



**DAGSORDEN TIL ORDINÆRT AFDELINGSMØDE  
VEDRØRENDE REGNSKAB 2020 og BUDGET 2022**

**Torsdag den 16. September 2021, kl. 19.00 - i Beboerhuset Lundtoftegade 41B**

**(Døren lukkes kl. 19.15)**

**Mødet vil slutte senest kl. 23.00 – i modsat fald, fortsættes mødet den 7/10 kl. 19.00**

**Foreløbig dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning
5. Indlæg ved Leder af Nørrebrobyggerne Eline Feldman
6. Orientering om **regnskab 2020**
7. Godkendelse af **budget 2022**
8. Behandling af indkomne forslag
  - a) Ommærkning af skaktrum i patergang fra fællesarealer til erhvervsarealer
  - b) Godkendelse af solcelleprojekt
  - c) Godkendelse af politisk program
  - d) Nedlæggelse af trivselsklub i Blok G
  - e) Rekvirering af eksterne kompetencer til at gennemgå vores bygninger
  - f) Byggeprojekt ved Bussen
  - g) Ønske om at beholde René som ejendomsleder
  - h) Ønske om at indføre Vild Med Vilje i Lundtoftegade
9. Valg af 5 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år
10. Valg af 3 suppleanter til Afdelingsbestyrelsen for 1 år
11. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet
12. Eventuelt

Adgang til mødet har alle husstandens beboere. Stemmeret på mødet har alle myndige beboere og hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Som legitimation for adgang til mødet og ved udlevering af stemmesedler gælder sidste huslejekvittering, sygesikringsbevis eller lignende. Alle fremmødte bliver ved indgangen krydset af på en beboerliste fra KAB.

De særlige regler ifm. Covid-19-situationen udløber efter planen den 31. august 2021. Derfor indkaldes dette møde som normalt. Hvis reglerne alligevel forlænges, vil I forud for mødet blive orienteret om dem.

Med venlig hilsen  
Afdelingsbestyrelsen

Dagsorden og materiale er omdelt til samtlige husstande senest: **torsdag den 9. September 2021.**

---

### Velkomst:

Næstformand Liselotte Christiansen bød velkommen og informerede om, at mødet blev optaget. Desuden informerede hun beboerne om, hvorfor formand Søren-Emil Schütt, på grund af personlige omstændigheder, ikke kunne være tilstede til mødet.

### Tilstede den 16. september 2021:

**Beboere/stemmer:** 37 lejemål

**Fra Afdelingsbestyrelsen deltog:** 8 medlemmer

**Fra Administrationen deltog:** René Høier, Ejendomsleder, Dorte Jarstrup Hoffmeister, Administrativ medarbejder i Lundtoftegade og Michael Robinson, Servicelederassistent i Nørrebro Vænge

**Fra Nørrebrobyggerne deltog:** Eline Feldman, Boligsocial leder og Mette Nisgaard, Boligsocial medarbejder

**Fra KAB deltog:** Henrik Andreasen, Kundeøkonom

### 1. Valg af dirigent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Lars Mann Pedersen som dirigent.

Lars Mann Pedersen konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt af **19. august 2021 (fire uger før)** og dagsorden med tilhørende materiale var uddelt torsdag den **9. september 2021** til samtlige 699 lejemål i Lundtoftegade. Regnskab og budget blev uddelt separat den **08. september 2021** til samtlige 699 lejemål.

### 2. Valg af referent

Afdelingsbestyrelsen indstillede Mia Leed Jensen som referent.

Mia Leed Jensen blev enstemmigt valgt.

### 3. Valg af stemmeudvalg

Beboerne Hans, Ulrik, Jens og Kim blev valgt til stemmeudvalget.

### 4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning

*Liselotte Christiansen fremlagde Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning og forklarede, at beretningen er lang af den grund, at Afdelingsbestyrelsen ønsker at indvie beboerne i alle de ting, de arbejder med i øjeblikket. Det er naturligvis op til den enkelte beboere, om de ønsker at læse den hele.*

*Liselotte tilføjede til beretningen, at der stadig bliver arbejdet benhårdt med at få busstoppestedet op at stå, men at der ikke er sket noget nyt. Beboerne blev opfordret til at skrive under på postkortene, der blev delt rundt, så der kan komme aktion på det.*

*Desuden gjorde hun klart, at der ikke er opstået noget nyt siden beretningen blev uddelt, og beboerne kunne derfor spørge om spørgsmål til beretningen.*

#### **Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

**Kommentar:** Flere beboere har snakket om, at de ikke havde set, at dagsordenen sad bagpå Lundposten, så fremadrettet er det måske bedre at lave den separat fra Lundposten.

**Svar:** Det er en god pointe. Vi har gjort det på denne måde før, og grunden til, at vi gjorde det denne gang var, at vi får den trykt på et trykkeri, og det faldt tilfældigvis sammen med Lundpostens udgivelse. Men vi vil tage det til efterretning fremadrettet.

**Spg.:** I forhold til de skaktrum, der skal laves om, når affaldsmolokkerne bliver gravet ned, hvad skal der helt præcist være i skaktrummene?

**Svar:** Der er ikke taget endeligt stilling til det endnu. Årsagen til at vi bringer dem i spil her er fordi, at økonomien omkring det er udfordret. Ideen lige nu er, at vi vil forsøge at leje rummene ud til nogle, der kan have interesse i at bruge dem til erhverv eller aktiviteter. Fx. socialøkonomiske virksomheder eller udvide dem til beboeraktivitetsrum. Fx havde har vi lige haft en forespørgsel fra en beboer, der ønsker at starte et kunstværksted op i Lundtoftegade. Der er mange muligheder, men vi venter stadig på, at molokkerne kommer i jorden, så vi kan tage endeligt stilling.

**Spg.:** Hvad skal der foregå ved skatrummene? Der bor beboere lige over dem, og det er meget lydt.

**Svar:** Som sagt er der ikke taget en endelig beslutning, og vi skal behandle det senere på mødet. Helt generelt handler det om, at vi vil nedbringe huslejen og udover det få nogle socialøkonomiske virksomheder ind, der passer til Lundtoftegades værdier. Vi er opmærksomme på, at det er lydt. Hvis der skal foregå aktiviteter, bliver det naturligvis rolige aktiviteter. Vi har også talt om, at rummene fx kan bruges til opbevaring til de virksomheder, der bor i det store hus ('Huset21' som I kan læse om i beretningen).

**Spg.:** I forhold til brandhensyn, skal der være to udgange, og det er der ikke i de rum.

**Svar:** Vi har taget højde for, at der skal installeres branddøre.

Vi vil gerne gøre stueetagerne i de høje blokke mere åbne og på den måde skabe endnu rarere miljøer rundt om stueetagerne. Det handler i den grad om at skabe mere tryghed. For jo mere liv vi kan skabe og jo mindre øde områder, jo mere tryghedsskabende bliver det i henhold til Københavns Kommunes tryghedsundersøgelse.

**Kommentar:** Der skal være mindst ét rum til handicapscootere.

**Svar:** Det har vi naturligvis taget højde for.

Den skriftlige beretning blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

---

## 5. Indlæg ved Leder af Nørrebrobyggerne Eline Feldman

Eline Feldman og Mette Nisgaard fortalte om Nørrebrobyggernes arbejde med familier og hvilke projekter, der er i gang i øjeblikket. Nørrebrobyggernes arbejde tager udgangspunkt i det helhedsorienterede blik på familier, og dermed være med til at skabe de bedste vilkår for både børn og voksne, der har behov for støtte. Grunden til at de ser på familien som en helhed er, at hvis de voksne trives, kan de være med til at støtte op omkring børnene.

Nogle af de emner og aktiviteter som Nørrebrobyggerne har fokus på og har sat i gang drejer sig bl.a. om beskæftigelse, netværk (fx den nye mødrecafé), job til unge (lomme pengeforløb), danskundervisning (særligt til forældre), økonomisk status (SR-Bistands økonomi- og gældsrådgivning, der snart starter op, og hvor alle beboere er velkomne), samarbejder med forskellige aktører, der støtter op omkring unge (fx "Ny start" og Københavnerteamet), støtte og rådgivning til familier vedr. sociale sager mv., cykelkurser via Idrætsprojektet, dialog med skoler og daginstitutioner (fx vedr. højt fravær og trivsel for børn og unge), brobygning til fritid- og foreningsliv (fx har de haft et samarbejde med Copenhagen Contemporary, hvor 10 unge deltager i en kunstklub. Som noget nyt er de ved at uddanne nogle unge kunstjournalister (se video på Facebook). Et andet tiltag er "Opråb", som træner unge i at få deres budskab ud og bruge deres stemme i forbindelse med det de finder vigtigt og som fylder i deres liv. Nørrebro er den bydel med flest unge, og det handler om at give dem en tro på, at deres stemme er værd at lytte til.

Nørrebrobyggerne har ligesom mange andre haft en hård start på 2021 pga. corona samt tab af vores ejendomsleder. Men de er optimistiske og håber på, at de kan komme ud over rampen nu.

### Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

**Spg.:** Jeg møder jer sjældent i gårdene. Er det ikke meningen, at I skal være synlige der?

**Svar:** Meget af vores arbejde kan man ikke direkte se på gadeplan. Det opsøgende arbejde vi kunne lave på gadeplan kunne fx være i form af Københavnerteamet. Men det vi netop har præsenteret er det, vi har i vores ramme, og hvor vi kan gøre den største forskel for familier. Vi håber på snart at kunne træne unge brobyggere op, som kan være synlige i gårdene.

**Kommentar:** Jeg undrer mig over, hvorfor jeres medarbejdere ikke bliver præsenteret. Der er fx. ikke nogen, der kender Peter fra Ny start.

**Svar:** Vi er bagud med at få præsenteret os, men det er planen, at vi vil gøre det snarest. Fx i Lundposten, i Facebookgruppen og i opgangene.

**Spg.:** Man kan ikke se Tobias' opslag, når man ikke er ven med ham, og han har mange relevante opslag.

**Svar:** Det er noteret. Mette snakker med Tobias om at få sine indstillinger gjort offentlige.

---

## 6. Orientering om Regnskab 2020

*Henrik Andreasen fremlagde regnskabet for 2020. Regnskabsmødet blev ikke afholdt i foråret pga. corona situationen.*

Vi går ud af 2020 med et underskud på 1.216.805 kr., der er sat ind på en resultatkonto. Dette bliver gennemgået yderligere under budgetgennemgangen (punkt 7), da det har at gøre med huslejestigningerne.

### Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

**Spg.:** Under diverse udgifter står der inklusiv bl.a. kontingent og juridisk assistance, hvad er det for et kontingent?

**Svar:** Det er et kontingent til hovedorganisationen BL - Danmarks Almene Boliger.

Regnskabet er blot en orientering og kræver derfor ikke godkendelse.

---

## 7. Godkendelse af budget 2022

*Henrik Andreasen fremlagde budgettet for 2022. Budgettet skal godkendes.*

Under posten 'Afvikling og opsamlet resultat' bliver alle tidligere overskud og underskud samlet. Tidligere år har der været nogle pæne overskud, men i 2020 fik vi det relativt store underskud på 1.216.805 kr., hvilket betyder, at hvor vi i 2020 fik en indtægt på vores tidligere års overskud, så skal vi i år betale penge for at dække et tidligere underskud. Samlet set betyder det, at vi har en ekstra udgift på 633.000 kr.

**Post vedr. leje af boliger, erhverv og lign.:** Nedgangen på de 633.000 kr. skyldes særligt institutionen, som er ved at blive omdannet til butikker og andre formål. Den leje som Københavns Kommune lige nu betaler bliver lidt mindre, når den skal udlejes på det private marked.

**Post vedr. renovation og skakter:** Vi havde oprindeligt beregnet, at affaldsmolokkerne var gravet ned og derfor ikke budgetteret med affaldscontainere. Derfor havde vi tænkt, at der kom en besparelse. Men det er der naturligvis ikke kommet endnu, da molokkerne ikke er gravet ned. Afdelingsbestyrelsen er tæt på at

have fået en lovning på, at der snart sker noget, så vi håber på et plus på den konto næste år. Det beløb der er regnet med i budgettet er altså et worst-case scenario.

Desuden har Københavns Kommune valgt at lade udgifterne til renovation stige, så derfor er der lagt en stigning ind i budgettet på 332.000 kr. som et worst-case scenarie.

Desuden har vi ikke kunne leje beboerhuset og hotellejlighederne ud pga. corona situationen.

#### **Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

**Spg.:** Det lyder voldsomt, at vi bruger så meget vand. Er det ikke en ide at sætte vandmålere op i de enkelte lejemål, så den enkelte beboer har ansvar for eget vandforbrug og også bliver opmærksom på deres forbrug?

**Svar fra René:** Vi har undersøgt det, og det kan ikke svare sig. Det vand vi bruger opvejer det det vil koste at få installeret vandmålere, så den samlede økonomi vil ikke blive bedre for den enkelte beboer, hvis der kommer vandmålere op i hver lejlighed.

**Kommentar fra Henrik:** Da vi lavede budget for 2021 satte vi forbruget ned på vand, og vi var lige lovligt optimistiske, så der er måske ikke så meget forskel fra de forrige år, som det ser ud her. Men vi kunne dog se, at der var brugt mere vand i 2020 og start 2021 (mange var hjemme pga. corona). Budgettet tager højde for, at vi ikke får en ekstra regning.

Budgettet blev sat til afstemning og godkendt med 4 imod.

---

## **8. Behandling af indkomne forslag**

### **8a) Ommærkning af skaktrum i patergang fra fællesarealer til erhvervsarealer**

*Bestyrelsesmedlem Mads Due Hansen fremlagde forslaget.*

Det handler om at ommærke skaktrummene, så de kan udnyttes til beboeraktiviteter, der selvfølgelig ikke er larmende, eller til socialøkonomiske virksomheder, der er interesserede i at blive en del af området. Et eksempel kunne være People Like Us, der er en socialøkonomisk virksomhed, der gerne vil lave et minibryggeri.. De kunne fx bruge et af rummene til deres lager. På den måde kan vi få en fast indtægt, der også kan være med til at forbedre forholdene her i Lundtoftegade.

#### **Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

**Spg.:** Jeg har svært ved at se det sociale i det eksempel.

**Svar:** People Like Us ansætter mennesker, der er udenfor det gængse arbejdsmarked. Fx tidligere veteraner. Et andet eksempel er FRAK, der producerer de populære ukrudtssodavand, der lige nu bliver solgt i Irma. Pointen er, at sådanne virksomheder både kan skaffe os en fast indtægt via de huslejeindtægter de lægger, og det er samtidig virksomheder, der matcher vores værdier her i Lundtoftegade.

**Spg.:** Kan man rense rummene godt nok til, at det er ansvarligt, at der sidder mennesker der?

**Svar:** Der er styr på det. Når skaktrummene lukker, bliver de rensset fra bund til top og desinficeret.

**Spg.:** Hvad vil det koste? Her står der 50.000 kr. til en byggeansøgning.

**Svar:** Det er en anslået pris. Vi ved det ikke præcist endnu. Vi skal lave en byggeansøgning, der skal godkendes ommærkning af lokalerne fra fællesområder til erhverv, og det vil koste nogle penge. Nogle af de aktører, der er interesseret i at flytte ind vil gerne selv være med til at sætte i stand. Vi vil selvfølgelig være med inde over.

**Spørgsmål:** Er det noget vi beboere kommer til at betale for?

**Svar:** Nej.

**Spg.:** Når rummene bliver sat istand, sørger I så for lydisolering i loftet? Jeg er ikke tryk ved det, da jeg bor lige ovenover.

**Svar:** Det er noteret. Det kommer ikke til at koste meget at lydisolere lofterne.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt med 3 imod.

## 8b) Godkendelse af solcelleprojekt

*Ejendomsleder René Høier præsenterede forslaget.*

Vi har selv valgt at gå ind i solcelleprojektet. Før havde vi Grøn Energi til at finansiere det. Vi har fået fremrykket 8 millioner kr. fra langtidsbudgettet, som skulle bruges til at skifte tagpap ud på bygningernes tage. Solcelleprojektet koster i alt 11,5 millioner. Der mangler derfor 3,5 millioner kr. De penge låner vi i egne midler, og det er rentefrit. De 3,5 millioner kr. skal så finansieres med huslejekroner, hvilket giver 0,74% i huslejestigning. Svarende til ca. 50. kr. Vi nedtager alle målere og så bliver AKB Lundtoftegade selvforsynende. Vi får desuden ekstra rabat på el-regningen. Med de besparelser, der bliver på el osv. vil vi falde 40 kr. i husleje. Så huslejestigningen giver ca. 10 kr. for en gennemsnitlige bolig. Solcellerne vil genere overskudsstrøm for ca. 500.000 kr. årligt.

### Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:

**Spg.:** I lovede, at vi ikke skulle stige i husleje. Nu lyder det som om, I lover noget men så trækker i land?

**Svar fra René:** Jeg står i en ny situation, og det er ikke noget, jeg har været med til at starte op. Men det er så god en sag på lang sigt at få de solceller op.

**Spg.:** Jeg tror også, at det går lige op ift. huslejen i sidste ende. Men er det over en vis årrække, og så går det i sig selv?

**Svar fra René:** Ja, vi låner pengene i egne midler, og de falder bort i løbet af den 20 år rentefri periode.

**Spg.:** Kommer der målere til hver enkelt lejlighed?

**Svar:** Alle målerne bliver skiftet ud til AKB målere og de bliver aflæst på samme måde som varmemålerne.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

### **8c) Godkendelse af politisk program**

*Bestyrelsesmedlem Mads Due Hansen fremlagde forslaget.*

Vi beder jer tage stilling til dette, ikke fordi det koster noget, men fordi det er et forsøg på at lave et fælles politisk program i samarbejde med de andre almene boliger på Nørrebro, så vi kan komme i samlet flok og stille krav til politikerne. Vi er ca. 18.000, der bor alment på Nørrebro, så vi kan stå stærkt sammen. Vi har lavet et fælles program, der bl.a. indeholder emner indenfor it, fjernvarme osv. Vi vil altså gerne have jeres mandat til, at vi kan gå videre med det. Hvis vi får alle med, vil vi være 50 forskellige boligafdelinger, der står sammen.

### **Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

**Spg.:** Det lyder som en god ide. Men hvordan skal det afvikles? Vi er så mange forskellige, der skal samles.

**Svar:** Tanken er, at vi skal have forskellige medlemmer fra forskellige afdelingsbestyrelser repræsenteret.

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget enstemmigt.

### **8d) Nedlæggelse af trivselsklub i Blok G**

*Mohammed Khalil præsenterede forslaget.*

Mohammed korrigerer, at han ikke mener, at trivselsklubben skal nedlægges, men foreslår, at der kan skabes nogle alternativer. Han bor sammen med sin familie lige over trivselsklubben i Blok G, hvor de i en periode på halvandet år har oplevet støj, der har været generende og påvirket deres familieliv. Der er altså noget, der har ophobet sig igennem en længere periode. Han har allerede sendt en mail til bestyrelsen i forhold til det. Det er støj, der har stået på til over midnat. Nogle gange helt til kl. 3-4 om morgenen. Det er tydeligt, at husorden ikke bliver overholdt i disse situationer. Støjen handler om stole, der bliver rykket, døre der bliver smækket hårdt i, høj musik osv. Men det var før corona. Spørgsmålet er, hvad gør vi, så det ikke gentager sig? Forslaget handler altså om at finde alternativer til, hvad lokalerne bruges til eller finde en løsning på, hvordan støjen kan dæmpes.



**Spørgsmål og kommentarer fra beboerne:**

Det er generelt mange opråb i forhold til at lukke Klub G med argumenter, der handler om, at klubben har eksisteret i 50 år og skal bestå, og at der aldrig før har været klager siden det sidste halvandet år. Medlemmer af Klub G har netop isoleret lofterne og sat plader på, og de er i gang med at male, netop for at imødekomme problemerne.

**Kommentar:** Jeg har været medlem af klubben siden midten af 80'erne, og har aldrig fået en klage vedr. støj. Det støj der er omme bagved kommer fra unge stemmer, der holder fest osv. med musik til kl. 23-tiden om aftenen. Det eneste Klub G gør er, at de sidder i haven og får sig en stille snak og en øl.

**Kommentar:** Når du siger, at det er uden foran vinduet, så sidder der også folk ude på bænkene. Jeg bor helt oppe på 5. sal og jeg kan også høre, når folk går ned i cykelkælderen. Det drejer sig om hele partergangen.

**Kommentar:** Jeg er lige flyttet ind her, og jeg kan godt følge Muhammed. Jeg har en ide om, at de ikke ønsker at genere mig, og jeg vil gerne prøve at snakke med dem.

**Forslag:** Man kunne sætte en strømafbryder op, så husorden nemmere bliver overholdt.

**Kommentarer fra bestyrelsen:** Det der skiller Klub G ud fra de andre trivselsklubber er, at der er forskel på overboerne. De boliger, der er over Klub G er nye familieboliger. Der har aldrig før været familieboliger, og det er derfor klart, at støjen kan virke mere generende i disse boliger, og at der derfor er kommet klager. Det er en svær konflikt at løse, da det både er vigtigt at bevare det sociale fællesskab og have respekt for, at der bor en familie lige ovenover, der føler sig plaget af støjen. Afdelingsbestyrelsen og driften har allerede været inde over problematikken og tænkt over, hvordan det løses bedst muligt til gavn for alle parter.

Bestyrelsen vil gerne bistå med en form for mægling mellem familierne, der bor over Klub G og trivselsklubben, så der kan findes en langsigtet løsning. Bestyrelsen kan naturligvis ikke love, hvad det får af effekter, men første skridt er at tage denne dialog med repræsentanter for trivselsklubben.

Muhammed indvilliger i denne løsning om, at hvis de gentagne oplever den beskrevne form for støj efter kl. 22.00, så sætter de sig ned og finder en langsigtet løsning. Han vil derfor gerne give tilsagn til at trække forslaget tilbage, hvis bestyrelsen kan give tilsagn til, at de træder ind, hvis det bliver nødvendigt.

Forslaget bliver trukket tilbage med en forventning om, at der kommer en dialog med bestyrelsen omkring problematikken, hvilket bestyrelsen har givet tilsagn til.

**8e) Rekvirering af eksterne kompetencer til at gennemgå vores bygninger**

*Helle Poulsen har stillet et forslag om at få en ekspert ud og kigge vores huse ordentligt efter. De er blevet gamle, og hvordan ser det ud helt nede?*

René Høier forklarer, at det er sat i gang og han vil informere om det i Lundposten fremadrettet så alle ved besked.

Dette punkt kræver ikke en afstemning. Der er givet tilsagn til, at det er sat i gang, og at beboerne får besked.

### 8f) Byggeprojekt ved Bussen

*Line Bach Holm fremlægger forslaget på vegne af Hans Skou, der oprindeligt indsendte forslaget.*

I forbindelse med bussen er børn og unge i Lundtoftegade kommet med en masse forskellige forslag til, hvad de ønsker, at den skal bruges til. Fx er der nogle, der ønsker en rutsjebane, der skal fastmonteres på bussen, men dem, der stillede forslaget troede ikke på, at det nogensinde ville komme til ske. Hans vil gerne imødekomme dette forslag ved at vise, at de voksne er imødekommende og lydhør over for børnene.

Bestyrelsen har allerede været i dialog med mange forskellige aktører. På det seneste bestyrelsesmøde blev vi enige om at imødekomme Idrætsprojektet, der tilbyder gratis træ, mandskabstimer osv. og få børn og unge involveret ved at lade dem være med i byggeprocessen. De har selv udtrykt, at de gerne vil hjælpe. Vi har desuden også Frak, vi kan samarbejde med.

**Kommentar fra bestyrelsen:** Der har også været snak om et kreativt værksted og et lærested for børn, der har svært ved at begå sig i sport, et minibankospil osv. Bussen kan altså bruges til mange ting, og der er mange ønsker til den. Vi tænker, at vi nedsætter en arbejdsgruppe med Hans Skou som tovholder, så vi kan bygge en bus, der både bliver brugbar for børn, unge og voksne.

Dette punkt kræver ikke en afstemning. Der er tilslutning til det, og det er sat i gang.

### 8g) Ønske om at beholde René som ejendomsleder

*Dette er ikke et punkt, der kan tages stilling til på afdelingsmødet.*

**Kommentarer fra beboere:** Vi er glade for René, da han har været her i mange år og kender det. Han er loyal, ærlig og hjælpsom.

### 8h) Ønske om at indføre Vild Med Vilje i Lundtoftegade

*Amanda Lau Albrechtsen har stillet et forslag om at indføre Vild med Vilje i Lundtoftegade, men siden hun stillede forslaget, fandt hun ud af, at det allerede er i gang, hvilket der stod beskrevet Lundpostens septemberudgave.*

**Kommentar fra bestyrelsen:** Det er fantastisk, at du kommer med forslaget. Især fordi vi har haft svært ved at starte grøntudvalget op. Vi vil opfordre til at melde dig aktiv i grøntudvalget og hjælpe med at sætte det igang igen.

Beboer Amanda Lau Albrechtsen, der havde sendt forslaget ind, vil gerne indgå i grøntudvalget.

---

#### 9. Valg af 5 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år

Liselotte Christiansen, Mustapha Echiheb, Mads Due Hansen, Kim Nicolaisen og Alexandra Kjærgaard blev enstemmigt valgt som medlemmer til Afdelingsbestyrelsen for 2 år.

#### 10. Valg af 3 suppleanter til Afdelingsbestyrelsen for 1 år

Der blev valgt i alt 5 suppleanter: Allan Ibsen, Bo Andresen, Michella Lykkebo Jensen, Katja Kielstrup og Mohammed Khalil blev enstemmigt valgt som suppleanter til Afdelingsbestyrelsen for 1 år.

#### 11. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet

Det blev besluttet, at Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentanter på et bestyrelsesmøde.

---

#### 12. Eventuelt

**Opfordring fra beboer:** Jeg er med i madklubben i Nørrebro Vænge, hvor vi er frivillige beboere, der er laver mad sammen. Hvis nogle har lyst til det, er I velkomne. Beboer slår det op i facebookgruppen og laver et opslag til næste Lundposten.

#### **Afslutning:**

*Næstformand Liselotte takker for et godt afdelingsmøde med en god tone og konstruktive indslag.*

København, den 28/09-2021

København, den 28/09-2021



Referent: Mia Leed Jensen

Dirigent: Lars Mann Pedersen