

Referat af møde for Afdelingsbestyrelsen

16. februar 2022

Tilstede:

Jeanette Hansen, Jonas Jensen, Mogens Ostermann, Lisbeth Keinicke, Dion Madsen (ejendomsleder) og Bent Jakobsen (referent)

Afbud:

Tine Sander Sørensen og Anette Vick

Information:

Budgetopfølgning

Da vi først lige er startet på det nye budgetår, er der ikke meget at sige. Driften vil gøre sig store anstrengelser for at holde budgettet, selvom der i øjeblikket er store prisstigninger på lønninger til håndværkere og materialer. Der vil derfor kun blive rekvireret arbejde på ejendommen, som det er strengt nødvendigt at få udført.

Medarbejderstatus

Jesper og Rasmus er i øjeblikket på skoleindkald. De forventes begge at være tilbage medio marts. Det er deres sidste skoleindkald i deres uddannelse til ejendomsservicetekniker, og Jesper og Rasmus forventes at afslutte deres uddannelse med bestået svendeprøve. I den forbindelse afholder driften reception fredag den 18. marts 2022, hvortil alle beboere i Øbro95 og Kanslergården inviteres. Der sættes opslag om receptionen på tavlerne. Uge 9 vil driften overgå til minimaldrift, da der foruden de medarbejdere, der er på skoleindkald, også afholdes ferie. Jakob og Frank, vores to servicemedarbejdere, er derfor alene på skansen.

Stormskader

Skader, der opstod i forbindelse med vinterens heftige blæsevejr, er meldt til forsikringen, som dækker alle udgifter efter selvrisko er modregnet.

Cykelstativer

Når Jesper (ejendomsmester) kommer tilbage fra skole, indkøbes der et antal cykelstativer, som forventes placeret indenfor porten mod Ove Rodes Plads.

Det frie valg

Driften har nu søgt Landsbyggefonden om midler fra egen trækningsret til etablering af fibernet, nye eltavler mv., som der blev truffet beslutning om på seneste afdelingsmøde. Ansøgningen skal nu forberedes af først et udvalg i KAB, derefter skal den behandles af organisationsbestyrelsen i AKB, og til sidst af Landsbyggefonden. Det kan der givetvis gå tid med, men vi håber – og forventer – at vi kan sætte arbejdet i gang i år.

Legeplads

Arbejdet er gået i gang, og vi forventer at børnene snart kan få glæde af den. Budgettet overholdes, dog med en mindre, forventet overskridelse. En stor tak for grundigt forarbejde til udvalget, som bestod af Maria, Ninette, Anette og Jesper (ejendomsmester).

Saltobrik på port

To beboere har henvendt sig med bekymring om, at det ikke er muligt at komme ud af gården i tilfælde af, at man har glemt sine nøgler og nøglebrik. Afdelingsbestyrelsen tager naturligvis deres bekymringen alvorligt og vil, såfremt det bliver nødvendigt, iværksætte en løsning på problemet. Måske det kunne være en løsning at opsætte en nøgleboks med kode, hvori der ligger en saltobrik. Andre beboere har udtrykt tilfredshed med, at det nu, hvor udvekkende ikke mere har så nem adgang til vores ejendom, føles meget mere sikkert og trygt at færdes i gården.

Beslutninger:

Kanslergårdens Facebook og mailadresser

Der bliver adgang til Kanslergårdens Facebook fra vores nye hjemmeside. Driften er nu administrator for begge dele. Fremover vil information fra driften også kunne læses på Facebook. Kontakt til driften om spørgsmål vedrørende lejemålet skal foregå på sædvanlig vis: telefon, sms, mail eller ved personligt fremmøde – ikke via Facebook.

Driftens mailadresse er fremover driften@kanslergaarden.dk.

Mails til afdelingsbestyrelsen sendes til bestyrelsen@kanslergaarden.dk

Vandkvalitet

Fremfor rutinemæssigt at udskifte ventilerne i kælderen for at undgå bakterier i vandet, bliver der fremover taget af vandets kvalitet med jævne mellemrum. Ventilerne fungerer upåklageligt, og der er derfor ikke grund til en udskiftning i år.

Navneskilte ved dørtelefon

Prisen for et nyt dørskilt i tilfælde af navneskift eller andet er steget fra 300 kr. til 500 kr. Ønsker en beboer et nyt navneskilt, skal vedkommende betale den fulde pris selv, altså 500 kr.

Ny elev

Da Rasmus er færdig med sin uddannelse og har fået nyt job i et andet boligselskab stopper han i Kanslergården og Øbro95 ultimo marts. Tak til Rasmus – og tillykke med uddannelsen og det ny job. Godt gået! I nærmeste fremtid søges derfor ny elev til ansættelse i driftsfællesskabet.

Fastelavn

Maria og Ninette har påtaget sig at stå for fastelavn igen i år. Der er aftalt økonomi og praktiske rammer for arrangementet. Vi håber at mange børn og voksne vil deltage - og eventuelt også hjælpe til med oprydningen.

Afdelingsmøde

Forårets afdelingsmøde om regnskab afholdes den 10. maj 2022, og selskabslokalerne i Marskensgade er allerede booket. Finn Larsen (KAB) og Steen Hartwig (Øbro95) er bedt om at stille op til valget af henholdsvis dirigent og referent.

Sommerarrangement

Når tiden nærmer sig vil der blive sat et opslag på tavlerne om et mindre sommerarrangement i gården – et arrangement lidt i stil med den (efterhånden) traditionelle julehygge i december. Rammer og økonomi aftales på et senere tidspunkt.

Juletræ 2022

Der er forslag om at vi fremover skal pynte op til jul ved hjælp af en flagstang, hvorpå der kan sættes lyskæder, så det ligner et rigtigt juletræ. Vi bruger hvert år ca. 20.000 til indkøb og opsætning af et fint grantræ, som så må lade livet. Der er en del penge at spare.

Afdelingsbestyrelsen ønsker ikke at træffe den beslutning alene - det er en beslutning, der skal træffes af beboerne på et afdelingsmøde.

Beplantning mod Jagtvej

En beboer har stillet forslag om at gøre livet lidt grønnere for de af os der bor og færdes på Jagtvej. Med inspiration fra andre af kvarterets ejendomme ønskes der beplantning et antal steder langs husmuren, hvor det ikke er til gene for beboerne i stueetagen – eventuelt roser i espalier.

Afdelingsbestyrelsen tilslutter sig forslaget. Der er en del fonde og institutioner, der har til formål at yde tilskud til projekter af den karakter, så Dion (ejendomsleder) og Bent undersøger muligheden for tilskud.

Afdelingsbestyrelsen ønsker at nedsætte et udvalg, der har til formål at få ryddet op i beboerlokalet og samtidig få suppleret op med service. Forslaget er stillet af en beboer, der samtidig syntes der mangler lidt information om, hvad man kan forvente at finde i skufferne i køkkenet, og hvad der forventes af beboerlokalets lejere hvad angår oprydning og rengøring efter endt brug. Afdelingsbestyrelsen sætter opslag på tavlerne med en opfordring til at deltage i udvalget.

Bent Jakobsen
Referent