

Nu skal elforbrug betales efter svingende timepriser

Til beboerne i Øbro 95!

Østerbro den 4. august 2022

Efter beslutning på afdelingsmødet i maj bliver elforbruget i Øbro 95 fra og med 1. juli afregnet efter de meget svingende timepriser på det nordeuropæiske elmarked. Det sker for at skabe balance mellem de udgifter, som Øbro 95 har ved at indkøbe el til forbruget i ejendommen via KAB's indkøbsaftale med elhandelselskabet Energi Danmark, og de indtægter, som Øbro 95 får ved at videresælge strømmen til beboerne. Indkøbsaftalen omfatter den del af vores elforbrug, som ikke dækkes af solcellernes produktion.

KAB har indkøbt el til svingende spotpriser på timebasis siden 1. januar, og priserne er både blevet meget højere i gennemsnit og mere varierende. For at sikre en glidende overgang til den nye prisstruktur har Øbro 95 i det første halvår i 2022 opkrævet en fast pris på 2,50 kr. pr. kWh. Da den faktiske gennemsnitspris har været højere, har det medført et økonomisk tab på ejendommens driftsregnskab, men en tilsvarende besparelse for beboerne. De konkrete økonomiske konsekvenser vil blive opgjort i forbindelse med forberedelsen af budgettet for 2023, der vil blive forelagt på afdelingsmødet i september. Men vi har mulighed for at begrænse underskuddet på regnskabet for 2022 ved at bruge af de penge, som vi i solcelleanlæggets første år sparede, fordi Radius ikke fik målt og afregnet hele vores elforbrug.

IT-firmaet Enyday, der varetager den automatiserede registrering af vores elforbrug og regningen herfor, har fra 1. juli indregnet de svingende timepriser i den elafregning, som I første gang vil opleve sammen med huslejen for september, når der via PBS-systemet kommer en regning for elforbruget i juli sammen med huslejeopkrævningen for september. Her vil det formentlig også blive muligt at indregne den opsamlede sol-rabat, der stammer fra indtægterne fra solcelleanlægget. Solrabatten fra 1. halvår er beregnet til knap 9 kr. pr. m² i alt (vi har fået indtægter i 1. halvår 2022 på 111.168 kr., der skal divideres med 12.363 m²).

Med den nye timebaserede afregning vil der blive økonomisk balance på fælles indkøb af el til Øbro 95. Jeres private udgift til el vil fra og med 1. juli være mere afhængig af, hvornår I bruger el. Enyday har oprettet en app, som I alle har fået adgang til med personlig ID og adgangskode. Her kan I se, hvordan elprisen varierer time for time i løbet af det aktuelle døgn. De priser, som kan ses på app'en, er uden elafgift og nettarif, men inklusive moms. Derfor skal I lægge ca. 1,60 kr. til de priser, der fremgår af app'en. I kan også følge jeres personlige elforbrug på denne app.

Hvis omlægningen af vores elafregning giver anledning til spørgsmål, kan I kontakte ejendomskontoret på tlf: 25 67 10 66.

Afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret ønsker jer alle en fortsat god sommer.