



2. REFERAT FRA ORDINÆRT AFDELINGSMØDE VEDRØRENDE BUDGET 2024

Mødet blev afholdt tirsdag den 5. september 2023, kl. 19.00 - i Beboerhuset
Lundtoftegade 41B

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmeudvalg
4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning
5. Godkendelse af budget 2024
6. Behandling af indkomne forslag
 - A: Udskiftning til intelligent LED belysning
 - B: Dørpumper til Parterregang
 - C: Boligsocialvicevært
 - D: Afskaffelse af regnskabsmødet i maj
7. Valg af 5 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen
(Katja og Mustapha)
8. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet
10. Eventuelt

Adgang til mødet har alle husstandens beboere. Stemmeret på mødet har alle myndige beboere og hver husstand har 2 stemmer uanset husstandens størrelse. Som legitimation for adgang til mødet og ved udlevering af stemmesedler gælder sidste huslejekvittering, sygesikringsbevis eller lignende. Alle fremmødte bliver ved indgangen krydset af på en beboerliste fra KAB.

Referatet omdeles senest 14 dage efter mødet, d. 19/9 2023



1. Valg af dirigent

Bestyrelsen indstiller Lars fra AKB Blåkildegård, en del af AKB Taastrup.

Der er ingen andre kandidater. Lars vælges som dirigent.

Lars konstaterer at mødet er lovligt indvarslet med indkaldelse tirsdag d. 29/8.

Særforslag om at bytte rundt på indkommende forslag og budgetgennemgang i dagsordenen

Da de indkommende forslag A, B, C har indvirkning på huslejen, foreslås det, at indkommende forslag behandles INDEN gennemgang af budgettet, så kundeøkonom Henrik kan indarbejde deres effekt på huslejningsstigningen i gennemgangen af budgettet.

Beslutning: Afdelingsmødet vedtager dette enstemmigt.

2. Valg af referent

Adam Veng, redaktør på Lundposten og bestyrelsessekretær, er referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Stemmeudvalget tæller stemmer i fald af afstemning om forslag.

Der vælges følgende beboere:

- Asger
- Mads

39 lejermål (78 stemmer) er repræsenterede på mødet.

4. Godkendelse af Afdelingsbestyrelsens skriftlige beretning

Ulrik fra afdelingsbestyrelsen (AB) giver en mundtlig gennemgang af bestyrelsens beretning. Beretningen er også fremsendt skriftligt inden mødet.

Ulrik fra AB gennemgår følgende punkter:

- Forandringsplan og Områdefornyelse
- Kloakreovering og LAR (lokal afledning af regnvand) og dertilhørende huslejestigning. Der er i beretningen varslet om et worst case scenarie på 25% huslejestigning. Dette er worst case. Bestyrelsen bruger mange af sine kræfter på at undgå, at dette kommer til at være tilfældet, bl.a. via møde med Line Barfoed, Miljø- og Teknikborgmester i Københavns Kommune. Derudover søgning af Landsbyggefonden m.m.

Spørgsmål:

Beboerspørgsmål: Det er vel heller ikke 25% på en gang, det er over en årrække?

Svar fra bestyrelsen: Det vil det næppe. Uanset hvad kommer der et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor finansieringen stemmes igennem. Stigningen kommer under INGEN omstændigheder til at ske uvarslet.

Beboerspørgsmål: Hvor meget indflydelse har vi på det, og hvor meget bestemmer fx Kommunen?

Svar fra bestyrelsen: Når det kommer til kloak, så kan vi ende med et pålagt krav fra kommunen. Vi er i Lundtoftegade på forkant og vi arbejder på flere forskellige løsninger. Vores kloakker skal fikses, og hvis vi bliver det pålagt, bliver det dyrere.

Uddybning af ejendomsleder Rene: Vores kloakker skal skiftes, men det vi forsøger at få indflydelse på, er regnvandsopsamling. Vi har mange inde over, professorer, forskere fra DTU og Hofor.

Line fra bestyrelsen: Hvis vi laver et godt regnvandsopsamlingsprojekt, kan vi med sandsynlighed få omkostninger ned.

Khalil fra bestyrelsen: Jeg sidder i LAR-udvalget, og vi drøfter løbende, hvor meget indflydelse vi kan få på de tekniske løsninger.

Beboerspørgsmål: Kender I til omfanget af renoveringerne? Er det dage, vi er ude vand, eller hvordan?

Svar fra ejendomsleder Rene: I tilfælde af renovering, vil der blive opstillet gårdtoiletter m.m. Det er vigtigt at fastslå at de 25% er en rå pris – ikke fraregnet de støtteordninger, vi kan få.

Beboerspørgsmål: Hvorfor er der ingen, der nogensinde har tænkt på at lægge penge til side?

Svar fra ejendomsleder Rene: Der har gennem tiden næsten ingen huslejestigninger været pga. begrænsede henlæggelser. Det er i det store og det hele svar. Det vi har talt om i driften og bestyrelsen er at vi fremover budgetterer 50 år ud i fremtiden.

Line fra AB fortsætter beretningen

- Solceller, som vi har arbejdet på i lang tid, er nu begyndt at blive monteret. Snart har vi dermed solceller, der kan give el til vores fællesarealer og til el-ladestanderne.

Spørgsmål fra beboer: Det er jo ikke mange penge, man kan få til el-ladestanderne. Hvad er status?

Svar fra Rene: Vi har opgraderet med flere solceller for at kunne give strøm til ladestanderne.

Line fra bestyrelsen fortsætter beretningen

- Planerne for molokkerne har trukket i langdrag, men er nu tæt på en løsning. Vi har aldrig været tættere på og nærmer os noget der ligner en løsning.

Kommentar fra beboer: Det ender jo med at molokkerne er gennemtærede, når de bliver sat i jorden!

Beretningen godkendes

Punkt 6: Indkommende forslag

Diskussion af forslag

<p>Forslag A: Udskiftning til intelligent LED belysning i Lundtoftegade</p> <p>Begrundelse for forslaget: Der bruges ca. 40 forskellige lyskilder i Lundtoftegade. Dette kan nedbringes til ca. 10 forskellige lyskilder ved en samlet udskiftning. Det vil skabe bedre lys og tryghed på parkeringspladser, parterre gange, kældre, svalegange og opgange.</p> <p>Der er lavet en prøve i Blok G nr. 17-19, på parterre gang, repos og brandtrappe.</p> <p>Budget. Samlet pris. 2.368.434,00 kr.</p> <p>Finansiering. Egen trækingsret og lån i egne midler. 2/3 er finansieret over egen trækingsret. 1.578.954,00 kr. Penge som OB bevilliger. Den sidste 1/3 er finansieret over lån i egne midler, over 10 år. 789.480,00 kr. Finansieringen forudsætter organisationsbestyrelsens godkendelse.</p> <p>Huslejekonsekvens. 0,2% (789.480,00 kr. over 10 år)</p>
<p>Selve forslaget – dit forslag til hvordan problemet kan løses: <i>(skriv, så afdelingsmødet kan tage stilling til dit forslag med et ja eller nej)</i></p>
<p>Bestyrelsen har følgende forslag: Skal der udskiftes til Intelligent LED belysning i Lundtoftegade?</p>
<p>Forslagsstiller, navn og adresse:</p> <p>Med venlig hilsen Ejendomsbestyrelsen Lundtoftegade 2200 København N</p>

Rene uddyber: For at Organisationsbestyrelsen i AKB København kan godkende at finansiere 2/3 af arbejdet, og Lundtoftegade den sidste 1/3, kræver det at beboerne stemmer ja her på budgetmødet. Finansieringen løber over de næste 10 år.

Spørgsmål fra bestyrelsessuppleant Mads: Udover medfinansieringen, hvad er så fordelene?

Svar fra Rene: Lysene er dynamiske og tænder ved bevægelse og sætter spot på væsentlige områder. Det giver også store besparelser og vil tjene sig ind over syv år pga. standardiseret armatur.

Spørgsmål fra bestyrelsessuppleant Svend: Hvad med solcellerne, kommer de ikke til at give strøm til alle fællesområder? Hvorfor er der så behov for besparelser?

Uddybning af Rene: Der er intet sol om natten, så der skal vi stadig betale strøm. Solcellerne går til lys på alle fællesarealer: vaskerier, fællesbelysning, ejendomskontoret, elevatorer og fyrekældre m.m.

Kommentar fra beboer: Pt er der mange lamper, der ikke virker. Sluk lortet, så sparer vi penge. Jeg har anmærket at lampe 12 og 14 ikke virker!

Rene sørger for at lamperne bliver reparerede.

Beslutning om forslaget

For: 67 stemmer

Imod: 1 stemme

Undlader: 1 stemme

Forslaget vedtages.

Forslag B: Dørpumper til parterregang

Begrundelse for forslaget:

Der har været en del klager på dørene i parterregangene som står åben, især om vinteren. Det giver kolde gulve for dem der bor over parterregangene.

Budget.

500.000 kr.

Finansiering.

Over huslejen

Huslejekonsekvens.

1% huslejestigning

Selve forslaget – dit forslag til hvordan problemet kan løses:

(skriv, så afdelingsmødet kan tage stilling til dit forslag med et ja eller nej)

Bestyrelsen har følgende forslag:

Skal der opsættes 9. stk. automatiske dørpumper, på dørene i parterregangene, med håndfrit tryk i parterregang og saltoskilt udenfor?

Forslagsstiller, navn og adresse:

Med venlig hilsen Johnna

Lundtoftegade

2200 København N

Forslagsstiller er ikke til stede, men der er bred opbakning om at behandle forslaget.

Beboerspørgsmål: Hvor følsomme er pumperne? Hvis der sparkes på dem, går de så i stykker?

Svar fra Rene: Dørene er tunge og solide og der er ikke meget hærværk for tiden.

Beboerspørgsmål: Hvad er erfaringen med døren fra vaskeriet, som er lignende?

Svar fra Rene: I begyndelsen var der problemer, men de har været faldende. Babette fra EK meddeler at der stadig problemer af og til.

Spørgsmål fra bestyrelsessuppleant Mads: Har bestyrelsen en indstilling til forslaget?

Svar fra Line fra AB: Der er mange ting, der skal medregnes – også kulde fra dem på 1. sal.

Beboerkommentar: Fra kl. 6-11 står dørene åbne, og det er gårdmændene, der åbner dem og sætter dem på krog. Det gør de også om vinteren.

Beboerkommentar: I min blok er det folk med cykler, der åbner, og ikke lukker efter sig.

Beboerspørgsmål: Er der mulighed for, at vi i bestyrelsen drøfter andre forslag – fx opsætning af skilte. Vi har ikke prøvet andre tiltag? Vi bør måske tage højde for, hvad der skal gøres.

Uddybning fra dirigent Lars: Hvis forslaget ikke vedtages, så er man velkommen til at finde andre løsninger.
Kommentar fra Rene: Hvis det virker, så fungerer det og intet skal sætte på krog. Krogene fjernes.

Beboerspørgsmål: Hvad gør medarbejderne, når de skal tømme skrald om morgenen og skal ind og ud?

Svar fra Rene: De får en fjernbetjening, så det bliver let for dem.

Kommentar fra Lotte fra AB: Gårdmændene sætter også krog på for at få gennemtræk – hvis der bliver hermetisk lukket, er der så en gene for både mennesker og de automatiske pumper?

Kommentar fra Mustapha fra AB: Hvis vi lukker gangene, kan de også afhjælpe, at folk udefra tager ophold i gangene og ryger og drikker.

Afstemning:

For: 3 stemmer

Stemmer imod: 28 stemmer

Stemmer blankt: 57 stemmer

FORSLAGET ER NEDSTEMT

Forslag C: Ansættelse af boligsocial vicevært.

Begrundelse for forslaget:

Der er et ønske fra de ældre beboere om hjælp fra en boligsocialvicevært. Som den sociale helhedsplan, bestemt af Landsbyggefonden, er nu, så tilgodeser den ikke de ældre, men primært unge og udsatte familier

Budget.

Model 1: Fuldtid 650.000 kr. om året.

Model 2: 2 dage i ugen 260.000. om året + kontorhold 15.000 kr. om året. I alt 275.000 kr. om året.

Finansiering

Huslejestigning.

Huslejekonsekvens.

0,55% huslejeforhøjelse

Selve forslaget – dit forslag til hvordan problemet kan løses:

(skriv, så afdelingsmødet kan tage stilling til dit forslag med et ja eller nej)

Pusterumsdamerne har følgende forslag:

Skal der ansættes en boligsocialvicevært til de ældre beboere. 2 dage i ugen?

Forslagsstiller, navn og adresse:

Med venlig hilsen Pusterumsdamerne

Lundtoftegade

2200 København N

Diskussion af forslag

Forslagsstiller mener at det, taget økonomien af betragtning, ikke kan betale sig.

Ulrik fra bestyrelsen: I bestyrelsen og andre omkring det, arbejder på at skaffe eksterne fondsmidler fra Områdefornyelsen og andre steder fra.

FORSLAGET ER TRUKKET OG BORTFALDER

Forslag D: Fremover afskaffelse af regnskabsmødet i maj

Begrundelse for forslaget:

Afskaffelse af regnskabsmødet i maj måned.

Da regnskabsmødet kun er et orienteringsmøde og man ikke kan gøre noget ved et regnskab der er afsluttet året før d. 31/12, forslår bestyrelsen at afskaffe regnskabsmødet i maj og bruge resurserne på aktivistmøder, frem mod budgetmøderne i september.

Selve forslaget – dit forslag til hvordan problemet kan løses:

(skriv, så afdelingsmødet kan tage stilling til dit forslag med et ja eller nej)

Bestyrelsen har følgende forslag:

Afskaffelse af regnskabsmøder i maj måned.

Forslagsstiller, navn og adresse:

Med venlig hilsen Ejendomsbestyrelsen
Lundtoftegade
2200 København N

Uddybning af Rene: Vi bruger mange ressourcer på at holde et møde om et regnskab, vi ikke har indflydelse på. Desuden kommer der ikke mange mødet i maj.

Line fra bestyrelsen: Når vi afholder afdelingsmøde i maj og får forslag ind, så er det kun 1 måned (pga. sommerferie), vi har til at bruge vores input i maj til at lave økonomiske beregninger på forslagene, så vi kan stemme om dem på budgettet.

Kommentar fra beboer: Det lyder fornuftigt at bruge ressourcerne mere koncentreret.

Kommentar fra beboer: Hvis vi afskaffer mødet i maj, kommer mødet i september til at være meget længere.

Kommentar fra beboer: Fordelen ved at have to møder om året er jo, at man kan stille afgørende forslag flere gange om året. Hvis vi afskaffer, kan vi kun tage beslutninger en gang om året – det bliver meget trægt.

Svar fra Ulrik fra bestyrelsen: Det kan være et argument, men hvis der er noget, der er meget vigtigt, kommer vi til at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Kommentar fra beboer: Hvis der alligevel bliver sagt, at man ikke kan stemme på forslagene på mødet i maj, fordi der ikke er økonomi på det, så gør det vel ikke det store at afskaffe mødet.

Kommentar fra bestyrelsessuppleant Mads: Der er vel også to forskellige ting i det her: 1) regnskab, som vi ikke har indflydelse på og 2) forslag, som jo ikke behøver at handle om økonomi. De behøver jo ikke diskuteres før mødet i september.

Uddybning af Rene: Afdelingsmøderne er ressourcekrævende for bestyrelsen og driften. Forslagene kan ligeså godt komme på "aktivistmøderne" som på et afdelingsmøde i maj.

Ændringsforslag fra Line fra bestyrelsen: Det er en vigtig pointe, at der er forskel på et afdelingsmøde og et aktivistmøde. Vi behandler jo ikke forslagene på et aktivistmøde, der kommer forslagene bare. I stedet for at kalde det et regnskabsmøde, kunne vi kalde det et forslagsmøde og så holde det i marts/april, så vi har længere tid til at lave økonomi på forslagene. På et sådant møde behøver vi ikke gennemgå regnskabet (som ikke er færdigt til at gennemgå før maj), men vi kan lave en formel behandling af nogle forslag, som vi så eventuelt kan behandle på mødet i september.

Afstemning 1: i fald regnskabsmødet afvikles, skal der holdes et "beslutningsmøde" som beskrevet ovenfor.

For ændringsforslaget: 68 stemmer

Imod ændringsforslaget: 8 stemmer

Undlader at stemme: 2 stemmer

Ændringsforslaget om at afholde et "beslutningsmøde" (et udvidet "aktivistmøde") vedtages

Afstemning om afskaffelse af Regnskabsmøde og indførelse af "beslutningsmøde" som beskrevet ovenfor
For: 76 stemmer for
Imod: 0 stemmer imod
Undlader at stemme: 2 stemmer

6. Godkendelse af budget 2024

Kundeøkonom Henrik gennemgår de væsentlige punkter i budgettet, som også er udsendt til alle beboere inden mødet.

Huslejestigning på 5,24 % for familieboliger og 4,66% på ungdomsboliger. Med de indkommende forslag tilføjes 0,2% til de to tal

Henlæggelser til fremtidige renoveringer næste år: 1.1 millioner

Spørgsmål til budgettet

Beboerspørgsmål: Udgift på 137.000 på at skakter ikke er lukket. Kan det lade sig gøre at lukke dem nu?

Svar fra Rene: Det er en interessant tanke. En stor udgift er ekstra volumen som følge af skakterne.

Beboerspørgsmål: Betales der ekstra for græsslåning i weekenden

Svar fra Rene: Nej, det er en fast pris.

Kundeøkonom Henrik gennemgår langtidspanen

I år drejer det sig om almindeligt vedligehold og store reparationer. I år er der ikke indlagt store projekter. Løbende reparation af elevatorer er den langt største udgifter.

Fremover er der en lang række større projekter. Dertil kræver en henlæggelsespolitik. Selvom vi hvert år lægger 1.1 mio til side, vil vi i 2033 kun være en beholdning på ca. 500.000 mere end i dag som følge af de store projekter, vi skal gennemgå over de næste 10 år.

Beboerspørgsmål: Ift. elevatorerne – der bliver snakket om at bygge helt nye og skrotte de gamle. Kender du til andre afdelinger, hvor man har udskiftet elevatorerne?

Svar fra Rene: Det vi kigger ind i er at finde ud af, hvad det vil koste at bygge elevatorer uden på brandtrapperne og skrotte de eksisterende. Men det hele skal samstemmes med andre renoveringer og tilgængelighed for kørestolsbrugere og rolatorbrugere skal der tages højde for.

Beboerspørgsmål: Hvis elevatoren ligger uden på trapperne, hvad gør man så ved strømsvigt i elevatorerne?

Svar fra Rene: Så tager man trapperne. Og hvis vi skifter elevatorer nu, så går de ikke så ofte i stykker.

Beboerspørgsmål: Nu vi er ved elevatorerne, kan man så flytte dem ned i kælderen?

Svar fra Rene: Det bliver meget besværligt og dyrt.

Afstemning om godkendelse af budgettet: Medregnet vedtagelsen af de indkommende forslag, skal begge de nævnte huslejestigninger tillægges 0,2 %.

For: 74 stemmer

Imod: 0 stemmer

Undlader: 4 undlader

Budgettet er godkendt

7. Valg af 5 medlemmer til Afdelingsbestyrelsen

Beboere på valg

- Michella
- Allan
- Mustapha
- Lotte

Michella genopstiller ikke. Allan og Lotte stiller op som suppleanter. Det betyder, at der mangler tre kandidater til bestyrelsen.

Ingen melder sig umiddelbart.

Rene siger: Den her bestyrelse bliver kaldt rockstars ude i byen. De har gang i så mange fede projekter og vender op og ned på, hvad der normalt forbindes med bestyrelsesarbejde. Inde i KAB snakker de meget om dem, de er også irriterede over dem nogle gange, fordi de udvider rammerne for, hvad beboerdemokratiet kan.

Line: Efter man har været en del af bestyrelsen, er ens hjem mere end de fire vægge i ens lejlighed.

Spørgsmål: Hvorfor stiller Lotte og Allan op som suppleanter og ikke bestyrelsesmedlemmer – de har været med i så mange år?

Svar fra Allan: Det er private familieårsager for mit vedkommende.

Kommentar fra Katja fra AB: Vi har rigtigt meget brug for, at folk tager del i arbejdet og hjælper os med at få indflydelse. Hvis vi ikke er nok i bestyrelsen, er der heller ikke tid for os til alt det, der gør bestyrelsesarbejdet sjovere.

Kommentar for Line fra AB: Det er også muligt at melde sig ind i bestyrelsen selvom man skal væk i noget tid.

Spørgsmål fra beboer: Kan I sige mere praktisk? Skal vi skrive rapporter, skal vi skrive en masse ting ned?

Svar fra Line: Vi har Adam ansat til at skrive referater. Man behøver ikke at have nogle særlige egenskaber.

Nye medlemmer til bestyrelsen

- Emine melder sig til bestyrelsen

Bestyrelsen har nu syv medlemmer:

- Katja
- Mustapha
- Ulrik
- Line
- Khalil
- Emine
- Rumet

8. Valg af suppleanter til Afdelingsbestyrelsen

- Mads genopstiller ikke
- Søren-Emil genopstiller ikke
- Svend genopstiller ikke

Pernille opstiller som suppleant.

De nye suppleanter er:

- Pernille
- Lotte
- Allan

9. Eventuelt valg af repræsentanter til Repræsentantskabet

Repræsentantskabet består af bestyrelsesmedlemmer fra alle AKB Københavns afdelinger. De er med til at beslutte strategiske retningslinjer for organisationens fremtid, og det organ, der udvælger en organisationsbestyrelse, som varetager retningslinjerne og strategierne i praksis.

Tidligere bestyrelsesformand Søren-Emil peger på sig selv – i så fald skal mødet godkende at pege på ham, da han ikke er en del af afdelingsbestyrelsen.

Lotte fra bestyrelsen foreslår, at afdelingsbestyrelsen udpeger Søren-Emil som medlem af Repræsentantskabet og at afdelingsbestyrelsen udpeger de resterende i Repræsentantskabet.

Lottes forslag vedtages uden anmærkninger.

Søren-Emil er dermed med i repræsentantskabet. Resten af RP-medlemmerne vælges internt i bestyrelsen.

10. Eventuelt

Beboerkommentar: Bussen i Blok A-B er genstand for en masse problemer med overnattende hjemløse, som kommer ovre fra Netto, som efterlader afføring, opkast og sprutflasker. Vi som beboere har aldrig haft indflydelse på, om vi ville have den bus, og hvor den skulle stå. Da vi beboere aldrig har haft indflydelse på, om vi overhovedet skulle have bussen, så kan vi også stemme på mødet om,

En anden ting er den fine kartoffelmark vi har fået i blok E-F. Nu har bestyrelsen, udenom beboerne, valgt at rykke legegenstandene ned til Blok A-B, hvor det er utrygt for børn at være.

Line fra AB: Vi vandt for nogle år siden en fællesskabspris på 10.000 kr., og vi ville gerne give noget tilbage til fællesskabet. Vi havde et håb om, at vi kunne skabe nogle sunde fællesskaber – jeg er sikker på, at der er fællesskaber dernede, men de er ikke sunde. Vi kunne egentlig godt tænke os at appellere lidt til engagementet, som er et pejlemærke i AKB København, at vi kan samle nogle beboere på et aktivistmøde og snakke om, hvor bussen ellers kan stå. Vi vil gerne erkende, at selvom vi havde gode intentioner, så gik det ikke sådan.

Kommentar fra beboer: Der bliver sagt mange ting om udfordringerne ved bussen, og jeg bor der selv, og oplever at udsatte borgere har opholdt sig der. Men der har også været positive ting dernede: koncerter, studenterfejring, feriecamp. Området er også blevet brugt positivt. Jeg vil helst ikke, at det bare bliver opfattet som et udelukkende dårligt område.

Kommentar fra beboer: Jeg anfægter ikke, at der er sket gode ting dernede, men det tiltrækker borgere, vi ikke er interesserede i at have her.

Kommentar fra beboer: Jeg synes ikke, vi skal tale på andres vegne i det her tilfælde.

Kommentar fra beboer: Jeg anerkender, at der er sket gode ting omkring bussen, men både børn og kvinder har forsvundet omkring bussen, og det er ærgerligt, synes jeg.

Katja fra AB: Jeg vil gerne gentage, hvad Line sagde – at vi som bestyrelse gerne vil have hjælp til at finde en måde at flytte den på. Og problemet omkring hjemløshed og udsathed er et større problem, som vi ikke kan løse bare i Lundtoftgade.

Line fra AB: Det er vigtigt at sige, at det her ikke er et ”os og dem”-spørgsmål om bestyrelsen og beboerne. Det vi beder om, er at nogen melder sig til at finde en løsning. Der var nogen der sagde, at hvis bussen forsvinder, så forsvinder problemet også: Jeg talte med en gadeplansmedarbejder, som fortalte, at Kompasset i Nordvest (et herberg for hjemløse) er lukket, og at de overnattende folk ved bussen hænger sammen med større udfordringer omkring os.

Mustapha fra bestyrelsen: Jeg synes det kunne være rart med noget respekt for dem i bestyrelsen. Vi arbejder frivilligt, vi får ikke løn og vi gør hvad vi kan. Jeg har også selv talt med beboerne ved bussen, og det er et problem, men jeg håber i det mindste at I vil vise noget mere taknemmelighed for os i bestyrelsen her på generalforsamling. Det handler også om, hvordan vi kommunikerer med hinanden.

Kommentar fra beboer: Jeg vil gerne sige tak til Mustapha, og jeg synes I er gode. Men nu da du snakkede om et herberg, der er lukket – kunne vi ikke bare køre bussen derned?

Pernille fra Natteravnene: Jeg vil gerne reklamere for Natteravnene her i Lundtoftegade. Vi mangler folk til at gå for os en fredag ind imellem.

Kommentar fra beboer: Kan vi ikke gøre onlinedeltagelse på Afdelingsmøderne muligt? Der var en beboer på Facebook, der sagde, han gerne ville hjælpe. Kunne man som bestyrelse ikke gøre noget for det.

Line fra AB: Jeg vil gerne opfordre til god og ordentlig tone på vores Facebook-gruppe, hvor tonen ind imellem godt kan blive grov.

Mustapha fra AB: Elevatoren i nr. 63 er ofte ude af drift, og elevatorservicen kommer ikke og servicerer, selvom de siger, vi gør.

Svar fra Rene: En kommentar som denne hører ikke til på et afdelingsmøde – det er en klage på ejendomskontoret. Den manglende service kan skyldes manglende reservedele.

Kommentar fra beboer: Jeg synes vi skulle have et vaskeriudvalg. Hvad sker der med det vaskeriudvalg? Hvad er status?

Line fra AB: Grundet de mange opgaver, har vi måtte nedprioriteret det. Vi tager det op på næste aktivistmøde i oktober, hvor vi kan lave en arbejdsplan.

De afgående bestyrelsesmedlemmer bifaldes for deres indsats.

Afdelingsmødet slutter 21:21

UNDERSKRIFT SOM GODKENDELSE AF REFERAT

Line Bach Holm, forperson for afdelingsbestyrelsen i AKB Lundtoftegade

Lars Mann Petersen, dirigent på afdelingsmøde og ejendomsleder i AKB Blåkildegård

