

Forslag fra bestyrelsen: Modernisering af containerbygningen med orangeri m.v.

Bestyrelsen foreslår afdelingsmødet den 13. september at vedtage en modernisering af containerbygningen i gården. Bygningens tegltag er nedslidt, og et ideudspil fra to landskabsarkitekter har vist muligheder for en langt bedre udnyttelse af bygningen. En beboergruppe har efterfølgende arbejdet videre med at gøre ideudspillet mere konkret. Dette arbejde har omfattet det samlede gårdrum i forventning om, at Københavns kommune inden for en rimelig tidsfrist ville have taget stilling til Øbro 95's ansøgning om individuelle altaner.

Denne beslutning trækker imidlertid stadig ud, og derfor har bestyrelsen valgt at tage ideerne om containerbygningen ud af det samlede gårdprojekt og foreslå det gennemført uafhængigt af altanprojektet.

Forslaget indebærer, at det skrå tegltag fjernes og erstattes af et nyt undertag og et nyt tagpaptag, der kan bære en ny overbygning. Her foreslår bestyrelsen med afsæt i beboergruppens arbejde, at der etableres en trappe til taget, hvor der placeres et drivhus/orangeri, der gør det muligt for interesserede beboere at dyrke blomster, krydderurter og grøntsager. På den brede trappe opsættes flere blomsterkummer, der gør det muligt at tiltrække flere insekter og dermed fremme biodiversiteten i Københavns kommune. Ved siden af orangeriet etableres en fælles terrasse, der vil gøre det muligt for især de beboere, der ikke får altan, at få mere ud af gårdrummet i form af afslapning, soldyrkning og fælles samvær.

Projektet har et budget på knap 1,1 mio. kr. og vil med udnyttelse af anlægstilskud fra Landsbyggefondens trækningsretsmidler medføre en huslejeforhøjelse på ca. 0,5% i de kommende ti år.

Gennemførelse af projektet forudsætter, at der opnås godkendelse fra Københavns kommunes Teknik- og Miljøforvaltning, og at AKB Københavns organisationsbestyrelse godkender, at der gives anlægstilskud fra Øbro 95's egne trækningsretsmidler.