

## **Altan-byggepladsen begynder den 6. november**

Efter lang tids sagsbehandling og usikkerhed efter meldingen om Altan.dk's konkurs og efterfølgende redning har vi nu fået besked om, at firmaet etablerer sin byggeplads i gården fra den 6. november.

Arbejdet med de 26 altaner, der er endeligt bestilt, vil for en del altaners vedkommende blive udført i to faser, da Altan.dk først får leveret selve altanerne fra producenten i løbet af december. På bagsiden af denne beboerinformation er der en oversigt over, hvornår Altan.dk forventer at udføre arbejdet med de enkelte altaner. Arbejdet er opdelt i såkaldte "ranker", der dækker over et lodret område, hvor der skal installeres altaner. I oversigten på bagsiden er der både angivet et ranke-nummer og en opgang.

Ejendomskontorets medarbejdere er gået i gang med at nedrive den meget forfaldne legeplads, fælde træer og rydde pergolaen i den ende af bygningen, der vender ud mod Jagtvej, så der kan blive plads til den meget kraftige lift, som Altan.dk skal bruge i sit arbejde. En lignende altan-lift kan for tiden ses i Tåsingegade mellem Vennemindevej og rundkørslen Nygaardsvej, Bryggervangen, Sejrogade og Æbeløgade.

Alle beboere kommer til at indstille sig på, at arbejdet med at nedbryde murværk for at skaffe plads til altandøre og altaner, medfører betydelige støjgener i perioden fra begyndelsen af november til midt i marts, hvor arbejdet forventes endeligt afsluttet den 22. marts. Altan.dk's medarbejdere starter de støjende aktiviteter kl. 7 om morgenen og forlader gården på hver arbejdsdag kl. 14.

Altan.dk vil i samarbejde med Ejendomskontoret sørge for at varsle de 26 familier, der skal have installeret altan, 3 dage før arbejdet med at nedbryde murværk til døråbningen begynder. Alt arbejde fra Altan.dk's lift gennemføres udefra, så der er ikke brug for at udlevere nøgler.

Arbejdet med at skabe åbning til altandøren medfører meget støv, der trænger ind i det rum, hvor altandøren skal etableres. For at begrænse disse støvgener vil Ejendomskontoret anskaffe afdækningsplast, som beboerne kan rekvirere, når de er blevet varslet om, at arbejdet påbegyndes inden for 3 dage.

Når altandøren er på plads, kan afdækningsplasten fjernes igen, og der vil på døren være en QR-kode, som altanbrugeren kan scanne og derefter bruge til enten at give besked om fejl og mangler eller melde arbejdet udført fejlfrit.

På hjemmesiden Altanliv.dk findes en oversigt over de afdækninger til altangitteret, som man kan bruge til at skærme altanen mod indblikgener.

Når arbejdet med altanerne er gået i gang i begyndelsen af november, vil de regler for brugen af altanerne, som afdelingsmødet tidligere har vedtaget, kunne ses på Øbro 95's hjemmeside. Nærmere besked herom senere.

Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret er klar over, at arbejdet med altanerne kommer til at medføre betydelige gener. Til gengæld vil arbejdet med at gøre vores gårdrum endnu mere attraktivt gå i gang, så snart altanprojektet er afsluttet, så vi alle kan nyde et dejligt grønt gårdrum i den kommende sommer.

Se en oversigt over, hvornår arbejdet gennemføres i de enkelte "ranker"/opgange på bagsiden.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen og Ejendomskontoret

## Tidsplan for etablering af altaner i Øbro 95

Altan.dk har udleveret følgende forventede tidsplan for gennemførelse af altan-projektets 26 altaner:

6. november: Byggepladsen etableres frem til 8. november

8.-9. november: Ranke 4, dvs. Urbansgade 2, 3.th. får nedbrudt døråbning og opsat dør

10.-13. november: Ranke 5, dvs. Urbansgade 2, 1.th. får nedbrudt døråbning og opsat dør

14.-15. november: Ranke 6, dvs. Østerbrogade 95, 4.th. får nedbrudt døråbning og opsat dør

16.-23. november: Ranke 7, dvs. Øst. 95, st.tv og 95, 1. og 3.th. får nedbrudt døråbning og opsat dør

24. november-1. december: Ranke 8, dvs. Øst. 95, 1.-4. tv. får nedbrudt døråbning og opsat dør

4.-11. december: Ranke 9, dvs. Borgmester Jensens Alle 1, 2.-4. tv. får nedbrudt døråbning og opsat dør

12.-15. december: Ranke 10, dvs. Borgmester Jensens Alle 1, 3.th. får installeret dør og altan

18. december-2. januar: Ranke 11, dvs. Borgmester Jensens Alle 1, 1., 2. og 4. th. får installeret dør og altan

3.-8. januar: Ranke 12, dvs. Borgmester Jensens Alle 3, 3.tv. får installeret dør og altan

9.-16. januar: Ranke 9, dvs. Borgmester Jensens Alle 1, 2.-4. tv. får installeret altan

17.-24. januar: Ranke 8, dvs. Østerbrogade 95, 1.-4. tv. får installeret altan

25. januar-1. februar: Ranke 7, dvs. Østerbrogade 95, st.tv og 1. og 3. th. får installeret altan

2.-5. februar: Ranke 6, dvs. Østerbrogade 95, 4.th. får installeret altan

6.-7. februar: Ranke 5, dvs. Urbansgade 2, 1.th. får installeret altan

8.-9. februar: Ranke 4, dvs. Urbansgade 2, 3.th. får installeret altan

12.-15. februar: Ranke 3, dvs. Urbansgade 2, 3.tv. får installeret dør og altan

16. februar-4. marts: Ranke 2, dvs. Urbansgade 4, 1., 2. og 3. th. får installeret dør og altan

5.-8. marts: Ranke 1, dvs. Jakob Erlandsens Gade 10, st. og 3. th. får installeret dør og altan

11.-14. marts: Ranke 14, dvs. Jakob Erlandsens Gade 10, 1.tv. får installeret dør og altan

15.-20. marts: Ranke 13, dvs. Borgmester Jensens Alle 5, 3.tv. får installeret dør og altan

21.-22. marts: Udbedring af evt. fejl og mangler

Herefter nedtages byggepladsen og altan-liften køres bort.

Tidsplanen er som forventet af Altan.dk og kan evt. blive rykket pga. uforudsete hændelser, vejrlig m.v. I så fald vil der blive udsendt en opdateret beboerinformation.