

Referat af møde i Afdelingsbestyrelsen – mandag den 30. januar 2023

Tilstede:

Tine Sander Sørensen, Jonas Jensen, Anette Vick, Thorbjørn Kleif, Mogens Ostermann, Bent Jakobsen samt Dion Madsen (ejendomsleder) og Jesper Bjarnø (ejendomsleder).

Afbud:

Lisbeth Keinicke

1. Referent: Bent Jakobsen
2. Afdelingsbestyrelsen orienteres om klage fra en beboer sendt til boligorganisationen om manglende referater fra afdelingsbestyrelsens møder. Afdelingsbestyrelsen har ikke selv modtaget klagen. Det kan i den forbindelse oplyses, at der er afholdt 2 møder, hvorfra der ganske rigtigt ikke er udsendt referat. På det ene møde, hvor der var stort frafald blandt medlemmerne af afdelingsbestyrelsen, besluttede de tre fremmødte at suspendere mødet og fortsætte med en uformel samtale om stort og småt. Det ligger 2 år tilbage i tiden. Et andet møde, der blev afholdt for nylig, havde til formål at give afdelingsbestyrelsen mulighed for at hilse på en mulig kandidat til opgaven som rådgiver på et eventuelt projekt om batteriløsning.
Afdelingsbestyrelsen er af den overbevisning, at der ikke skal skrives referat af de 2 møder.
3. Landsbyggefonden har haft Rambøll til at granske alle almene boligafdelingers vedligeholdelsesmæssige tilstand. Rapporten for vores afdeling er kommet, og den viser ikke nogen overraskelser, da vores langtidsplan allerede tager højde for de meste. Der kan dog være enkelte forhold, som det vil være fornuftigt at gennemgå i forbindelse med afdelingsbestyrelsen årlige markvandring i slutningen af maj. Driften har svaret på rapporten.
4. Der er i disse år fokus på effektivisering af de almene boligers drift. Kanslergården ligger vældig godt placeret, da der er opnået flotte besparelser på de udgiftsposter, der ligger til grund for beregningen. Det forventes af afdelingen også går ud med et overskud på regnskabet for 2022. Mere om dette kan læses i afdelingsbestyrelsens beretning, der udsendes før næste beboermøde/regnskabsmøde, der afholdes den 9. maj 2023.
5. Der har været foretaget grundig rottebekæmpelse på Jagtvejs-siden. Der har desuden været en god dialog med Kommunens rottebekæmpelse, og sagen er afsluttet. Driften har i den forbindelse valgt at undersøge, hvorvidt de 2 rottefælder, der er placeret i kloaksystemet, virker efter hensigten. Det påtænkes eventuelt at finde en mere hensigtsmæssig placering af fælderne.
6. Vandregnskabet viser at vi bruger mindre vand end vi får tilført. Driften har derfor kontakt med HOFOR for at få en redegørelse for differencen. I forbindelse med opsætningen af nye vandmålere i boligerne, har driften kontaktet ISTA med henblik på en gennemgang, der har til at afsløre eventuelle fejl og mangler. Gennemgangen vil ske i begyndelsen af marts.
7. Der er indhentet tilbud på arbejdet med etablering af nye målere og fiberopkobling – projekt ”det frie valg”, og entreprenøren, der skal udføre arbejdet, er valgt. Arbejdet udføres i slutningen af foråret, og det varsles efter reglerne forinden. Afdelingsbestyrelsen

har ønske om at undersøge muligheden for at etablere en batteriløsning, så afdelingen købe ind, når prisen for el er lavest, og bruge strømmen når den dyrest. Da vores naboejendom netop har fået tilsagn om støtte til indkøb af batterier til deres solceller, ønsker afdelingsbestyrelsen at følge deres erfaringer med batteriprojektet før der tages stilling til, om det kan være attraktivt for Kanslergården at arbejde videre på sagen.

8. AKB afholder strategidag for medlemmer af afdelingsbestyrelserne og ejendomsledere. Bent Jakobsen og Dion Madsen deltager fra Kanslergården.
9. Søndag den 19. februar afholdes der Fastelavnsfest. Ninette og Maria står igen for arrangementet – tak for det! Tilmeldingsliste som opslag på tavlen ved kontoret.
10. Afdelingsmødet med regnskabs aflæggelse afholdes den 9. maj 2023. Finn Larsen og Steen Hartwig stiller op til valg som henholdsvis dirigent og referent.
11. Afdelingsbestyrelsen ønsker beplantning og beskæring af buske og træer i gården. Driften påtager sig arbejdet og vil eventuelt at finde gartner, der kan udføre arbejdet på korrekt vis.
12. Der er ansat ny elev til driftsfællesskabet ØBRO95 og Kanslergården. Mathias Boss Petersen starter den 1. februar. Tag godt imod ham!
13. Drøftelse af fremtidige møder i afdelingsbestyrelsen. Punktet er udsat på ubestemt tid.

Kanslergården den 8. marts 2023

Bent Jakobsen