opdateret disse spilleregler. Pointen med denne nye version af spillereglerne er, at sidestille alle aktiviteter med hinanden – f.eks. at også Trivselsklubberne skal stille med 1-2 frivillige ved fællesarrangementer for hele afdelingen og at man skal være et vist antal medlemmer, før man kan få tildelt lokale. Dette har Trivselsklubberne været undtaget for pga. gamle kutymer. Lotte understregede, at det ikke handler om at lukke Trivselsklubberne, men at man ønsker at alle aktiviteter/foreninger i Lundtoftgade har samme vilkår og muligheder.

Pia kommenterede, at klubberne ikke koster penge andet end strøm og vand. Alle de ting som forefindes i klubberne har de selv betalt for via salg af drikkevarer og kontingent. Pia tilføjede, at man gerne ville give en hånd med en gang om året til fælles arrangementer – dertil spurgte Pia, hvorfor man ikke brugte beboerhuset mere og rummene fra lektiecafeen.

Ida tilføjede en undring over, at klubberne ikke var blevet kontaktet, såfremt man havde brug for flere lokaler.

Bo efterspurgte et overblik over, hvor mange medlemmer klubberne havde.

Henny uddybede at man på afdelingsmødet i maj havde de nye Spilleregler på dagsordenen. Pointen var, at man gerne så, at Trivselsklubberne kom på banen, når der var store fælles arrangementer. Henny understregede, at det var fuldstændig misforstået, når flere taler om bagholdsangreb. Spillereglerne medvirker til, at vi alle kan hjælpe hinanden.

Jette sagde, at hun var blevet meget vred ved sidste møde, netop fordi hun følte det som et bagholdsangreb og fandt fremgangsmåden uærlig.

Lotte svarede, at man har lavet et helt nyt forslag til spillereglerne og derfor var ændringer ikke understreget/fremhævet – det var ikke et ændringsforslag, men noget helt nyt. F.eks. havde man lavet nye kriterier for tildeling af lokale, nu skal man som aktivitet/forening have ti medlemmer før, man kan få et lokale og man havde sat et minimums antal hjælpende hænder hver aktivitet/forening skal stille med ved større fælles arrangementer. Lotte tilføjede, at klubmedlemmer evt. kunne hjælpe til i ølteltet.

Pia kommenterede, at de gerne ville komme og hjælpe en time i ølteltet– bare ikke til kl. 24.00.

Torben spurgte om forslaget med ølteltet var en henvisning til, at man drikker alkohol i klubberne.

Helle spurgte, hvorfra man vidste hvor mange beboere, som kom i klubberne.

Lotte forklarede, at hun selv kom i klubberne og har været medlem i 30 år – og at det var almen viden, hvor mange der brugte de fire klubber. Mht. til forslaget om ølteltet understregede Lotte, at det ikke var ment som en nedsættende kommentar og beklagede, såfremt det blev modtaget sådan.

Keld spurgte, om klubberne skulle lave regnskaber mm. hvis de blev lagt ind i spillereglerne. Lotte forklarede afslutningsvis, at såfremt klubberne ikke ansøgte om midler, så skulle de ikke lave regnskab mm.

René Løfqvist satte forslag 5A til afstemning.

For: 54

Imod: 27

Hverken for eller imod: 9

Forslag 6A blev vedtaget.

Forslag 6B Afsættelse af 16.000 kr. årligt til Katteudvalget

Katteudvalget ved Susanne fremlagde baggrunden for forslaget. Katteudvalget passer Lundtoftegades hjemløse katte ved at fodre dem, holde øje med deres helbred samt sørger for at de bliver steriliseret/kastreret og chippet. For at sikre midler til deres pleje, vil Katteudvalget gerne have 16.000,00 kr. øremærket på fremtidige budgetter.

John undrede sig over forslaget med tanke på, at Katteudvalget aldrig var blevet nægtet penge og at afdelingsbestyrelsen igennem længere tid har efterspurgt budgetter, referater, referater og dokumentation for chipning af kattene.

Susanne svarede, at man ikke havde skrevet, at der var nægtet penge til kattene, men at forslaget udelukkende handlede om en sikring af pengene formelt.

Claus sagde, at han aldrig havde set en kat i Lundtoftegade og spurgte, hvor de boede samt hvorfor Kattens Værn ikke kunne passe kattene.

Jette fremlagde på dette møde den efterspurgte dokumentation af bl.a. chipning af kattene. Til Claus forklarede hun, at kattene bor i nogle små huse, der hvor hun bor. Husene er lavet efter anvisninger fra Kattens Værn og mht. pasning af kattene, så har Kattens Værn ikke har ressourcer til det.

Henny spurgte til afholdelse af generalforsamling, da man ikke har set opslag og indkaldelse til sådanne.

Christina fortalte, at hun så katte hele tiden og at de fremstår ved godt helbred og heldigvis ikke får killinger hele tiden som før i tiden.

Sten spurgte, hvorfor man ikke lagde Katteudvalget ind under Aktivitetsudvalget ift. uddeling af penge.

Susanne svarede, at problematikken med ovenstående, er, at man derved skal søge hvert år og bliver afhængig af stemmerne på budgetmødet.

Lotte sagde afslutningsvis, at man i afdelingsbestyrelsen var glade for Katteudvalget og det eneste, man havde bedt om, var netop dokumentation på afholdte udgifter og referater.

René Løfqvist satte forslag 5B til afstemning.

For: 43

Imod: 28

Hverken for eller imod: 19

Forslag 6B blev vedtaget.

Forslag 6C Lån i egne midler til udskiftning af blandingsbatterier i bad og køkken

Det er Driftsudvalget og administrationen, som står bag forslaget.

Kenneth forklarede de økonomiske tekniske elementer i forslaget og understregede, at forslaget ikke ville medføre en huslejeforhøjelse.

René fremviste de forskellige modeller af vandhaner/blandingsbatterier (brusehoved og brusestang følger med). Driftsudvalget vil finde en dag, hvor beboerne kan komme og vælge, hvilken model de ønsker – hvis man ikke selv vælger, så vil Driftsudvalget vælge for en.

René Løfqvist åbnede for bemærkninger.

Jette fra Driftsudvalget anbefalede alle beboerne at stemme ja til forslaget.

Keld roste forslaget og spurgte om, man havde kigget på vandmålere til lejlighederne. Svend spurgte til udskiftning af toiletterne, da de nuværende er meget gamle og derved bruger meget vand.

René forklarede først til Keld, at installation af vandmålere ville koste så meget, at det ikke kunne betale sig. Til Svend forklarede han, at man allerede var i gang med at se på udskiftning af toiletterne.

René Løfqvist satte forslag 6C – Lån i egne midler til udskiftning af blandingsbatterier i bad og køkken til afstemning.

For: 90

Imod: 0

Hverken for eller imod: 0

Forslag 6C blev vedtaget.

7. Godkendelse af afdelingens budget 2016

Kenneth fremlagde en særlig teknikalitet ift. budgettet for 2016 og beboernes husleje. Tidligere har administrationen afskrevet antennelånet over driften – det har revisoren påtalt, så derfor er man nødsaget til at flytte afskrivningen over på antenneregnskabet og derved forøges antennebidraget. Dette vil medføre en huslejenedsættelse, men en forøgelse på antennebidraget, som beløbsmæssigt udligener hinanden.

Derefter gennemgik Kenneth budgettet.

De upåvirkelige udgifter er lån, ejendomsskat og bidrag til KAB.

De påvirkelige udgifter er bl.a. renholdelse og vedligeholdelse. Administrationen, afdelingsbestyrelsen og Driftsudvalget arbejder konstant på at nedbringe disse poster på budgettet ved f.eks. opfordring til bedre sortering af affald.

De adfærdsafhængige udgifter er forbrug af vand, drift af vaskeri mm. Mht. solcelleprojektet afventer man Statens plan og håber på en særlig pulje til de almene boliger i en ny bekendtgørelse.

Grundskylden var som bekendt sat for højt og afdelingen har derfor fået penge igen, men nu har kommunen atter sat grundskylden op. Dette vil administrationen i samråd med afdelingsbestyrelsen og juristerne drøfte om denne forhøjelse skal påklages til kommunen.

Vandafgiften er sat til at falde lidt – og dette er uden indregning af den besparelse, som de nye blandingsbatterier vil medføre.

På renholdelsesposten har man afsat penge til en sekretær til bestyrelsen, da dette ville lette den stigende administrative byrde, som bestyrelsesarbejdet medfører.

Man har på aktivitetskontoen afsat ekstra penge til en frivillig tur (besluttet på mødet i maj 2015) og man har måtte forøge posten til konsulenter, bl.a. pga. undersøgelse af asbestpladerne.

Susanne spurgte til forøgelsen på kontoen vedr. ”gaver og blomster” og stigningen på udgiften for beboerbladet, når det nu var nedlagt. Afslutningsvis fremsatte Susanne ønske om, at markante ændringer, såsom ansættelse af en sekretær, for fremtiden vil blive fremlagt som separate forslag og ikke som en integreret del af det samlede budget.

Kenneth svarede, at det nye beboerblad har mange flere sider og at forbruget af papiret er steget markant. Mht. kontoen vedr. gaver og blomster, så er det afdelingsbestyrelsen som administrerer denne.

Pia spurgte, hvad ”lokalkontoret” var under konto 114.
Kenneth svarede, at det var det gamle ”varmemesterkontor” og hører ind under den samlede udgift for ejendomskontoret. Han beklagede dette ikke fremgik tydeligere.

Jette udtrykte sin bekymring vedr. ansættelse af en sekretær og om denne sekretær, så skulle varetage afdelingsbestyrelsens kontakt med beboerne og om, man havde overvejet, at udvide bestyrelsens antal og lade opgaverne på tur.

Lotte forklarede, at sekretærbistanden primært omhandlede referatskrivning og mere info udadtil. Der er kommet flere opgaver til især med tanke på helhedsplanen, byggesagerne og udvalgsarbejde. Dertil kommer det faktum, at det i forvejen er svært at besætte bestyrelsesposterne.

René Løfqvist satte punkt 7 – godkendelse af afdelingens budget 2016 til afstemning, herunder detaljen med huslejenedsættelse i budget og tilsvarende stigning af antennebidrag plus administrationsbidrag til KAB.

For: 90
Imod: 0
Hverken for eller imod: 0

Afdelingens budget for 2016 blev godkendt.

8. Valg af medlemmer til Afdelingsbestyrelsen

Følgende personer opstillede til Afdelingsbestyrelsen:

Pernille Hulstrøm, genopstiller

Peter Hegnhøj, genopstiller

John Sørensen, genopstiller

Stine Kvam

Følgende personer blev valgt til Afdelingsbestyrelsen:

Pernille Hulstrøm

Peter Hegnhøj

Stine Kvam

9. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen

Peter spurgte, hvad rollen som suppleant indebar.

Lotte svarede, at rollen er mindre forpligtende ift. at deltage i møder, men at man har møde- og taleret, men ikke stemmeret mm. Lotte tilføjede, at man desværre på nuværende tidspunkt ikke kunne sidde både i et Blokråd og være en del af bestyrelsen.

Dette gjorde, at Peter ikke kunne opstille som suppleant, da han sidder i Blokrådet.

Følgende personer opstillede som suppleanter til Afdelingsbestyrelsen:

1. John Sørensen

Følgende personer blev valgt som suppleanter til Afdelingsbestyrelsen:

1. John Sørensen

10. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet

Ingen stillede op til Repræsentantskabet, og derfor vælger afdelingsbestyrelsen repræsentanter internt.

Lotte forklarede, at man i Lundtoftegade har kutyme for, at afdelingsbestyrelsen selv besætter posterne, men at man grundet formalia, skal man sætte det på valg, da beboere har mulighed for at lade sig vælge til denne post.

11. Eventuelt

Lykke spurgte til dækning af udgifter efter vandskade forsoget af overboens vaskemaskine.

René forklarede, at indbo som er fastnaglet (vægge, gulve etc.) dækkes af ejendommens bygningsforsikring, inventar mm. som ikke er fastnaglet dækkes af beboerens egen forsikring.

Kenneth sagde afslutningsvis, at han vil følge op sagen og bad Lykke kontakte ejendomskontoret.

Jette efterspurgte kommentarer til det udvidede budget.

Kenneth svarede, at der ikke følger revisionsmæssige kommentarer til budget forslag, men alene til det endelige regnskab.

Kenneth afsluttede med, at opfordre alle beboere til at komme til debatmøde med Bredbåndgruppen onsdag den 7. oktober, kl. 17.00-18.30. Man håbede at alle med problemer og spørgsmål vil komme den dag.

René Løfqvist takkede for god ro og orden, derpå sluttede mødet kl. 22.45.



Referent: Rhea Reinhardt



Dirigent: René Løfqvist