

Altan-projektet bliver yderligere forsinket, men afsluttes inden 1. maj

Til beboerne i Øbro 95!

Som alle utvivlsomt har bemærket, har arbejdet med at etablere de 26 altaner været i gang i et stykke tid. Arbejdet har været splittet op i den forstand, at Altan.dk først skal installere dørene til altanerne. Dette arbejde forventes nu afsluttet inden udgangen af januar. Først derefter vil selve altanerne blive sat op. Denne opdeling af opgaven skyldes, at Altan.dk først har kunnet få leveret komponenterne til altanerne i løbet af januar.

I mellemtiden har projektets tidsplan fra november måttet revideres, fordi projektet har været ramt af forskellige forsinkelser. Der har været flere dage i 2023, hvor arbejdet ikke har kunnet udføres pga. kraftigt regnvejr med stærk blæst og storm. Senest er projektet ramt af en ny forsinkelse, fordi den ene af de to dygtige montører er gået på barselsorlov i 5 uger. Da der har været meget stor tilfredshed med det udførte arbejde, har Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen accepteret, at Altan.dk i disse 5 uger fortsætter arbejdet alene med den ene af de to montører, der så får ad hoc hjælp af andre kolleger, når det bliver nødvendigt.

Vi har accepteret denne nødløsning, fordi Altan.dk har svært ved at skaffe kvalificerede afløsere, og vi foretrækker endnu nogle ugers ekstra forsinkelse i stedet for at risikere et dårligere udført arbejde.

Den nye tidsplan, der forhåbentlig kan holde, indtil den sidste altan er sat op, indebærer følgende proces:

Frem til udgangen af januar installeres de sidste døre i BJA 1-5 og Ø 95 tv.

Fra slutningen af januar bliver der opsat altaner i BJA 1-5, altan-opsætningen fortsætter fra slutningen af februar i JEG 10, i Urbansgade 4 og 2 tv i marts, og i løbet af april afsluttes projektet med altaner i Ø 95 og Urbansgade 2 th.

Bestyrelsen vil snarest informere om valg af farve til de afskærmninger, som kan sættes op ved rækværket, og som kan bestilles hos Altanliv.dk.

Vi henviser jer til løbende at følge med på Øbro 95-hjemmesiden, hvor I også kan finde de altanregler, som beboermødet tidligere har vedtaget. Link: på www.oebro95.dk (se gerne med info om altaner og gårdprojekt)

Altanprojektet har været en stor belastning for gården. Pergola og træer har måttet fjernes for at skabe plads til Altan.dk's lift, og belægningen i gården er også blevet ramt. På tidligere beboermøder har vi besluttet at benytte anledningen til at give hele gårdmiljøet et løft, og fra altanprojektet er der afsat penge til at retablere forholdene, når projektet er afsluttet.

Der har været nedsat et gårdudvalg, der har arbejdet kreativt og engageret med ideer til, hvordan gårdmiljøet kan forbedres. En vigtig opgave har været at erstatte den nedslidte legeplads med en ny og holdbar, og det har givet mulighed for at tænke i en noget anderledes indretning. Gårdudvalget vil i den kommende tid arbejde videre med sine ideer, så der kan fremlægges et konkret forslag til nyt gårdprojekt på det planlagte ordinære beboermøde den 14. maj. Når der her er truffet en beslutning, kan arbejdet sættes i gang. Om det bliver før sommerferien eller først til september, vil afhænge af projektets endelige udformning og mulighederne for at skaffe arbejdskraft til den tid.

Vi ser alle frem til igen at få et behageligt gårdrum.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen, Ejendomskontoret, altanudvalget og gårdudvalget